CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO
S. TRASFORMAZIONI URBANE E STRATEGICHE E SPAZIO PUBBLICO

ATTO N. DEL 486 **Torino, 12/07/2022**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: AREA OVAL - SOTTOPASSO FERROVIARIO E VIABILITA' DI BORDO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI TORINO - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.- FS SISTEMI URBANI S.R.L..

In data 31 marzo 2011 Rep.21376/14010 è stata sottoscritta tra Città di Torino, Regione Piemonte, Rete ferroviaria Italiana Società per Azioni, FS Sistemi Urbani S.r.l. e Trenitalia una Convenzione relativa a un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 Avio Oval", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della deliberazione della Giunta Regionale 24 novembre 1997 n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse.

Tra le varie opere oggetto dell'Accordo di Programma – integrato il 15 novembre 2017 - è previsto il prolungamento del sottopasso ferroviario pedonale che permetterà di mettere in collegamento la stazione ferroviaria del Lingotto con la fermata metropolitana di via Nizza attraverso la "promenade ciclopedonale est-ovest". La realizzazione del sottopasso, ai sensi dell'art. 11 della citata Convenzione, è a cura e spese di FS Sistemi Urbani S.r.l..

La Conferenza dei Servizi del 25 marzo 2015 indetta dalla Regione Piemonte ha assentito in linea tecnica al progetto edilizio del prolungamento del sottopasso, dando altresì mandato al Comune di Torino di concludere il procedimento secondo quanto previsto dall'art. 13 della Convenzione attuativa stipulata in data 31 marzo 2011.

L'Art. 13 della suddetta Convenzione stabilisce, infatti, che i progetti preliminari e definitivi del prolungamento del sottopasso ferroviario pedonale debbano essere approvati, previo esame del Collegio di Vigilanza, dal Comune di Torino. La Giunta Comunale, con deliberazione del 27 ottobre 2015 mecc. n°2015 04978/033 ha quindi approvato in linea tecnica il progetto trasmesso da FS Sistemi Urbani S.r.l., rinviando a successivi provvedimenti i rapporti patrimoniali e il perfezionamento degli atti convenzionali per la regolamentazione e gestione del manufatto.

Conseguentemente, con il presente provvedimento si intende approvare lo schema di Convenzione (all. n. 1), da sottoscriversi tra Città di Torino, Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. e FS Sistemi Urbani S.r.l. entro il prossimo mese di settembre, che disciplina gli impegni reciproci di seguito illustrati.

È prevista la cessione gratuita, da parte della Città a RFI S.p.a., dell'area per l'uscita del sottopasso ferroviario, costituita da corpo scale, ascensore e sistema antiintrusione meccanizzato, che garantisce il collegamento pedonale della Stazione Ferrovia Lingotto e dell'area destinata al Parco della Salute, Ricerca e Innovazione e alla nuova sede regionale, il cui prolungamento è stato previsto nell'Accordo di Programma del 15 novembre 2017, confermando gli impegni di RFI contenuti nel precedente A.d.P. del 5 novembre 2009 e nella Convenzione attuativa del 31 marzo 2011, sopra citate. Tale area si colloca all'interno del perimetro dell'Oval, il cui concessionario, con nota n. prot. 3796 del 14/6/2022, ha dichiarato l'assenso alla modifica dell'area oggetto di concessione in suo favore. L'acquisizione di tale sedime in capo a RFI permetterà alla Società di diventare proprietaria piena dei manufatti, facendosi carico della relativa manutenzione e gestione, senza oneri per la Città.

Nelle more della cessione definitiva della predetta area di mq. 169, identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 1401 particella n. 401 parte, RFI è autorizzata allo svolgimento di ogni attività utile ai fini dell'ultimazione delle opere ivi previste. Ad avvenuta cessione, il sottopasso e l'uscita in area Oval dovranno essere assoggettati all'uso pubblico per 99 anni, in modo che ne venga garantita la pubblica fruibilità da parte della cittadinanza.

Nello schema di Convenzione vengono, inoltre, individuati gli impegni di RFI rispetto alla futura realizzazione della viabilità di bordo, prevista in sede di modifica dell'Accordo di Programma sottoscritta il 15.11.2017, il cui completamento dovrebbe avvenire nel 2026.

In particolare, è prevista la cessione gratuita alla Città delle aree destinate alla predetta viabilità, censite al Catasto Terreni al Foglio 1444 particella n. 429 parte, di circa 170 mq., oltre alla messa a disposizione gratuita delle aree necessarie per la realizzazione del cantiere.

Ai fini della realizzazione della citata viabilità di bordo è inoltre prevista dall'Ad.P. sottoscritto il

15.11.2017, la cessione a titolo gratuito da FS Sistemi Urbani alla Città S.r.l. dell'area identificata al Catasto Terreni al Foglio 1401 part. 399, gravata della proprietà superficiaria di RFI in sottosuolo per la porzione del sottopasso pedonale che verrà ad insistere sotto il sedime comunale, sempre al fine di garantire la proprietà di tale manufatto in capo a RFI.

Le cessioni sopra descritte dovranno perfezionarsi in sede di sottoscrizione della Convenzione attuativa in modifica alla Convenzione sottoscritta in data 31 marzo 2011, in corso di istruttoria.

Con nota n. prot. 1670 del 28 giugno 2022, la Divisione Amministrativa Patrimonio ha espresso parere favorevole – in linea strettamente patrimoniale – ai contenuti dello schema di Convenzione: sarà cura della predetta Divisione proporre all'approvazione consiliare la modifica al Piano Dismissioni 2022-2024.

Lo schema di Convenzione oggetto di approvazione è stato condiviso con Rete Ferroviaria Italiana S.p.a. e FS Sistemi Urbani S.r.l. con mail del 20 giugno 2022 (prot. arr. 1551), che ne hanno chiesto la stipulazione entro il prossimo mese di settembre al fine del collaudo dei manufatti e della loro apertura al pubblico.
Con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà alla regolarizzazione del Patrimonio dell'Ente

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare lo schema di Convenzione, da sottoscriversi tra la Città di Torino, RFI S.p.a. e FS Sistemi Urbani S.r.l. (Allegato n. 1), e i 2 relativi allegati, (Allegato "A" e "B" alla Convenzione) che disciplinano puntualmente gli impegni reciproci di:

- cessione dalla Città a RFI S.p.a. senza corrispettivo in denaro della proprietà dell'area del sedime pari a circa mq. 169, identificata a N. C. T. al Foglio 1401 part. 401 parte, per l'uscita del sottopasso sull'area Oval, dell'ascensore e del corpo scala;
- cessione a titolo gratuito da FS Sistemi Urbani S.r.l. alla Città dell'area identificata al Catasto Terreni al Foglio 1401 part. 399 in parte gravata su parte dell'area da diritto di superficie in favore di RFI
- assoggettamento all'uso pubblico per anni novantanove delle aree identificate al Catasto Terreni al Foglio 1402 part. 399 parte e 401 parte del Foglio 1401;
- cessione da RFI S.p.a. alla Città senza corrispettivo in denaro delle aree censite al Catasto Terreni al Foglio 1444 particella n. 429 parte, di c.a. 170 mq., occorrenti per la realizzazione della

viabilità di bordo denominata “Prolungamento del tratto di viabilità di bordo lato ovest, a partire dalla viabilità prevista nell’Accordo di Programma 2009 oltre via Passo Buole fino a Corso Maroncelli”;

2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico non sussistendo, sull’area da cedere alla Città, oneri manutentivi che vengono assunti convenzionalmente da parte di RFI S.p.a. e FS Sistemi Urbani S.r.l.; Il presente provvedimento non viene assoggettato a Valutazione Impatto Economico (VIE) che sarà effettuata in sede di approvazione della Convenzione attuativa della citata modifica all’Accordo di Programma sottoscritta il 15.11.2017, come previsto dalla Delibera di approvazione del relativo schema;

3) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Teresa Pochettino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-486-2022-All_1-2022_06_23_Convenzione_RFI-Comune_Sottopasso_(1).pdf
2. DEL-486-2022-All_2-Allegato_A__planimetria__sottopasso.pdf
3. DEL-486-2022-All_3-Allegato_B_schema_frazionamento.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento