CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA

ATTO N. DEL 603 **Torino, 13/09/2022**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S-031. PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA STAMPINI 25 - (COD. OPERA 4923 - CUP C17H21002770001). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. IMPORTO EURO 3.500.000,00 IVA COMPRESA FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri e le modalità delle istanze di assegnazione dei contributi per progetti di rigenerazione urbana.
Con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 giugno 2021 atto n. 468 la Città di Torino ha stabilito di presentare richiesta di contributo sull'anno 2022 relativamente a due interventi nell'area

di Barriera Lanzo, ed in particolare:

- la prosecuzione della realizzazione di appartamenti per edilizia sociale nell'area ex-Veglio e relativa sistemazione degli spazi esterni per un importo di Euro 16.500.000,00, CUP C11B21003840001;
- l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Stampini per un importo di Euro 3.500.000,00, CUP C17H21002770001.

In considerazione delle finalità previste dal decreto, si è ritenuto di individuare la scuola secondaria di primo grado "Vian", sita in via Stampini 25, presente nell'area periferica di Barriera Lanzo, espressione di situazioni di disagio abitativo e socio-economico e non dotata di un adeguato equipaggiamento urbano-locale, il cui intervento è stato inserito per l'anno 2022-2024, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, al Codice Opera n. 4923 per Euro 3.500.000,00. Con successivi provvedimenti si procederà all'aggiornamento del Programma Triennale in funzione del cronoprogramma attuattivo dell'opera.

Con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile emanato il 30 dicembre 2021, i due progetti presentati dalla Città sono stati ammessi al finanziamento all'interno della Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede "Investimento in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale".

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 01.03.2022 è stata approvata la bozza dell'Atto d'obbligo, di cui all'allegato 4 del suddetto Decreto Ministeriale del 30.12.2021, connesso all'accettazione del finanziamento per i due interventi della Città, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni in capo alla Città di Torino in qualità di Soggetto Attuatore, successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso all'Amministrazione centrale titolare della misura PNRR.

Con successivo Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno e del Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento nel quale sono ricompresi il progetto di "Riqualificazione dell'Area Veglio - ambito urbano 4.4 Veglio - con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi (ASPI)" per Euro 16.500.000,00 - CUP C11B21003840001 ed il progetto "Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e riqualificazione edificio scolastico di Via Stampini 25" per Euro 3.500.000,00 - CUP C17H21002770001. Con lo stesso decreto l'Amministrazione centrale ha modificato in modo parziale termini, condizioni e obblighi in capo al soggetto Attuatore, richiedendo la ri-trasmissione degli Atti d'obbligo; in data 12/05/2022 sono stati, pertanto, ri-trasmessi al Ministero dell'Interno gli Atti d'obbligo sottoscritti dal Sindaco, così come aggiornati con il sopra citato Decreto del 04 aprile 2022, con i quali la Città si impegna a rispettare termini, condizioni e obblighi relativi al finanziamento concesso.
Ai sensi dell'art. 2 dell'atto d'obbligo "termini di attuazione del progetto, milestone e target", i beneficiari del finanziamento sono tenuti a rispettare i seguenti termini:
a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

Conseguentemente tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate, ovvero nella diversa data eventualmente concordata tra le parti e indicata puntualmente nell'eventuale aggiornamento del

presente atto.

Partendo dalla considerazione che vi è un nesso tra la qualità dell'istruzione e la qualità delle strutture scolastiche, occorre sottolineare come possa assumere un ruolo determinante il tema della qualità delle strutture, delle attrezzature e degli ambienti scolastici nel dibattito nel miglioramento dell'istruzione, come fattore chiave per lo sviluppo economico e sociale.
Considerato che il patrimonio edilizio-scolastico è caratterizzato da una notevole fragilità, dovuta soprattutto all'età e alle caratteristiche tipologiche e strutturali degli edifici, la Città ha tra gli obiettivi quello di garantire un adeguato comfort degli edifici scolastici, garantendone l'idoneità e la fruibilità.
Pertanto, l'obiettivo dell'intervento di manutenzione straordinaria previsto per l'edificio scolastico sito in via Stampini 25, sede della scuola secondaria di primo grado "Vian", si prefigge di migliorare la funzionalità dell'edificio, assicurare adeguate condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza mediante opere di ripristino o di sostituzione di elementi costruttivi, attraverso l'impiego di materiali e tecnologie coerenti con le esigenze della conservazione edilizia ed ambientale, anche in un'ottica di riduzione degli sprechi energetici.

Con tale intervento, mediante la riqualificazione dell'edificio pubblico, si intende migliorare la qualità del decoro urbano e le dinamiche sociali del quartiere.

Alla luce dell'ammissione al finanziamento ed in ragione delle tempistiche assegnate dal PNRR, si è reso necessario procedere celermente con l'avvio della progettazione delle opere, predisponendo un progetto di fattibilità tecnico ed economica che aggiorni le analisi e le considerazioni iniziali previste in sede di candidatura.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc.1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 8246 del 15 giugno 2021 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica l'Arch. Francione Marcello.

Ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento in data 28 aprile 2022 - prot. n. 5878 e successiva variazione del 28 luglio 2022 prot. n. 10265, ha affidato l'incarico di Progettazione delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ad un gruppo di lavoro, dipendenti della Città di Torino, composto da personale interno dell'Area Edilizia Scolastica.
Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione nella persona del geom. Antonio Volpe, con l'Ordine di Servizio del 28 luglio 2022 – prot. n. 10265 che ha proceduto alla redazione della relazione riportante le prime indicazioni finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Poiché assume particolare rilevanza sia l'intervento strutturale relativamente alla copertura della palestra, e sia stabilire gli interventi che risultino più idonei al raggiungimento delle performance di efficienza energetica dell'intero edificio scolastico, accertata la carenza di organico per la progettazione specialistica energetica e strutturale, si è reso necessario individuare un professionista esterno all'Ente.

Per questo motivo, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3239 del 13 luglio 2022, esecutiva in pari data, sono stati approvati l'indizione e l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto

strutturale palestra, relazione e diagnosi energetica, direzione operativa strutture e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione alla società di ingegneria Sintecna srl e la consegna anticipata del servizio, l'impegno di spesa di Euro 19.284,61 per l'incarico di progettazione strutturale, la prenotazione di Euro 3.480.715,39 per le altre voci del Quadro Economico di cui Euro 57.479,95 per la seconda fase dell'incarico (direzione operativa e coordinamento in fase di esecuzione).

Sulla base delle osservazioni finora trattate, pertanto, è stato redatto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA STAMPINI 25, che con il presente provvedimento si approva, al fine di realizzare l'intervento di riqualificazione dell'edificio volto a migliorare la funzionalità, assicurare adeguate condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza, nonché ridurre gli sprechi energetici, così come illustrato nel documento allegato alla presente.
Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, è costituito da Relazione illustrativa - Tecnica comprendente Quadro Economico, calcolo
sommario della spesa, relazione riportante le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro comprendente la stima dei costi della sicurezza, documentazione patrimoniale e fotografica, e tavole grafiche.
Il progetto di fattibilità tecnica economica delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal personale incaricato dell'attività di verifica conferito ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con Ordine di Servizio del 2 agosto 2022 prot. n. 10474, nonché in seguito validato dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Dl 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.
La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato è stimata in complessivi Euro 3.500.000,00 IVA 22% compresa come specificato nella parte economico-finanziaria.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.
La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale Atto n. D.D. 2749 del 16 giugno 2022, acc.ti nn. 1878/2022, 274/2023 e 122/2024.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva e agli eventuali aggiornamenti del Quadro economico e cronoprogramma, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e all'approvazione delle eventuali variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopracitato, alla modifica della prenotazione della spesa, approvata con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 3239 del 13 luglio 2022 e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.
Allo stato attuale occorre, quindi, procedere all'approvazione dell'allegato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per gli interventi di manutenzione straordinaria nell'edificio Scolastico di via Stampini 25.
La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato è stimata in complessivi Euro 3.500.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO	2022	2023	2024	TOTALE
opere soggette a ribasso		664.236,43	1.765.763,57	2.430.000,00
oneri contrattuali per la sicurezza		76.537,53	203.462,47	280.000,00
Totale importo a base di gara		**740.773,96**	**1.969.226,04**	2.710.000,00
IVA opere 22%		146.132,01	388.467,99	534.600,00
IVA sicurezza 22%		16.838,26	44.761,74	61.600,00
Totale IVA		**162.970,27**	**433.229,73**	596.200,00
Totale opere compresa IVA 22%		903.744,23	2.402.455,77	3.306.200,00
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,568%)			33.994,24	33.994,24
Imprevisti opere		50.378,57		50.378,57
Spese tecniche		19.112,64		19.112,64
Incarico professionale Sintecna deter. n. 3239 del 13/07/2022	19.284,61			19.284,61
Seconda fase Incarico profess. Sintecna (da impegnare)		57.479,95		57.479,95
collaudo spese tecniche (0,5 su base di gara)			13.549,99	13.549,99
				193.800,00
Totale importo da	**19.284,61**	**1.030.715,39**	**2.450.000,00**	**3.500.000,00**

finanziare				

Nel quadro economico è stato inserito l'importo di Euro 33.994,24, destinato, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,568% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.80X0,98), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113 comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

In riferimento a quanto previsto dall'art. 5 comma 4 dell'Atto di Adesione di cui sopra, si dà atto che il costo relativo all'imposta del valore aggiunto (IVA) sarà oggetto di richiesta di rimborso in quanto non recuperabile.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA STAMPINI 25, nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1 costituito da: Relazione illustrativa - Tecnica comprendente Quadro Economico, calcolo sommario della spesa, relazione riportante le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro comprendente la stima dei costi della sicurezza, documentazione patrimoniale e fotografica, e tavole grafiche (**all. 1**), dalla validazione del progetto (a**ll. 2**) emessa

dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione e approvata ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108 con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3700 del 8 agosto 2022, che fanno parte integrante del presente provvedimento;

2. di attestare che l'intervento in oggetto, è stato inserito l'anno 2022-2024, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 al Codice Opera n. 4923- CUP C17H21002770001. Con successivi provvedimenti si procederà all'aggiornamento del Programma Triennale in funzione del cronoprogramma attuattivo dell'opera;
3. di dare atto che, con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva e agli eventuali aggiornamenti del Quadro economico e cronoprogramma, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e all'approvazione delle eventuali variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma citato in narrativa, alla modifica della prenotazione della spesa, approvata con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 3239 del 13 luglio 2022 e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**all. 3**).
5. di approvare il relativo quadro economico per un importo complessivo di Euro 3.500.000,00 così come riportato in narrativa e di dare atto che la spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU;

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-603-2022-All_1-All._1_PFTE_via_Stampini_25.pdf.p7m.p7m.p7m
2. DEL-603-2022-All_2-All._2_Validazione.pdf
3. DEL-603-2022-All_3-All._3_VIE.pdf.p7m

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento