



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE-GENERALE
DIVISIONE SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI, ABITATIVI E LAVORO
AREA EDILIZIA RESID. PUBBLICA**

ATTO N. DEL 290

Torino, 28/04/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Francesco TRESSO

Giovanna PENTENERO

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Gabriella NARDELLI - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: LOCALI DI ERP IN VIA GIOLITTI 40-40G-40H E VIA SAN MASSIMO 33/C PER CENTRO DIURNO E LABORATORIO PER PERSONE SENZA DIMORA NONCHE' IN VIA DINA 47 E VIA DE BERNARDI 2/35 PER EMERGENZA ABITATIVA - PROROGA CONCESSIONE A CARITAS DIOCESANA FINO AL 4 NOVEMBRE 2022

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 4 settembre 2018 (mecc. 2018 03501/012), è stato approvato il rinnovo della concessione a titolo gratuito, per la durata di 4 anni, all'Arcidiocesi di Torino - Caritas Diocesana, di alcune unità immobiliari site in via Giolitti 40, 40/g e 40/h e via San Massimo 33/c, da utilizzarsi rispettivamente quale sede di un Centro Diurno denominato. "La Sosta...con gli amici di Gabriele", destinato alla prima accoglienza per i cittadini più fragili e lontani dai servizi istituzionali, e come "Spazio Laboratorio" finalizzato al mantenimento e al recupero delle autonomie delle persone frequentanti il Centro Diurno, realizzando così un centro polifunzionale di servizi dedicati alla popolazione senza dimora.

Con la stessa deliberazione si è inoltre provveduto al rinnovo della concessione di altre due unità abitative, site rispettivamente in via Dina 47 e in via De Bernardi 2/35, sempre alla Caritas Diocesana di Torino, partner fondamentale della Città anche nella realizzazione di interventi in materia di sostegno all'abitare e, più in generale, di assistenza alloggiativa e di accompagnamento nei percorsi di vita, al fine di contenere le condizioni di debolezza derivanti, in particolare, da insufficienza del reddito e precarietà. In particolare, queste due ultime unità abitative hanno contribuito ad aumentare le disponibilità alloggiative del progetto Sis.Te.R. (Sistemazione temporanea residenziale), promosso sin dal 2013 dalla Caritas Diocesana a favore della Città di Torino per la sistemazione temporanea di famiglie in emergenza abitativa, con sfratti esecutivi in corso, composte da 5 e più componenti, che diversamente avrebbero trovato collocazione in strutture alberghiere con costi rilevanti a carico della Città. Il progetto Sis.Te.R., oltre all'ospitalità temporanea, prevede anche azioni di supporto e di accompagnamento sociale, sostegno economico e alimentare, e si iscrive in un ambito più articolato di collaborazioni messe in atto grazie alla cooperazione tra il Comune di Torino e un'ampia rete di soggetti del privato sociale di cui la Caritas Diocesana è parte fondamentale.

Si sottolinea che la Città collabora, inoltre, con gli enti strumentali dell'Arcidiocesi (quali la Caritas Diocesana) attraverso il Protocollo di Intesa tra la Città e l'Arcidiocesi di Torino per lo sviluppo e la qualificazione di programmi volti al superamento della povertà abitativa e la promozione di forme sperimentali di accoglienza diffusa residenziale e temporanea, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 23 ottobre 2018 (mecc. 2018 04657/012), in continuità con quanto avviato con la deliberazione della Giunta Comunale del 28 settembre 2015 (mecc. 2015 04246/012). Nell'ambito di tale Protocollo di Intesa, sottoscritto in data 5 novembre 2018, e con iniziale scadenza il 4 novembre 2021, la Città ha messo a disposizione di n. 13 alloggi del patrimonio comunale residenziale (n. 12 in disponibilità dell'Area Patrimonio, e n. 1 dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica) secondo quanto previsto nell'art. 2 del protocollo "Modalità operative e impegni degli aderenti", che all'ultimo comma prevede: "Per la realizzazione di tale progettualità di accoglienza l'Arcidiocesi si avvarrà degli enti strumentali dei propri Uffici Diocesani per il Sociale (Caritas Diocesana, Ufficio per la Pastorale Sociale e del Lavoro, Ufficio per la pastorale della Salute, l'Ufficio per la Pastorale Sociale dei Migranti), della Fondazione "Don Mario Operti – onlus, dell'Associazione Insieme per Accogliere Onlus e dei rispettivi soggetti operativi". Detti soggetti, in nome e per conto dell'Arcidiocesi di Torino, proseguono l'attività di presa in carico dell'inserimento di nuclei familiari in difficoltà, la maggior parte dei quali segnalati dagli uffici competenti della Divisione Servizi Sociali, accompagnandoli, in collaborazione con i servizi sociali della Città, in un percorso di autonomia abitativa e lavorativa. Infatti, con l'approssimarsi della scadenza del Protocollo di Intesa, l'Arcidiocesi, con nota del 17 settembre 2021 acquisita al prot. n. 8955 del 20.9.2021, ha richiesto una proroga di 12 mesi della durata del Protocollo di Intesa in scadenza, fino al 4 novembre 2022, in considerazione dell'allora situazione dell'Amministrazione della Città, nonché della Arcidiocesi di Torino.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 906 del 28.9.2021 è stata approvata la proroga del Protocollo di Intesa tra la Città e l'Arcidiocesi di Torino, per la durata di un anno dal 5 novembre 2021 al 4 novembre 2022, con conseguente proroga della concessione dei 13 alloggi sopra citati. In effetti, come segnalato dall'Arcidiocesi, il periodo di proroga dovrà consentire ai nuovi organi subentranti, di definire meglio le strategie future volte alla disciplina del rapporto di collaborazione, tra le Istituzioni.

In particolare, nella premessa della deliberazione n. 906 citata, si indica espressamente che potrà altresì essere valutata l'integrazione di tale protocollo con altre forme di collaborazione già attive con l'Arcidiocesi, nell'ottica della massima sinergia e coordinamento degli interventi proposti.

Ciò premesso, in prossimità della scadenza al 19 maggio 2022 delle concessioni delle unità immobiliari di via Giolitti 40, 40g e 40h, di via San Massimo 33/C, di via Dina 47 e di via De Bernardi 2/35, disposte con la citata Deliberazione della Giunta Comunale del 4 settembre 2018

(mecc. 2018 03501/012), la Caritas Diocesana, valutando positivamente le attività realizzate e il radicamento sul territorio dei progetti avviati, ha presentato con nota prot. C/011 del 14 marzo 2022, agli atti di questa Area, richiesta di proroga delle concessioni per il 2022, onde permettere le necessarie valutazioni delle parti, e la definizione di eventuali prosecuzioni.

Il Servizio Prevenzione alle Fragilità e Sostegno agli Adulti in Difficoltà dell'Area Inclusione Sociale, responsabile del coordinamento e della supervisione dei progetti rivolti alle persone/famiglie in condizione di fragilità sociale e abitativa, alla luce degli ottimi risultati raggiunti sia per quanto riguarda il Centro Diurno "La Sosta...con gli amici di Gabriele" e il laboratorio rivolto alle persone in difficoltà sia per le unità destinate all'accoglienza temporanea, ha espresso parere favorevole alla prosecuzione delle relative attività.

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno disporre la proroga dell'attuale concessione, rimanendo invariate le condizioni già approvate con il precedente provvedimento deliberativo del 4 settembre 2018 (mecc. 2018 03501/012), in analogia a quanto disposto dall'art. 24, ultimo comma del Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei Beni Immobili" (n. 397), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (mecc. 2020 02847/131) - considerato che detto regolamento non è da applicarsi direttamente al patrimonio ERP della Città.

Sulla base della necessità sopra indicata, di meglio coordinare le varie forme di collaborazione già attive con l'Arcidiocesi nell'ottica della massima sinergia degli interventi proposti, la proroga avrà termine al 4 novembre 2022, data di scadenza della proroga del citato Protocollo di Intesa tra la Città e l'Arcidiocesi di Torino per lo sviluppo e la qualificazione di programmi volti al superamento della povertà abitativa.

Trattandosi di stabili affidati in gestione all'ATC, le utenze a servizio degli immobili, in oggetto, sono già intestate al concessionario e, pertanto, non ci sono costi di utenza in capo alla città.

Il presente atto viene adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Gestione e Controllo Utenze.

Il presente atto non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla Circolare del 19 dicembre 2012, prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012, (mecc. 2012-05288/128), come risulta dal documento allegato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la proroga dal 20 maggio 2022, fino al 4 novembre 2022, della concessione a titolo gratuito disposta con Deliberazione della Giunta Comunale del 4 settembre 2018, (mecc. 2018 03501/012), a favore della Caritas Diocesana di Torino, avente sede legale in via Arcivescovado, 12 - 10121 Torino (C.F. 97524370018), così come richiesto con nota prot. C/011 del 14 marzo 2022, delle n. 6 unità immobiliari site al piano terreno di via Giolitti 40, 40g e 40h (identificativo

ATC 02131726 004 0101 corrispondente al civico 40g, identificativo 02131726 004 0128 corrispondente al civico 40h e identificativo 02131726 004 0129 corrispondente al civico 40; NCEU foglio 1281, mappale 145, sub. 97; mq 171 circa), al piano terreno di via S. Massimo 33/C (identificativo ATC 02131726 002 0100; NCEU foglio 1281, mappale 145 parte; mq 114 circa), al piano terreno di via G. Dina 47 (numero identificativo ATC 0179 1091 002 0027; NCEU foglio 94, particella 552, sub. 24; mq 175 circa) e al piano terreno di via De Bernardi 2/35 (numero identificativo ATC 01791092 002 0015; NCEU foglio 94, particella 551, sub. 21; mq 90 circa); le menzionate n. 6 unità immobiliari sono di proprietà della Città, di competenza dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica e affidate in gestione all'Agenzia Territoriale per la Casa;

2) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali gli ulteriori adempimenti necessari per l'attuazione della proroga, prendendo atto che permangono le medesime condizioni già previste con Deliberazione della Giunta Comunale del 4 settembre 2018 (mecc. 2018 03501/012);

3) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, di cui alla Circolare del 19 dicembre 2012, prot. n.16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128) - (**all. 1**);

4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante la necessità di predisporre gli atti tecnici di proroga della concessione.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Filippo Valfre'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-290-2022-All_1-deliberaproroga13nov2022valfreallegatolettera.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento