



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

ATTO N. DEL 723

Torino, 08/11/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Carlotta SALERNO
Chiara FOGLIETTA	Jacopo ROSATELLI
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Rosanna PURCHIA

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA CON F.S.C. TORINO, PER LA REALIZZAZIONE DI CANTIERI SCUOLA PRESSO GLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA.

La Città di Torino è assegnataria di alcune unità immobiliari ubicate sul proprio territorio confiscate alla criminalità organizzata, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 48 comma 3 lett. c) del Decreto legislativo n. 159/2011 che, nel delineare le forme di utilizzo di tali beni, stabilisce che gli stessi siano "trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile e' sito...".

La Città promuove da sempre la valorizzazione e il riutilizzo dei beni confiscati, allo scopo di farne strumenti di promozione, crescita e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale e della solidarietà, nonché allo scopo di offrire nuove opportunità di sviluppo economico e culturale, attraverso la trasformazione dei beni confiscati in luoghi di crescita personale e aggregazione della cittadinanza.

Da ultimo, con deliberazione n. 420 del 20.06.2022, il Consiglio Comunale della Città ha approvato l'acquisizione a titolo gratuito, tra gli altri, dei seguenti immobili oggetto di confisca definitiva, che necessitano di piccole opere manutentive:

- un appartamento sito in Torino, Corso Lecce 25/10, iscritto al catasto fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1173 Particella 490 sub 22 classe A/3, posto al 3° piano dello stabile e costituito da 5,5 vani per una superficie di mq 129 circa; tale bene è stato trasferito al patrimonio indisponibile della Città di Torino con Decreto del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata n. 00051289 del 4 agosto 2022;
- un alloggio sito in Torino, Via Bardonecchia 48, iscritto nel catasto fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1225 Particella 383 sub 16 classe A/3, posto al piano terreno dello stabile, costituito da 4,5 vani oltre cantina per una superficie di mq 85 circa; per quest'ultimo è in corso di perfezionamento la procedura di acquisizione.

Inoltre la Città contribuisce a rendere effettivo il diritto dei cittadini e delle cittadine al lavoro, oltre a sostenere e promuovere le attività ed i percorsi di formazione anche degli Enti terzi al fine di assicurare opportunità formative di alto e qualificato profilo per l'acquisizione di competenze spendibili nel mercato del lavoro.

In quest'ambito si colloca l'intesa con Formazione, Scuola, Sicurezza (F.S.C.) Torino, Ente bilaterale del settore edile senza scopo di lucro che ha per fini istituzionali la promozione, l'organizzazione e l'attuazione nel proprio ambito territoriale di iniziative di orientamento e prima formazione per i giovani che si affacciano al settore edile e di iniziative di informazione, formazione e addestramento, qualificazione, riqualificazione, specializzazione e aggiornamento per operai, impiegati amministrativi, tecnici, quadri, dirigenti e datori di lavoro, secondo le esigenze del mercato del lavoro.

Infatti F.S.C. Torino, Ente che promuove "cantieri scuola" finalizzati all'espletamento delle attività di formazione e di addestramento dei propri allievi in ambito edilizio, si è reso disponibile ad organizzare alcuni di questi cantieri in collaborazione con la Città.

I due Enti sono così pervenuti alla definizione di un Protocollo d'Intesa al fine di collaborare per la valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata e, nello stesso tempo, per la promozione e la creazione delle opportunità ed esperienze formative dirette a favorire lo sviluppo delle conoscenze e delle capacità tecniche degli allievi di F.S.C. Torino al fine di agevolarne l'inserimento nel mondo del lavoro.

Il Protocollo, costituente allegato al presente provvedimento (all. n.1), dà l'avvio ad un progetto pilota che ha per oggetto la realizzazione presso gli immobili confiscati di cantieri scuola a cura di FSC per la realizzazione di interventi di rinnovo delle finiture degli appartamenti, ricadenti esclusivamente nella categoria dei piccoli lavori di manutenzione ordinaria. All'attualità l'intervento riguarderà gli immobili sopra richiamati, ma successivamente l'iniziativa potrà essere estesa ad altri beni confiscati che entreranno a far parte del patrimonio indisponibile comunale.

Nel Protocollo è previsto inoltre l'impegno di F.S.C. Torino a inserire nella propria programmazione didattica un modulo formativo di educazione alla legalità e alla cittadinanza attiva rivolto allievi impegnati nei "cantieri scuola", da realizzarsi anche con il supporto della Città di Torino, e finalizzato a valorizzare il significato e la ricaduta sociale delle attività svolte dagli studenti nell'ambito del ripristino di un bene confiscato alla criminalità.

Pertanto, l'Amministrazione, nell'ambito di tale progettualità, intende concedere temporaneamente, per la durata di mesi 6, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento n. 397 "Acquisizione, gestione e valorizzazione di beni immobili", gli immobili confiscati alla criminalità organizzata siti in Torino, Via Bardonecchia 48 e Corso Lecce 25, meglio sopra descritti, per l'apertura dei "cantieri scuola" di F.S.C. Torino.

Gli interventi di rinnovo delle finiture degli appartamenti, opportunamente concordati tra i competenti Uffici della Città di Torino - Divisione Manutenzioni, dovranno, come sopra accennato,

ricadere esclusivamente nella categoria dei piccoli lavori di manutenzione ordinaria realizzabili in assenza di titolo abilitativo, attraverso il ricorso ad una sola impresa, previo rispetto dei termini di cui al comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., a titolo gratuito e nel rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, fornendo ai propri allievi i necessari dispositivi di protezione individuale.

I lavori saranno eseguiti con l'utilizzo delle attrezzature di F.S.C. Torino, mentre la Città di Torino provvederà alla fornitura dei materiali necessari all'esecuzione delle opere e all'eventuale trasporto delle attrezzature. Tali spese troveranno imputazione sui fondi già impegnati nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria diffusa già approvata, computando le lavorazioni a misura, per un importo comunque non superiore ad euro 500,00.

Il Protocollo avrà validità ed efficacia dalla sua sottoscrizione sino al 31.12.2024.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare lo schema di Protocollo di Intesa allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1) tra la Città di Torino e Formazione, Scuola, Sicurezza (F..S.C.) Torino, Ente Bilaterale del Settore Edile, per la realizzazione di cantieri scuola presso immobili confiscati alla criminalità organizzata;
2. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali, secondo competenza, l'attuazione di quanto previsto con il Protocollo di Intesa;
3. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. n. 2).

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

LA ASSESSORA
Giovanna Pentenero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-723-2022-All_1-All.1_protocollo_Torino-FSC.pdf
2. DEL-723-2022-All_2-All.2__Protocollo_Torino_FSC_VIE_.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento