



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI**

ATTO N. DEL 392

Torino, 10/06/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Francesco TRESSO

Giovanna PENTENERO

Carlotta SALERNO

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Paolo MAZZOLENI - Gabriella NARDELLI - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: (S-063) PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (COD. OPERA 4924 - CUP C11B21003840001) - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

di concerto con la Vicesindaca Favaro,
e l'Assessore Rosatelli,

Premesso che

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri e le modalità delle istanze di assegnazione dei contributi per progetti di rigenerazione urbana.

Con la Deliberazione della Giunta Comunale del 1 giugno 2021 atto n. 468 la Città di Torino ha manifestato l'intenzione di presentare richiesta di contributo sull'anno 2022 relativamente ad interventi nell'area di Barriera Lanzo, e in particolare:

- la prosecuzione della realizzazione di appartamenti per edilizia sociale nell'area ex-Veglio e relativa sistemazione degli spazi esterni per un importo di Euro 16.500.000,00, CUP C11B21003840001;
- l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Stampini per un importo di Euro 3.500.000,00, CUP C17H21002770001.

Con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile emanato il 30 dicembre 2021, i due progetti presentati dalla Città sono stati ammessi al finanziamento all'interno della Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con Deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 01.03.2022 è stata approvata la bozza dell'Atto d'obbligo, di cui all'allegato 4 del suddetto Decreto Ministeriale del 30.12.2021, connesso all'accettazione del finanziamento per i due interventi della Città, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni in capo alla Città di Torino in qualità di Soggetto Attuatore, successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso all'Amministrazione centrale titolare della misura PNRR.

Con successivo Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno e del Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento nel quale sono ricompresi il progetto di "Riqualificazione dell'Area Veglio - ambito urbano 4.4 Veglio - con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi (ASPI)" per Euro 16.500.000,00 - CUP C11B21003840001 ed il progetto "Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico e riqualificazione edificio scolastico di Via Stampini 25" per Euro 3.500.000,00 - CUP C17H21002770001. Con lo stesso decreto l'Amministrazione centrale ha modificato in modo parziale termini, condizioni e obblighi in capo al soggetto Attuatore, richiedendo la ri-trasmissione degli Atti d'obbligo; in data 12/05/2022 sono stati, pertanto, ri-trasmessi al Ministero dell'Interno gli Atti d'obbligo sottoscritti dal Sindaco, così come aggiornati con il sopra citato Decreto del 04 aprile 2022.

L'intervento di edilizia residenziale pubblica è quindi stato inserito per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (CUP C11B21003840001) per Euro 16.500.000,00

Alla luce dell'ammissione al finanziamento ed in ragione delle tempistiche assegnate dal PNRR, si è reso necessario procedere celermente con l'avvio della progettazione delle opere, dotandosi di un progetto di fattibilità tecnico ed economica che aggiorni gli studi ed i progetti preliminari che si

sono succeduti nel tempo.

Allo scopo, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, ha nominato con Ordine di Servizio in data 9 febbraio 2022 (prot. n. 1908), il gruppo di progettazione per la fase di fattibilità tecnico ed economica (PFTE), individuando tra i tecnici del Servizio nella persona dell'arch. Simona MONTAFIA la figura del progettista.

Il succitato gruppo di progettazione ha, pertanto, predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di Riqualficazione dell'Area Veglio "Ambito Urbano 4.4 Veglio", compresa fra le Vie Druento, Via Venaria e Via Badini Confalonieri.

Il PFTE definisce le linee guida della progettazione per la riqualficazione dell'area, con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Nello specifico, sono previsti i seguenti interventi:

- Realizzazione di minimo 58 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Realizzazione di spazi comuni di intrattenimento e socializzazione pubblici a verde attrezzato per mq. 11.443 minimi;
- Realizzazione della bonifica ambientale dell'area per mq. 13.911 minimi, aggiornando il piano di bonifica per la messa in sicurezza permanente dell'area già approvato con Determinazione mecc. n. 1340784/126 del 25 febbraio 2013.

Sotto il profilo della rigenerazione urbana il PFTE prevede che il progetto risponda ai seguenti bisogni:

- - realizzare nuove residenze per ampliare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, per mettere a disposizione abitazioni a prezzi accessibili (accordi territoriali) per coloro che si trovano più in difficoltà;
- - migliorare le dinamiche sociali del quartiere, riqualficando lo spazio pubblico circostante l'intervento, realizzando nuovi spazi comuni di intrattenimento e socializzazione, eliminando nel contempo l'area ex industriale degradata e da bonificare sotto il profilo ambientale;
- - implementare le attività terziarie di vicinato (ASPI) e gli spazi per socialità di quartiere, supportando la creazione di una nuova micro centralità urbana, al fine di concorrere a creare un'identità del luogo.

Il progetto, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è costituito dai seguenti documenti tecnici:

- Relazione di Progetto Fattibilità Tecnica ed Economica (all. 1),
- Relazione di Progetto di Bonifica dei terreni (all. 2),
- Relazione di Progetto Acustico (all. 3),

per un importo di Euro 16.500.000,00 IVA compresa, secondo il seguente quadro economico:

	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 e altre annualità Euro	Totale Euro
Opere soggette a ribasso, comprese bonifiche e sistemazioni esterne	715.607,31	1.858.852,53	10.425.540,16	13.000.000,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		81.000,00	189.000,00	270.000,00
Totale importo a base di gara	715.607,31	1.939.852,53	10.614.540,16	13.270.000,00
I.V.A. 10% sulle opere	71.560,73	185.885,25	1.042.554,02	1.300.000,00
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza		8.100,00	18.900,00	27.000,00
Totale I.V.A.	71.560,73	193.985,25	1.061.454,02	1.327.000,00
Totale a base di gara compresa I.V.A.	787.168,04	2.133.837,78	11.675.994,18	14.597.000,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,71 opere – coeff. 0,95 – coeff. 0,90)			181.533,60	181.533,60
Imprevisti per opere o spese tecniche, allacciamenti, indagini ambientali e accertamenti (I.V.A. e oneri compresi)	15.292,15			15.292,15
Spese tecniche per la progettazione esecutiva e CSP (I.V.A. e oneri compresi)	719.934,67			719.934,67
Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva (I.V.A. e oneri compresi)	127.605,14			127.605,14
Spese tecniche per la DL, DO e CSE (I.V.A. e oneri compresi)		166.162,22	500.000,00	666.162,22
Spese tecniche per collaudi in corso d'opera e finali (I.V.A. e oneri compresi)			163.024,88	163.024,88

Spese tecniche per certificazione energetica (I.V.A. e oneri compresi)			29.447,34	29.447,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	862.831,96	166.162,22	874.005,82	1.903.000,00
TOTALE DA FINANZIARE	1.650.000,00	2.300.000,00	12.550.000,00	16.500.000,00

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 0,95 riferito alla complessità dell'intervento e il coefficiente 0,90 relativo all'entità dell'importo a base di gara, per un importo di Euro 181.533,60; non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica progettuale è stata demandata al livello successivo di progettazione, fermo restando l'onere per il RUP di accertare che i contenuti degli elaborati di ogni fase progettuale siano coerenti alle previsioni.

Dal calcolo sommario della spesa sono stati desunti i costi per l'esecuzione dei sopraccitati interventi come meglio dettagliati nei rispettivi quadri economici e cronoprogrammi finanziari, riportati nel dispositivo.

Con successivi atti si procederà all'approvazione dell'accertamento della relativa copertura finanziaria, secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014, dei progetti definitivi/esecutivi, all'affidamento degli incarichi professionali, alle modalità di affidamento dell'appalto delle opere, alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa ed all'approvazione degli esiti di gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Allo stato attuale occorre, quindi, procedere all'approvazione in linea tecnica degli allegati progetti di fattibilità tecnica ed economica, redatti ai sensi dell'art. 23 - comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore del Dipartimento Manutenzione e Servizi Tecnici, con il quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento il Dirigente arch. Eros PRIMO in data 20 settembre 2021, prot. n. 12672.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di prendere atto e di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'articolo 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (CUP C11B21003840001) - importo complessivo dell'opera Euro 16.500.000,00 – numero 3 elaborati (allegati da n. 1 a 3);

2) di approvare il relativo quadro economico per un importo complessivo di Euro 16.500.000,00 così come riportato in narrativa e di dare atto che la spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU;

3) di attestare che l'intervento è stato inserito per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, dichiarata immediatamente esecutiva al Codice Opera n. 4924;

4) di dare atto che con successivi atti si procederà all'approvazione dell'accertamento della relativa copertura finanziaria, secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014, dei progetti definitivi/esecutivi, all'affidamento degli incarichi professionali, alle modalità di affidamento dell'appalto delle opere, alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa ed all'approvazione degli esiti di gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa;

5) di dare atto che il presente provvedimento per la natura dell'oggetto non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, poiché, la futura gestione e manutenzione dell'opera verrà assegnata ad un gestore sociale, che provvederà in un regime di equilibrio finanziario ad erogare i servizi necessari;

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di poter procedere con il proseguo dell'iter progettuale nel rispetto dei tempi del PNRR.

Proponenti:

IL SINDACO
Stefano Lo Russo

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli
LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Eros Primo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-392-2022-All_1-VEGLIO_all.2.pdf.p7m.p7m
2. DEL-392-2022-All_2-VEGLIO_all.3.pdf.p7m.p7m
3. DEL-392-2022-All_3-VEGLIO_all.1.pdf_(1).pdf.p7m.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento