



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 629**

**Torino, 27/09/2022**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Carlotta SALERNO
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.060 - RESTAURO DEL MANEGGIO ALFIERIANO – CAVALLERIZZA REALE (C.I.A. 5067 - CUP C19D22000110001). PIANO SVILUPPO E COESIONE DEL MINISTERO DELLA CULTURA - APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE REGOLANTE I RAPPORTI TRA L'AUTORITA' RESPONSABILE DEL PIANO E LA CITTA' DI TORINO

Rientrano tra le competenze della Divisione Tecnica Patrimonio gli interventi manutentivi di restauro e conservazione del patrimonio edilizio di interesse storico-artistico di proprietà della Città di Torino, soggetto a vincolo da parte degli Enti di tutela.

Tra i beni di proprietà rientra il Maneggio Alfieriano, collocato all'interno del Complesso della Cavallerizza Reale, oggetto di variante parziale n. 217 al P.R.G. relativa alla "Riqualficazione del complesso della Cavallerizza Reale", attuata con un "Progetto Unitario di Riqualficazione" (PUR), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 febbraio 2021 n°78/2021 che ha

recepito la volontà dell'Amministrazione di proporre la Cavallerizza come un distretto culturale centrale, e sottoscritto dai soggetti attuatori il 3 marzo 2021.

Relativamente al Maneggio, a seguito della Circolare n. 19 del 12 aprile 2019, pervenuta dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, che invitava gli Enti interessati a presentare proposte progettuali, in data 19 aprile 2019, prot. n. 6644, la Città ha trasmesso al Segretariato Regionale del Piemonte la proposta progettuale relativa all'intervento "Cavallerizza bene comune, un polo delle arti performative nel Maneggio della Cavallerizza Reale a Torino" nel quale era previsto un quadro economico complessivo con importo di Euro 6.300.000,00 per la progettazione e l'esecuzione dei lavori.

Con nota pervenuta il 7 marzo 2022, il Ministero della Cultura ha comunicato che, a seguito della riprogrammazione, le risorse impegnate per finanziare l'intervento "Arsenale di Pavia" sono state revocate e devolute all'intervento di "Restauro del Maneggio Alfieriano" che è stato ammesso a finanziamento con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione nell'ambito dell'Area tematica 6 – Cultura del PSC, per la somma complessiva di Euro 5.000.000,00, secondo la scheda descrittiva dell'intervento trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 4 marzo 2022, prot. n. 4017.

Con successiva nota del 15 giugno 2022 prot. n. 8332, la Città ha chiesto indicazioni in merito alla procedura per la sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti con il Ministero.

Il Ministero della Cultura, con nota pervenuta il 17 giugno 2022, ha confermato che, a seguito dell'approvazione del Comitato di Sorveglianza con procedura di consultazione scritta d'urgenza del 4-11 marzo u.s. (giusta nota di chiusura Prot. n. 7688 del 14 marzo 2022), l'intervento di "Restauro del Maneggio Alfieriano" è stato ammesso al finanziamento del PSC ed ha trasmesso lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero della Cultura- Segretariato Generale – Servizio V quale l'Autorità Responsabile del Piano e la Città di Torino beneficiaria per l'attuazione dell'intervento.

In data 22 giugno 2022, prot. n. 8733, la Città di Torino ha trasmesso al Ministero della Cultura la documentazione inerente al Certificato di generazione del Codice Unico di Progetto (CUP), il Quadro Economico preliminare dell'intervento ed il cronoprogramma di attuazione.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sabino Palermo, Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali, ora Divisione Tecnica Patrimonio, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. n. 5785 del 27 aprile 2022, che ha redatto il Documento di indirizzo della Progettazione.

L'intervento di "Restauro del Maneggio Alfieriano" è stato inserito per l'anno 2022 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al C.I.A. 5067, per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00, I.V.A. compresa (CUP C19D22000110001).

Lo schema del disciplinare che regolerà i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione ed il Comune di Torino per l'attuazione dell'intervento in oggetto, è costituito dai seguenti documenti:

- schema del disciplinare regolante i rapporti tra i due contraenti (**all. n. 1**);
- scheda intervento aggiornata e allineata alla pianificazione operativa (**all. n. 2**);
- quadro economico preliminare dell'intervento, da aggiornarsi in conseguenza del cronoprogramma finanziario (**all. n. 3**).

Per quanto attiene, in particolare, le modalità di erogazione del finanziamento, si evidenzia il contenuto dell'art. 7 che recita testualmente:

#### Articolo 7

##### *(Modalità di erogazione del finanziamento)*

1. L'erogazione delle risorse finanziarie avverrà con le seguenti modalità:

a. a seguito della firma del presente Disciplinare, su richiesta del Beneficiario, erogazione

dell'anticipazione pari al 5% (cinque per cento) calcolato sull'importo dell'intervento per permetterne l'avvio;

- b. a seguito della presentazione degli atti riferiti ai contratti conclusi dal Beneficiario per l'avvio dell'intervento (es. indagini, rilievi, servizi di progettazione, ecc.) erogazione degli importi relativi con recupero progressivo dell'anticipazione di cui al punto (a);
  - c. contestualmente all'emissione del decreto di concessione del finanziamento di cui al precedente articolo 6, erogazione dell'anticipazione del 20% (venti per cento) dell'importo totale del contributo concesso, con recupero progressivo dell'anticipazione, ai fini della quantificazione delle risorse, di quanto già trasferito ai sensi del precedente punto (a) e al netto di quanto trasferito ai sensi del punto (b);
  - d. erogazione degli importi relativi agli stati di avanzamento come risultanti dalla documentazione trasmessa dal Beneficiario all'Autorità Responsabile;
  - e. erogazione della rata di saldo finale come risultante dalla documentazione trasmessa dal Beneficiario all'Autorità Responsabile dopo l'emissione del certificato di collaudo o, ove applicabile, del certificato di regolare esecuzione e verifica di conformità. Laddove l'erogazione del saldo del finanziamento intervenga a fronte di spese – regolarmente sostenute e rendicontate – in tutto o in parte non quietanzate, il Beneficiario, pena la revoca del finanziamento, dovrà trasmettere all'Autorità Responsabile la documentazione attestante il relativo quietanzamento entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuto trasferimento delle risorse;
  - f. di norma, le erogazioni, in coerenza con il profilo di spesa di cui al precedente articolo 3, comma 2, vengono disposte nel corso dell'esecuzione delle prestazioni entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta e, nel caso di saldo finale, nel termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta e restano, comunque, subordinate all'effettiva disponibilità di cassa presso l'Autorità Responsabile.
2. I fondi verranno trasferiti secondo le modalità sopraesposte dall'Autorità Responsabile alla contabilità del Beneficiario, tenendo conto della necessità di garantire una codificazione contabile adeguata a tutte le transazioni relative a ciascun intervento o una contabilità separata, come previsto dal precedente articolo 5, comma 2, lett. h).

Sulla base della richiesta avanzata dalla Città, in data 11 luglio 2022, di riprogrammazione del cronoprogramma finanziario inizialmente previsto nella scheda intervento, come riportato nelle premesse dell'allegato schema di disciplinare, la ripartizione della spesa complessiva di Euro 5.000.000,00 ha la seguente suddivisione temporale:

- Anno 2022 - Euro 290.000,00
- Anno 2023 - Euro 1.200.000,00
- Anno 2024 - Euro 1.800.000,00
- Anno 2025 - Euro 1.710.000,00

che verrà rideterminata in base all'avanzamento del progetto ed a seguito dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori.

Per quanto concerne le tempistiche di attuazione dell'intervento si fa riferimento all'art. 8 (Tempistiche di attuazione degli interventi) che prevede i seguenti termini:

- ai sensi dell'articolo 11-novies del decreto legge 22 aprile 2021, n. 52, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 giugno 2021, n. 87, entro il termine del 31 dicembre 2022, devono essere assunte le obbligazioni giuridicamente vincolanti relative alle procedure ad evidenza pubblica funzionali all'attuazione dell'intervento finanziato, laddove, ai sensi del punto 2.3 della delibera CIPE n. 26/2018, l'obbligazione giuridicamente vincolante è da intendersi assunta una volta intervenuta la proposta di aggiudicazione di cui all'articolo 33 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici);
- in linea con il citato punto 2.1 della delibera CIPE n. 26/2018 entro il termine del 31 dicembre 2025 deve essere effettuata da parte del Beneficiario l'ultima domanda di rimborso per il riconoscimento delle spese relative all'intervento finanziato.

Premesso quanto sopra, si rende necessario approvare lo schema del disciplinare e i suoi allegati

quali la scheda intervento ed il quadro economico preliminare, regolante i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Torino per l'attuazione dell'intervento denominato "Progetto di restauro del Maneggio Alfieriano", ammontante ad Euro 5.000.000,00 come da delibera CIPESS n. 7 del 29 aprile 2021 e s.m.i. (**all. n. 0**), autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso mediante apposizione di firma digitale tra le parti, da effettuarsi ad intervenuta approvazione del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare lo schema del disciplinare (**all. n. 1**) con relativi allegati (**all. n. 2 - 3**) regolante i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – individuata nel Segretariato Generale del Ministero della Cultura – Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi – per la realizzazione dell'intervento denominato "Progetto di restauro del Maneggio Alfieriano", inserito nel Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, approvato con deliberazione CIPESS n. 7 del 29 aprile 2021 e s.m.i. (**all. n. 0**), nel rispetto degli obiettivi definiti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal RUP;

2) di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere per conto della Città il disciplinare di cui al precedente punto 1);

3) di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito per l'anno 2022 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al C.I.A. 5067, per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00, I.V.A. compresa (CUP C19D22000110001);

4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. n. 4**);

5) di dichiarare, attesa l'urgenza di procedere alla formalizzazione del disciplinare al fine dell'accettazione dei fondi per la realizzazione dell'intervento, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

IL SINDACO  
Stefano Lo Russo

LA VICESINDACA  
Michela Favaro  
LA ASSESSORA  
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.






LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-629-2022-All\_1-all\_0\_delibera\_CIPRESS\_7\_2021.pdf 
2. DEL-629-2022-All\_2-all\_1\_20220804\_282\_DISCIPLINARE.pdf 
3. DEL-629-2022-All\_3-all\_2.Scheda\_intervento\_Maneggio\_Alfieriano.pdf 
4. DEL-629-2022-All\_4-all\_3\_QE\_FSC-PSC\_PRELIMINARE\_Maneggio\_Alfieriano.pdf 
5. DEL-629-2022-All\_5-all\_4\_VIE.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento