



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR

ATTO N. DEL 305

Torino, 06/05/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Carlotta SALERNO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Domenico CARRETTA - Jacopo ROSATELLI - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PROGETTO "HOMES4ALL - A TORINO IL DIRITTO ALL'ABITAZIONE SI INNOVA" INTERVENTO II – SPERIMENTAZIONE. APPROVAZIONE AVVIO DELLE ATTIVITA'. CUP C19J21034160001

Con deliberazione della Giunta Comunale del 4 giugno 2019 n. mecc. 2019 02144/068, si autorizzava la partecipazione della Città all'Avviso pubblico per la selezione di progetti sperimentali di innovazione sociale (di seguito Avviso), pubblicato dal Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri (di seguito DFP). L'obiettivo principale dell'Avviso, rivolto a Città metropolitane e Comuni capoluoghi, è quello di promuovere interventi di innovazione sociale, attraverso l'utilizzo di strumenti di finanza d'impatto sociale.

L'Avviso si inserisce nell'ambito del Programma triennale per l'Innovazione sociale, in attuazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 dicembre 2018 "Modalità di funzionamento e di accesso al Fondo di innovazione sociale" istituito dalla legge di bilancio 2018 e dispone il finanziamento di progetti sperimentali in tre fasi: "Intervento I - Studio di fattibilità e pianificazione esecutiva", "Intervento II - Sperimentazione: realizzazione della sperimentazione dell'idea progettuale di innovazione sociale" in linea con lo studio di fattibilità dell'intervento I e

“Intervento III - Sistematizzazione: consolidamento della sperimentazione”, per importi complessi rispettivamente di massimo 150.000 euro, 450.000 euro e 1.000.000 euro. Il meccanismo del Fondo di innovazione sociale prevede che il passaggio dall'intervento I all'intervento II e, successivamente, all'intervento III presupponga di volta in volta una valutazione positiva dei risultati conseguiti nell'intervento precedente da parte del Comitato permanente di valutazione e monitoraggio di cui all'art. 8 del d.P.C.M. 21 dicembre 2018 e presentazione di specifica istanza di partecipazione.

La Città, identificata come prioritaria l'area di intervento dell'inclusione sociale e identificato nella Camera di Commercio di Torino il soggetto con competenze in materia di valutazione di impatto, procedeva per tramite del Servizio Fondi Europei e Innovazione a indire con det. n. mecc. 2019 42471/068 la procedura di selezione del partenariato privato, sulla base dei principi di predeterminazione dei criteri di scelta, trasparenza, pubblicità, concorrenza e parità di trattamento ex art. 12 L.241/90.

Con det. n. mecc. 2019 42963/068 si procedeva alla selezione dell'istanza presentata dal raggruppamento composto da Brainscapital Srl, Homers Srl e Acmos aps, al fine di come recitava l'avviso comunale *“candidare l'idea progettuale nel quadro del primo bando della P.C.M., per ottenere il finanziamento del relativo studio di fattibilità (Fase I). In caso di valutazione positiva da parte della P.C.M., presentare quindi le successive candidature per le rispettive Fasi II e III”*.

La proposta denominata *“Homes4all – a Torino il diritto all'abitazione si innova”* è stata inviata a mezzo pec al DFP in data 9 luglio 2019.

Considerato che, con lettera n. prot. 68666 del 31 ottobre 2019, il DFP comunicava alla Città l'ammissibilità al finanziamento dell'Intervento I a favore del progetto Homes4all, con deliberazione della Giunta Comunale del 3 dicembre 2019 n. mecc. 2019 05729/068 si approvava l'avvio delle attività per la realizzazione del primo intervento dedicato allo studio di fattibilità e pianificazione esecutiva del successivo intervento di sperimentazione.

La Città, concluse a dicembre 2020 dette attività di progetto, ha provveduto alla consegna dello studio di fattibilità e della relazione di sintesi mediante PEC n. prot 206 del 29 gennaio 2021.

Considerato che con delibera n. 889 del 21 settembre 2021 la Città ha approvato:

- la candidatura del progetto Homes4all per il successivo Intervento II - Sperimentazione, in risposta all'integrazione all'Avviso del 5 aprile 2019 per la selezione di progetti sperimentali di innovazione sociale pubblicata in data 6 maggio 2021;
- l'ampliamento del partenariato dell'intervento II costituito tra la Città, Camera di Commercio di Torino e il raggruppamento, costituito da Brainscapital Srl, Homers Srl e Acmos aps, con l'ingresso programmato e annunciato già in fase di candidatura di Homes4All Srl, costituito con atto del 18 dicembre 2019, per lo svolgimento delle ulteriori attività indicate nello studio di fattibilità.

Considerato che il DFP, con decreto del Capo Dipartimento n. ID 39591277 in data 8 aprile 2022, pubblicato il 21 aprile 2022, ha ammesso al finanziamento il progetto Homes4all per l'Intervento II, previa predisposizione di tutta la documentazione amministrativa a supporto.

Occorre ora approvare la realizzazione delle attività di progetto dell'intervento II di sperimentazione.

Il progetto Homes4All è una proposta innovativa in grado di intervenire efficacemente su alcune problematiche di emergenza abitativa riscontrabili nel territorio torinese, grazie all'intervento di investitori privati disponibili a mettersi in rete al servizio del sociale e della valorizzazione del territorio. La proposta progettuale risponde al tema dell'accessibilità alla casa con un'articolata azione di innovazione sociale strutturata su principi di sostenibilità economica finanziaria, su meccanismi di *governance* collaborativa tra pubblico e privato, su obiettivi di efficientamento della spesa pubblica e sull'attivazione di strumenti di finanza d'impatto sociale. Inoltre, si connota per fornire un potenziamento dell'offerta immobiliare privata ad affitti calmierati, mettendo a disposizione unità abitative riqualificate affinché siano adatte a diventare “luoghi di cura”, servizi di

sostegno all'abitare disegnati per essere integrati all'interno delle reti pubbliche e private già attive, azioni di supporto al *life skills empowerment*.

Il progetto di sperimentazione, che ha una durata di 12 mesi a far data dalla comunicazione del DFP, a mezzo PEC, di avvenuta registrazione della Convenzione tra Città e DPF presso i competenti organi di controllo, consentirà alla Città di testare la solidità del modello delineato nello studio di fattibilità, misurandone l'effettivo impatto sociale sulla base di indicatori predefiniti e proseguire il lavoro di innovazione amministrativa integrando modelli di *payment by result* nel sistema gestionale e contabile dell'Ente.

Il progetto prevede un finanziamento complessivo pari ad Euro 450.000,00 a totale copertura dei costi di progetto.

La Città, responsabile della gestione finanziaria del progetto, introiterà interamente le risorse afferenti al finanziamento e si farà carico dei trasferimenti a favore dei partner delle rispettive quote di finanziamento previste dal progetto.

Si attesta che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, dettate dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128), come risulta dalla dichiarazione allegata (all. 1); eventuali attività seguenti per la realizzazione del progetto saranno, se necessario, sottoposte a successiva valutazione dell'impatto economico.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di prendere atto dell'approvazione da parte della commissione del Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri del progetto Homes4all Intervento II - Sperimentazione come da decreto n. ID39591277 del 8 aprile 2022, pubblicato il 21 aprile 2022, e dell'ammissione al relativo finanziamento che ammonta ad Euro 450.000,00;
2. di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Fondi Europei e PNRR, Gianfranco Presutti, per l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari per garantire la corretta attuazione del progetto, compresi i relativi accertamenti, impegni di spesa e l'apposizione di ogni necessaria modifica non sostanziale qualora necessaria;
3. di dare atto che l'adesione al progetto non comporta co-finanziamento da parte della Città;
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra fra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, come risultante da apposita dichiarazione allegata al presente provvedimento (all. 1); eventuali attività seguenti per la realizzazione del progetto saranno, se necessario, sottoposte a successiva valutazione dell'impatto economico;
5. di dare atto che, ai sensi della Circolare prot. n. 9649 del 26 novembre 2012, il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;

6. di dichiarare, attesa l'urgenza al fine di consentire la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa a supporto e l'avvio delle attività nel rispetto delle tempistiche dettate dal DFP, elemento indispensabile all'ottenimento del relativo finanziamento, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Chiara Foglietta

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Gianfranco Presutti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-305-2022-All_1-All.1_VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento