



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 254

Torino, 20/04/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Francesco TRESSO

Paolo MAZZOLENI

Jacopo ROSATELLI

Gabriella NARDELLI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Giovanna PENTENERO - Rosanna PURCHIA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO
LARGO MONTEBELLO N. 40 ALL'ASSOCIAZIONE "TAMPEP ONLUS".
APPROVAZIONE.

La Città è proprietaria di un alloggio sito in Torino, Largo Montebello n. 40 ubicato al quarto piano di uno stabile collocato nella zona Semicentrale Vanchiglia/Corso Belgio/Lungo Po Antonelli - ricompreso nell'ambito territoriale della Circoscrizione 7 – composto da ingresso, camera cucina e bagno, per una superficie complessiva di mq. 31,48.

Il bene risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1248, part. 56, sub. 100, e meglio individuato nell'allegata planimetria con tratteggio di colore rosso (**all. 1**).

Con atto in data 21 agosto 2019 R.C.U. n. 6920 l'immobile è stato concesso per la durata di due anni (decorrenza 1° settembre 2019, scadenza 31 luglio 2021) all'Associazione "TAMPEP-ONLUS".

L'Associazione si occupa della tutela di soggetti in condizioni di marginalità sociale, opera efficacemente per contrastare il traffico di esseri umani anche ricorrendo all'accoglienza abitativa in

appartamenti protetti, come, per l'appunto, nell'unità immobiliare oggetto del presente provvedimento, supportando il percorso di integrazione sociale che prevede, tra l'altro, l'accompagnamento ai servizi del territorio, e una serie di interventi mirati a favorire l'inclusione sociale..

In prossimità della scadenza, con nota del 17 marzo 2021, il sodalizio ha manifestato l'interesse al rinnovo del rapporto concessorio.

Il Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni ha pertanto richiesto alla Divisione Servizi Sociali, competente per materia, di procedere all'istruttoria per l'assegnazione del bene, in applicazione di quanto previsto ai sensi e secondo le disposizioni del Regolamento della Città di Torino n. 397, per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili.

Pertanto, nel corso della seduta del 30 novembre 2021 il Gruppo di Lavoro Interdivisionale - di cui al citato Regolamento- approvando gli esiti istruttori condotti da detta Divisione - ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione, con applicazione di un canone annuo di Euro 283,00 pari al 10% del canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 2.830,00, per una durata contrattuale di anni sei decorrenti dalla stipulazione del contratto.

Secondo quanto disposto dall'art. 24, commi 3 e 4 del Regolamento n. 397, in data 3 gennaio 2022 si è provveduto alla pubblicazione - nella sezione "Comunicazioni" nella pagina principale del sito istituzionale della Città di Torino <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/>- dell'avviso per rendere nota la possibilità di far pervenire altre richieste - corredate di dettagliato progetto sull'utilizzo del bene - da parte di eventuali soggetti parimenti interessati all'assegnazione del medesimo bene di cui al presente provvedimento, per le stesse finalità sopra descritte.

Poiché alla scadenza della presentazione delle richieste, fissata per le ore 12.00 del 3 febbraio 2022, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse, si può ora procedere all'approvazione del rinnovo della concessione a favore dell'Associazione "Tampep Onlus".

Si precisa che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, oggetto del presente provvedimento, è posta a carico del concessionario. La fornitura di gas cottura e riscaldamento è intestata direttamente all'Associazione Tampep - Onlus (Codice Cliente 120 362 223 602 ENI S.p.S. - Divisione Gas & Power), così come la fornitura di energia elettrica (utenza POD IT 020E00582509 IREN Mercato); viceversa, per quanto attiene alla fornitura idrica - comune all'intero stabile e intestata al condominio - l'ufficio competente dell'Area Patrimonio provvede al recupero delle somme anticipate dalla Città. Sono inoltre direttamente intestate l'imposta IUC, e l'utenza telefonica, qualora presente.

Occorre ancora evidenziare che, per il periodo finora intercorso, a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale, l'Associazione ha provveduto a corrispondere indennità di occupazione.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città. Sarà cura dell'Area Patrimonio provvedere alla predisposizione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte occorre, pertanto, approvare la concessione all'Associazione Tampep-Onlus dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Largo Montebello 40 .

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione all'Associazione Tampep-Onlus Codice Fiscale 97615240013 dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Largo Montebello 40, della superficie di mq 32 circa, censito al NCEU Foglio 1248 n. 56, sub 100, meglio individuato nella planimetria allegata (**all. 1**) Bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 10464, Bene Indisponibile, Gruppo 2, Categoria 1 per la durata di anni sei (6), con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello della stipula dell'atto, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 283,00, pari al 10% del canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 2.830,00;
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a cura dell'Area Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. 2**).

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

L'ASSESSORE

Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-254-2022-All_1-All.1_PlanimetriaMontebello40Tampep.pdf
2. DEL-254-2022-All_2-all.2_VIE_Montebello40Tampep.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento