



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR  
DIVISIONE TRASFORMAZIONI PERIFERIE, BENI COMUNI E RIGENERAZIONE  
URBANA**

**ATTO N. DEL 500**

**Torino, 19/07/2022**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Giovanna PENTENERO

Carlotta SALERNO

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Domenico CARRETTA - Chiara FOGLIETTA - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO QUARTIERE AURORA. APPROVAZIONE SCHEMA GENERALE ORGANIZZATIVO DEI PERCORSI TRA IL PONTE CARPANINI E LA PASSERELLA PEDONALE DELL'ALBE STEINER. APPROVAZIONE PROGETTO DI SISTEMAZIONE DEL GIARDINO PELLEGRINO FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PROGETTO TONITE - UIA (URBAN INNOVATIVE ACTIONS) CUP C14H22000660006 E NELL'AMBITO DEL PNRR PROGETTO PINQUA PORTA PALAZZO POP4 (CUP C17H21008600001). FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2019 (mecc. 2019 05747/068), esecutiva dal 26 dicembre 2019, è stata approvata la partecipazione della Città di Torino in qualità di capofila al progetto ToNite, selezionato e finanziato dalla Commissione Europea nell'ambito della quarta call del programma europeo UIA Urban Innovative Actions.

Il progetto ToNite nasce dalla volontà di analizzare i fenomeni sociali urbani derivanti da una

percezione di insicurezza e affrontarli attraverso soluzioni multidisciplinari volte a migliorare la vivibilità degli spazi pubblici. L'approccio inclusivo che caratterizza il progetto pone al centro le comunità locali e le potenzialità del territorio, in un'ottica d'innovazione sociale e riqualificazione urbana per affrontare il tema della sicurezza. In particolare, il progetto prevede le seguenti azioni principali:

- attività di ricerca etnografica e sociale nei quartieri interessati, col coinvolgimento degli stakeholder del territorio, per analizzare la percezione di sicurezza degli abitanti;
- attivazione ed empowerment degli attori territoriali e delle comunità locali;
- interventi di riqualificazione dello spazio pubblico, nelle aree di progetto;
- attivazione di nuovi servizi di prossimità in grado di generare un impatto sociale specialmente nelle ore serali, attraverso un percorso di accompagnamento e un sostegno finanziario;
- valutazione di impatto delle azioni del progetto nei quartieri interessati da ToNite.

Nello specifico, nell'ambito del progetto ToNite, la Città di Torino, attraverso la Divisione Trasformazione Periferie, Beni Comuni e Rigenerazione Urbana intende riqualificare porzioni di Spazio Pubblico intorno al corso della Dora in modo da migliorare la qualità del paesaggio urbano anche durante le ore serali e notturne affinché incrementino i livelli di sicurezza percepita.

Dalla ricerca etnografica e sociale svolta durante la prima fase del progetto, nonché dalle valutazioni tecniche sono emersi alcuni nodi strategici su cui intervenire.

La prima fase del progetto di riqualificazione dello spazio pubblico ha interessato viale Ottavio Mario Mai, la cui riqualificazione è attualmente in fase di realizzazione, mentre la seconda si è focalizzata sul quartiere Aurora nell'area di via Borgo Dora.

Lo schema generale di riqualificazione di questa porzione di quartiere (all.1), prevede di favorire la fruibilità degli spazi e in particolare la maggiore permeabilità nord-sud attraversando la Dora, valorizzando anche gli interventi di riqualificazione del parcheggio di San Pietro in Vincoli.

La "Passerella pedonale Istituto Albe Steiner", un ponte pedonale che collega Lungo Dora Agrigento a Lungo Dora Napoli situato in prossimità dell'Istituto omonimo, risulta attualmente chiusa al passaggio per problemi di sicurezza e la pista ciclabile adiacente che costeggia il lungo Dora Agrigento non è fruibile.

Analizzando il territorio nell'ambito delle indagini esplorative condotte dagli uffici si è rilevata l'importanza di aprire un collegamento e migliorare i flussi pedonali che connettono l'area tra strada del Fortino e il Lungo Dora. La presenza della scuola superiore e delle aree ad orto occupate dal Sermig ha creato una sorta di "tappo" che impedisce il percorso. Si intende quindi approvare uno schema generale che propone una sistemazione di percorsi che vanno a connettere il nuovo parcheggio di San Pietro in Vincoli con la passerella pedonale. L'apertura al pubblico della passerella e l'apertura del cortile della scuola Steiner (trattasi di aree tutte di proprietà comunale) permettono di creare un passaggio pedonale/ciclabile ad anello dalla piazza dell'Arsenale che mette in connessione le due sponde della Dora, migliorando la percorribilità dell'intera area, oltre a rendere il nuovo parcheggio in progetto in San Pietro in Vincoli una valida opportunità anche per l'area oltre Dora. La realizzazione degli interventi che permettono l'attuazione dello schema generale sarà a cura dei servizi competenti previo reperimento delle risorse necessarie.

Nello schema generale assume un ruolo importante come punto di attrazione il giardino Cardinal Pellegrino. Situato in piazza Borgo Dora, quindi punto dei percorsi potenziati dallo schema generale, il giardino è costituito da un'area recintata di circa mq 2640 collocata nei pressi del fiume Dora, tra il lungo fiume e via Borgo Dora, di fronte alla piazza dell'ex Arsenale. Il giardino è stato oggetto di riqualificazione nel 2001 nell'ambito del Programma URBAN "The Gate" Porta Palazzo. In seguito, dal 2011 al 2019 ha ospitato la mongolfiera Turin Eye, che occupava interamente lo spazio dell'arena, e successivamente è stato chiuso al pubblico, anche per la presenza di alcuni manufatti residui dell'attrazione della mongolfiera. Nel 2021 la FONDAZIONE COMUNITA' DI PORTA PALAZZO si è interessata a questo spazio e in data 17/01/2022 è stato stipulato un Patto di collaborazione con la Città, ai sensi del Regolamento n. 391 in materia di Beni Comuni, per la cura

e gestione del giardino, tra cui l'apertura e chiusura dei cancelli, la pulizia dell'area e lo svolgimento di attività di animazione e spettacoli da svolgersi al suo interno. La Città con questo progetto intende recuperare l'intera area migliorandone pavimentazione ed attrezzature.

Nell'area esterna antistante il giardino si prevede che la superficie in asfalto sia trattata al fine di creare una pavimentazione permeabile, capace di favorire la respirabilità e la salvaguardia del verde, in accordo con il piano di Resilienza Climatica approvato dalla Città con d.G.C. mecc 2020 - 01683/112 del 28 luglio 2020.

All'interno del giardino si prevede di collocare nuovi elementi di arredo urbano e attrezzature ludiche ricreative per i frequentatori dell'area.

Sarà realizzata nell'area gioco una nuova pavimentazione in gomma colata e sarà installato un grande gioco multi funzione accessibile, adatto a diverse età, che renderà l'area gioco inclusiva, oltre ad un'altalena e ad un gioco molla adatti ai bambini più piccoli.

Inoltre verranno installate attrezzature ludiche quali tavoli quadrati con scacchiera, tavolo da ping pong, calcio balilla da esterni, etc.

Al centro del giardino sono presenti delle gradinate in mattoni che formano un'arena a semicerchio. Il progetto prevede di collocare in 3 punti delle gradinate degli elementi spezza-gradino che permettano di salire agevolmente e di utilizzare i gradoni come sedute durante gli spettacoli, permettendo l'adeguamento alla normativa vigente.

Il progetto di risistemazione del Giardino è stato condiviso con la Fondazione Comunità di Porta Palazzo, con cui la Città ha firmato il Patto di Collaborazione.

Il progetto di riqualificazione del Giardino Pellegrino, è rappresentato nello schema allegato (all.2). Per quanto riguarda il rinnovamento dell'area interna, a cura della Divisione Trasformazione Periferie, Beni Comuni e Rigenerazione Urbana, il valore della fornitura e posa in opera dei nuovi arredi e attrezzature è stimato in Euro 296.000,00 ed è finanziato nell'ambito del Progetto Tonite con fondi dell'Unione Europea (CUP C14H22000660006).

Per quanto riguarda la pavimentazione esterna al giardino, l'intervento, svolto a cura del Servizio Suolo e Parcheggi, rientra nell'ambito degli interventi della Misura 5 Componente 2 intervento 2.3 del PNRR, progetto PINQUA Porta Palazzo POP4 (CUP C17H21008600001), per la realizzazione del quale saranno successivamente approvati gli atti necessari.

Il presente provvedimento non è pertinente in materia di valutazione dell'impatto economico in quanto per la realizzazione dell'intervento interno al Giardino Pellegrino trattasi di sostituzione di attrezzature già esistenti; in relazione agli altri interventi l'eventuale dichiarazione relativa alla valutazione dell'impatto economico sarà resa in sede di specifica approvazione degli atti previsti per ciascun singolo intervento.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare in via tecnica lo schema generale organizzativo dei percorsi tra il Ponte Carpanini e la passerella pedonale dell'Albe Steiner (all. 1), demandando a successivi provvedimenti dirigenziali da parte dei Servizi competenti l'approvazione degli atti necessari alla realizzazione degli interventi relativi alla viabilità e al suolo;
2. di approvare il progetto di sistemazione del Giardino Pellegrino (all. 2) la cui realizzazione sarà a cura della Divisione Trasformazione Periferie, Beni Comuni e Rigenerazione Urbana per la fornitura e la posa in opera dei nuovi arredi e attrezzature, finanziato con fondi dell'Unione Europea nell'ambito del Progetto Tonite, e a cura del Servizio Suolo e Parcheggi per la pavimentazione esterna, intervento finanziato nell'ambito della Misura 5 Componente 2 intervento 2.3 del PNRR, progetto PINQUA Porta Palazzo, POP4.
3. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire il rispetto dei termini previsti dal finanziamento dell'Unione Europea.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

LA ASSESSORA  
Chiara Foglietta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Valter Cavallaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-500-2022-All\_1-Allegato\_1\_Aurora\_-\_Delibera.pdf
2. DEL-500-2022-All\_2-Allegato\_2\_Aurora\_-\_Delibera.pdf



---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

