



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT  
AREA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 230**

**Torino, 12/04/2022**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Carlotta SALERNO

Gabriella NARDELLI

Jacopo ROSATELLI

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Rosanna PURCHIA - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** REVOCA DELL' ASSEGNAZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO VIA AVONDO 20 ALL'ASSOCIAZIONE "ISOLA DI ARRAN" APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.C. MECC. N.2019 03826 DEL 24/09/19

In esito a bando pubblico n. 17/2018 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni senza scopo di lucro e ai sensi delle allora vigenti norme regolamentari dell'Ente, con deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2019 03826 del 24 settembre 2019, è stata approvata l'assegnazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Avondo 20 all'associazione "Isola di Arran" con applicazione di un canone concessorio di Euro 1.510,00/anno pari al 10% del canone di mercato, stimato in Euro 15.100,00/anno, per la durata di otto anni.

Nelle more dell' adozione dei provvedimenti previsti dalla procedura, gli Uffici hanno provveduto a comunicare all'Associazione assegnataria - con nota prot. n. 4402 del 24 aprile 2019 - tutti gli incombeni preliminari, ottenendo, tuttavia, da parte dell'assegnataria stessa riscontri di carattere interlocutorio con cui venivano addotte ragioni contingenti - quali l'evento pandemico - che le

avrebbero impedito di agire nei tempi previsti per la presa in carico dell'immobile.

Nel frattempo l'immobile è stato oggetto di occupazione abusiva da parte di soggetti terzi, ed anche in questa occorrenza la pandemia in corso è risultata una causa ostativa alla tempestiva liberazione degli spazi.

A seguito di numerose interlocuzioni, sia formali che informali, successivamente l'Associazione assegnataria è stata espressamente resa edotta - con nota prot. n. 1254 del 19 febbraio 2021 - che la Città avrebbe garantito la liberazione dei locali nel momento in cui la stessa associazione fosse stata in grado di garantirne la custodia. Con la medesima nota è stata quindi formulata la richiesta di una data - a breve termine - utile a programmare lo sgombero dell'immobile e la contestuale consegna del bene.

Hanno fatto seguito a tale comunicazione ripetuti solleciti in via breve a cui l'Associazione ha sempre risposto confermando il proprio interesse, ma richiedendo ancora tempo al fine di poter programmare efficacemente la presa in carico del bene.

Da ultimo, considerato l'arco temporale trascorso, l'Area Patrimonio, con nota prot. 187 del 13 gennaio u.s. ha comunicato all'assegnataria il termine ultimo del 30 gennaio 2022 quale data non più differibile per presentare la documentazione necessaria alla formalizzazione del contratto ed il conseguente trasferimento del possesso e della detenzione del bene.

In riscontro - con mail del 14 febbraio 2022 conservata agli atti - l'Associazione ha comunicato con rammarico il venir meno del proprio interesse all'assegnazione del bene principalmente in ragione delle difficoltà consequenziali all'evento Covid-19, che l'hanno costretta a rivedere e ridimensionare la propria progettualità.

Sulla scorta di quanto finora indicato, si rende pertanto necessario procedere alla revoca dell'assegnazione all'Associazione "Isola di Arran" dell'immobile sito in via Avondo 20 approvata con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale mecc. 2019 03826 del 24 settembre 2019 recante all'oggetto "Concessione di immobile di proprietà comunale sito in Torino Via Avondo 20. Approvazione", con conseguente incameramento della cauzione di Euro 300,00 versata dall'Associazione in sede di partecipazione al Bando 17/2018 relativo all'immobile in oggetto.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato ( all.1).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, alle condizioni tutte riportate in premessa, la revoca dell'assegnazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, via Avondo 20, all'Associazione "Isola di Arran" codice fiscale 97568980012, con sede in Torino Corso Brescia 14/C., approvata con deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2019 03826 del 24 settembre 2019 con conseguente incameramento della cauzione provvisoria di Euro 300,00 versata in sede di partecipazione al

- bando;
2. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 1**).

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-230-2022-All\_1-Revoca\_Avondo\_all.1\_vie.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento