



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT  
AREA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 253**

**Torino, 20/04/2022**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Francesco TRESSO

Paolo MAZZOLENI

Jacopo ROSATELLI

Gabriella NARDELLI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Giovanna PENTENERO - Rosanna PURCHIA - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

**OGGETTO:** CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO VIA GIUSEPPE VERDI N. 53 ALLA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. "LA ROSA BLU". APPROVAZIONE.

La Città è proprietaria di un'unità immobiliare sita in Torino Via Giuseppe Verdi n. 53 inserita all'interno di un edificio risalente agli anni '60, costituita da quattro vani (due locali con vetrina e affaccio su strada, da altri due retrostanti) e da un locale cantina, per una superficie complessiva di circa mq. 88.

Il bene risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al foglio 1279, n. 17, sub. 2, meglio individuato nell'allegata planimetria con tratteggio di colore rosso (**all. 1**).

Con atto in data 25 ottobre 2019 A.P. n. 85 l'immobile è stato concesso (con decorrenza 1° novembre 2019 e scadenza 31 luglio 2021) alla Cooperativa Sociale a r.l. "La Rosa Blu".

La Cooperativa, da anni, opera nell'ambito della prevenzione e assistenza rivolta a persone che presentano condizioni di fragilità e disagio, fornendo loro strumenti per l'inserimento nel mondo del lavoro. E' presente negli spazi di via Giuseppe Verdi n. 53, già a far data dal 1977, dove è sorto il

laboratorio sartoriale di confezioni di abbigliamento su commesse e ordinazioni. Occorre, altresì, aggiungere che gli spazi di via Verdi n. 53 sono da tempo caratterizzati dalla propria vocazione ad ospitare attività di forte valenza socio-assistenziale; essi, in effetti, sono stati il primo centro anti-droga realizzato in città e rappresentano la sede “storica” delle attività sociali svolte dalla Cooperativa Sociale “La Rosa Blu”.

In prossimità della scadenza contrattuale, con nota del 31 maggio 2021, il sodalizio ha manifestato l’interesse ad ottenere il rinnovo del rapporto concessorio.

Il Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni ha pertanto richiesto alla Divisione Servizi Sociali, competente per materia, di procedere all’istruttoria per l’assegnazione del bene, in applicazione di quanto previsto ai sensi e secondo le disposizioni del regolamento della Città di Torino n. 397 per l’acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili.

Pertanto, nel corso della seduta del 30 novembre 2021, il Gruppo di Lavoro Interdivisionale - di cui al citato Regolamento - approvando gli esiti istruttori condotti da detta Divisione, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione, in applicazione di quanto disposto dall’art. 49, 2° comma del Regolamento della Città n. 397/21, con applicazione di un canone annuo di Euro 2.535,00 pari al 30% del canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 8.450,00 per una durata contrattuale in anni sei decorrenti dalla stipulazione del contratto.

Secondo quanto disposto dall’art. 24, commi 3 e 4 del Regolamento n. 397, in data 3 gennaio 2022 si è provveduto alla pubblicazione - nella sezione “Comunicazioni” nella pagina del sito della Città di Torino <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/>- dell’avviso pubblico per rendere nota la possibilità di far pervenire richieste - corredate di dettagliato progetto sull’utilizzo del bene - da parte di eventuali soggetti parimenti interessati all’assegnazione del medesimo bene di cui al presente provvedimento, per le stesse finalità sopra descritte.

Poiché alla scadenza per la presentazione delle richieste, fissata per le ore 12.00 del 3 febbraio 2022, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse, si può ora procedere all’approvazione del rinnovo della concessione a favore della Cooperativa Sociale “La Rosa Blu”.

Si precisa che la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, oggetto del presente provvedimento, è posta contrattualmente a carico del concessionario, così come le utenze di energia elettrica (POD IT 020E00310805) fornitura gas per acqua calda sanitaria (fornitore Eni - contatore n. 0056456927), già direttamente intestate, così come l’utenza telefonica e l’imposta per la raccolta rifiuti. Viceversa, per quanto attiene ai consumi idrici, al riscaldamento e alle spese condominiali l’ufficio competente dell’Area Patrimonio provvede al recupero delle somme anticipate dalla Città. Occorre ancora evidenziare che, per il periodo finora intercorso, a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale, la Cooperativa Sociale “La Rosa Blu” ha provveduto a corrispondere indennità di occupazione.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Sarà cura dell’Area Patrimonio provvedere alla predisposizione dell’atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte occorre, pertanto, approvare la concessione alla Cooperativa Sociale a.r.l. “La Rosa Blu” dell’immobile di proprietà comunale sito in Torino, via Giuseppe Verdi n. 53.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione alla Cooperativa Sociale a.r.l. "La Rosa Blu", Codice Fiscale 06409850010 dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, via Giuseppe Verdi n. 53, della superficie di mq. 88 circa, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino Foglio 1279, n. 17, sub. 2, meglio individuato nella planimetria allegata (**all. 1**), bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 1052, Bene Indisponibile, per la durata di anni sei (6), con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello della stipulazione dell'atto, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 2.535,00, pari al 30% del canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 8.450,00;
2. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale, a cura dell'Area Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti e obblighi delle parti;
3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. 2**).

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

L'ASSESSORE  
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-253-2022-All\_1-all.1\_PlanimetriaVerdi53LaRosaBlu.pdf
2. DEL-253-2022-All\_2-all.2\_VIE\_Verdi53LaRosaBlu.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento