



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 501**

**Torino, 19/07/2022**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Giovanna PENTENERO

Carlotta SALERNO

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Domenico CARRETTA - Chiara FOGLIETTA - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** S031 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO PERTINENZA SCOLASTICA AREA ANFITEATRO VIA BARDONECCHIA N. 34. BILANCIO 2022 ( CUP C17H21007480005). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO EURO 46.000,00 (IVA 22% E 4% COMPRESSE). FINANZIAMENTO CON CONTRIBUTO ITER

L'intervento di Recupero Funzionale dell'anfiteatro di via Bardonecchia 34 si colloca all'interno di un più ampio Piano di Utilizzo degli Edifici Scolastici da parte della Città di Torino, Anni 2017/2018, approvato con delibera della Giunta Comunale in data 25/07/2017 (n.mecc. 2017-02949/007), esecutiva dal 10/08/2017.

Perseguendo l'obiettivo di tale Piano, l'edificio scolastico sito in via Bardonecchia 34 è oggetto di una riorganizzazione funzionale al fine di ospitare una prima esperienza di "Scuola Centro Civico" pensata come modello di spazio pubblico aperto, nel quale convivono e interagiscono diverse funzioni a carattere educativo, culturale e di interesse collettivo.

Con la stessa delibera, l'Istituzione Torinese per una Educazione Responsabile (ITER) è stata individuata quale riferimento per la realizzazione del progetto "Scuola Centro Civico" di via Bardonecchia 34.

L'intervento sul complesso scolastico in oggetto ha come obiettivo quello di sfruttare l'opportunità di una collocazione strategica nel cuore di un quartiere densamente popolato in posizione semicentrale della città, con la presenza di un significativo mix di culture, di funzioni urbane e di stratificazione sociale, per rilanciare il complesso scolastico contribuendo al miglioramento dell'ambito territoriale di prossimità con l'ampliamento di funzioni pubbliche.

Pertanto l'obiettivo dell'intervento è quello di rigenerare una struttura scolastica nella quale sono attualmente ospitati alcuni gradi di scuola dell'obbligo, 3 laboratori di ITER oltre a iniziative promosse con attori locali interessati ad animare la "Scuola Centro Civico" in collaborazione con la Città.

In quest'ottica lo spazio-cortile, adeguatamente riqualificato ed attrezzato, contribuisce ad aumentare il valore urbano, sociale e pedagogico dell'edificio trasformato.

Al fine di ospitare le nuove funzioni della "Scuola Centro Civico" si rende necessario riqualificare l'anfiteatro in quanto funzionale alle attività dei laboratori di Espressività e Teatro di ITER.

I lavori di riqualificazione oggetto del presente provvedimento, comprendono la realizzazione di tre rampe di scale per garantire l'accesso alla gradonata, l'installazione di idonei parapetti e corrimano, l'adeguamento della struttura alla legge per l'accessibilità facilitata da parte dei soggetti portatori di disabilità motoria e sensoriale (D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503, D.Lgs. 24 luglio 2008, n. 81 D.M. 236/89), l'individuazione di percorsi guidati segnalati con l'utilizzo di superfici colorate a terra e sulle scale.

Tra gli ulteriori aspetti considerati nella progettazione, sono stati curati quelli mirati a migliorare la permeabilità delle superfici, attraverso la sostituzione di parte dell'attuale manto bituminoso, ormai degradato, con una più ecologica pavimentazione in calcestruzzo drenante, in grado di far filtrare verso il terreno sottostante fino al 70% di acqua meteorica, secondo le linee guida del Piano di Resilienza Climatica della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 09/11/2020 (n. mecc. 2020-01683/112) esecutiva dal 23/11/2020.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 6925 del 19.05.2022 del Direttore di Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica l'Arch. Marcello Francione.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento preliminare alla progettazione, redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione in data 7 settembre 2021, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e successivo art. 13 comma 2 lettera b) del D.L. n. 183/2020, legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019 art. 1 c. 6,

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 23 maggio 2022 con prot. n. 7145 ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto in qualità di Coordinatori alla progettazione, alla sig.ra Per. Agr. Luisa Barbi, (Edilizia Scolastica) e all'Arch. Pier Giorgio Turi (ITER), in qualità di progettisti delle opere architettoniche all'Ing. Camilla Casati (Edilizia Scolastica) e all'Arch. Raffaella Leonforte Bruno (ITER), per le opere strutturali all'Arch. Luigi Pulli (Edilizia Scolastica), dipendenti della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente presso il Servizio Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è

proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del Geom. Luigi Gennaro, nominato con Designazione del 23 maggio 2022 prot. n. 7143, che ha quindi proceduto ad una prima indicazione per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto il presente Progetto Definitivo che, come meglio descritto nella Relazione Generale allegata al presente provvedimento, prevede l'intervento di recupero dell'anfiteatro e dell'area immediatamente circostante per un uso scolastico. Il manufatto, tipico esempio di architettura brutalista degli anni '70 è costituito da gradinate e da un basso fabbricato un tempo adibito a magazzino per le rappresentazioni, inutilizzato da tempo, ora versa in stato di semiabbandono pur conservando una struttura che, con le modifiche previste nel progetto elaborato dai tecnici strutturisti del Servizio Edilizia Scolastica, garantiranno la messa a norma, la sua riqualificazione, e l'abbattimento delle barriere architettoniche sia fisiche che percettive. L'anfiteatro così recuperato costituirà un'ulteriore opportunità per le attività ospitate nel polo educativo, specie quelle teatrali del Centro Espressività e Teatro, del Centro Multimedia e Cinema e quelle della scuola secondaria di 1° grado ad indirizzo musicale.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2022, valido per l'anno 2022 D.G.R. n. 5-4722 del 04/03/2022 (B.U. n. 10 s.o. n. 3 del 10/03/2022), e dall'Elenco Prezzi allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Definitivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione generale, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo metrico estimativo Sicurezza, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco prezzi unitari sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Elaborati Grafici, Elaborati Grafici Strutturali, Calcolo delle strutture, Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali, Cronoprogramma, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara, Incidenza Manodopera, Validazione, Modello giustificativo prezzi e costo Manodopera, DGUE, Attestazione e validazione rilasciata dal RUP.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 100.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi art. 21 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo, ai sensi dell'articolo 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alla prenotazione dell'impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 46.000,00 (IVA 22% e 4% comprese).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Definitivo, risulta di complessivi Euro 46.000,00 IVA 22% e 4% comprese, suddivisi come risulta dal seguente Quadro Economico e Cronoprogramma finanziario:

		Anno 2022 Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	27.387,49
Opere soggette a ribasso con iva al 4%	Euro	2.306,27

<b>Totale opere</b>	<b>Euro</b>	<b>29.693,76</b>
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	1.500,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>31.193,76</b>
IVA 22% sulle opere	Euro	6.025,25
IVA 4% sulle opere barriere arch	Euro	92,25
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	330,00
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>6.447,50</b>
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>37.641,26</b>
Imprevisti e ristori ex art. 26 D.L. 50/2022	Euro	8.000,69
Collaudo e spese tecniche	Euro	358,05
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>46.000,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2022 Euro
Stanziamiento	46.000,00
Prenotato	46.000,00

Nel quadro economico non è previsto il Fondo per le Funzioni Tecniche in quanto trattasi di lavori in affidamento diretto.

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, a 2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 1.500,00 non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo del Progetto Definitivo risulta pertanto di Euro 46.000,00 di cui Euro 29.693,76 per opere soggette a ribasso, Euro 1.500,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 6.447,50 per IVA 22% e 4% comprese.

La spesa complessiva di cui sopra, è finanziata con contributo ITER - Istituzione Torinese per una Educazione Responsabile – pari a Euro 46.000,00 accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 6966 del 24/12/2021 ed incassati con provvedimento di incasso al n. 33032 del 30/12/2021, la cui spesa è finanziata a seguito di applicazione dell' avanzo vincolato, approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD 3013 del 30.06.2022, esecutiva in pari data.

L'intervento non produrrà nè oneri finanziari né spese indotte di gestione a carico della Città.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il Progetto Definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di: "Manutenzione Straordinaria e Recupero Funzionale pertinenza scolastica Area Anfiteatro via Bardonecchia n. 34. Bilancio 2022" costituito da: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione generale (**all. 2**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 3**), Schema di Contratto (**all. 4**), Patto d'Integrità (**all. 5**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 6**), Computo metrico estimativo Sicurezza (**all. 7**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 8**), Elenco prezzi unitari sicurezza (**all. 9**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 10**), Elaborati Grafici (**all. 11**), Elaborati Grafici Strutturali (**all. 12**), Calcolo delle strutture (**all. 13**), Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali (**all. 14**), Cronoprogramma (**all. 15**), Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 16**), Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (**all. 17**), Incidenza Manodopera (**all. 18**), Validazione (**all. 19**), Modello giustificativo prezzi e costo Manodopera (**all. 20**), DGUE (**all. 21**), Attestazione e Validazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 22**), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 46.000,00 (IVA 22% e 4% compresa) suddivisa come risulta dal Quadro Economico e Cronoprogramma riportati in narrativa e qui richiamati;

2. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 23**);

3. di dare atto che con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alla prenotazione dell'impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 46.000,00 (IVA 22% e 4% comprese);

L'intervento non produrrà nuove spese indotte di gestione a carico della Città.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione dell'impegno di spesa.

L'affidamento è subordinato all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;

4. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 46.000,00 (IVA 22% e 4%), è finanziata con contributo ITER - Istituzione Torinese per una Educazione Responsabile – pari a Euro 46.000,00 accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 6966 del 24/12/2021 ed incassati con provvedimento di incasso al n. 33032 del 30/12/2021, la cui spesa è finanziata a seguito di applicazione dell'avanzo vincolato, approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD 3013 del 30.06.2022, esecutiva in pari data.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-501-2022-All\_1-01-EL(1).ELAB.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
2. DEL-501-2022-All\_2-02\_REL.GEN.pdf\_(3).pdf.p7m.p7m
3. DEL-501-2022-All\_3-03-CSA.pdf.p7m.p7m.p7m
4. DEL-501-2022-All\_4-04-SCpdf.pdf.p7m.p7m.p7m
5. DEL-501-2022-All\_5-05-PI(1).pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
6. DEL-501-2022-All\_6-06-CME-OP.pdf\_(2).pdf.p7m.p7m
7. DEL-501-2022-All\_7-07-CME-SIC.pdf.p7m.p7m
8. DEL-501-2022-All\_8-08-EPU-OP(1).pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
9. DEL-501-2022-All\_9-09-EPU-SIC.pdf.p7m.p7m
10. DEL-501-2022-All\_10-10-AP(1).pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
11. DEL-501-2022-All\_11-11A-ELAB(1).GRAF.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

12. DEL-501-2022-All\_12-11B-ELAB(1).GRAF.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
13. DEL-501-2022-All\_13-11C-ELAB(1).GRAF.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
14. DEL-501-2022-All\_14-12-ELAB.GRAF.STRU\_signed.pdf.p7m
15. DEL-501-2022-All\_15-13-CALC.STRU\_signed.pdf.p7m
16. DEL-501-2022-All\_16-14-PMO.STRU\_signed.pdf.p7m
17. DEL-501-2022-All\_17-15-CRO(1).pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
18. DEL-501-2022-All\_18-16-PSC.pdf.p7m.p7m
19. DEL-501-2022-All\_19-17-VP.pdf\_(2).pdf.p7m.p7m
20. DEL-501-2022-All\_20-18\_IM.pdf\_(3).pdf.p7m.p7m
21. DEL-501-2022-All\_21-19-VAL.pdf.p7m
22. DEL-501-2022-All\_22-20-MGP\_CM.pdf.p7m
23. DEL-501-2022-All\_23-21-DGUE.pdf.p7m
24. DEL-501-2022-All\_24-22-ATT.pdf.p7m
25. DEL-501-2022-All\_25-VIE.pdf

