



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO PROGETTI PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA E NAZIONALE AREA TRASFORMAZIONI PERIFERIE - BENI COMUNI

ATTO N. DEL 108

Torino, 01/03/2022

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – PINQUA PORTA PALAZZO, RACCONIGI E VALLETTE. AMMISSIONE AL FINANZIAMENTO PER COMPLESSIVI EURO 43.218.525,00. PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3 – FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. SCHEMI DI CONVENZIONE E ATTO D'OBBLIGO SOGGETTO ATTUATORE. APPROVAZIONE.

In data 12 marzo 2021, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 183, ha approvato la partecipazione della Città al “*Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQUA*” di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, con la presentazione di n. 3 proposte denominate PINQUA–PORTA PALAZZO, PINQUA–RACCONIGI e PINQUA–VALLETTE, per un valore stimato di interventi pari Euro 43.715.322,00, relative a tre diversi ambiti di cui uno più strettamente periferico, Vallette, e due, corso Racconigi e Porta Palazzo, espressione di situazioni di disagio abitativo e socio-economico e non dotate di un adeguato equipaggiamento urbano-locale. Per ciascuno di questi ambiti, sulla scorta di una ormai consolidata

esperienza della Città di Torino che ha attivamente sperimentato negli scorsi decenni politiche pubbliche rivolte alla rigenerazione urbana con un approccio integrato, sono stati previsti una pluralità di interventi, quali opere di sistemazione di spazio pubblico, edilizia scolastica, infrastrutture per servizi (commercio, sport, etc) e di verde che si affiancano a quelli sul patrimonio edilizio volti a garantire la qualità diffusa degli ambiti abitativi da riqualificare. Le proposte prevedono che alcuni degli interventi previsti negli ambiti di corso Racconigi e di Vallette (denominati nei dossier di candidatura RAC1, VAL1, VAL2, VAL3, VAL 4, VAL5), siano realizzati dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (ATC) in qualità di soggetto attuatore, con il quale è stato firmato un accordo di partenariato recante le condizioni e gli impegni reciproci.

Il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 prevedeva la dotazione complessiva per l’attuazione del Programma di 853,81 milioni di Euro, stanziata nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS). Con decisione del Consiglio di Economia e Finanza del 13 luglio 2021 è stato approvato il Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR), nel quale il Programma è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, che prevede il conseguimento del target associato all’intervento PNRR di riferimento (M5C2-20) consistente in 10.000 unità abitative (sia in termini di costruzione che di riqualificazione) e 800.000 metri quadrati di spazi pubblici riqualificati; con decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse per tale misura all’Amministrazione titolare, per un importo complessivo di Euro 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, modificando così la fonte di finanziamento.

Con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte ammesse al finanziamento; per tutte e tre le proposte sopra indicate (denominate PINQUA – PORTA PALAZZO, PINQUA – RACCONIGI e PINQUA– VALLETTE) la Città di Torino è stata individuata come beneficiario di contributo. In considerazione dell’inserimento del *“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQUA”* nel PNRR, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU, che prevede la conclusione degli interventi entro il 31 marzo 2026, il decreto ha stabilito, tra le altre cose, che i soggetti beneficiari rimodulassero i cronoprogrammi, valutando eventuali modifiche degli interventi da sottoporre all’esame di un’Alta Commissione, e che trasmettessero esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento in considerazione delle intervenute nuove condizioni.

Con nota del 3 dicembre 2021, prot. n. 2955, la Città ha confermato la volontà di accedere al finanziamento, trasmettendo contestualmente al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, i Cronoprogrammi rimodulati con la previsione di conclusione degli interventi entro il 31 marzo 2026 e la rimodulazione proposta da ATC, per uno degli interventi previsti nell’ambito di corso Racconigi (RAC 1) con relativa diminuzione del costo previsto da Euro 9.590.000 a Euro 9.058.203, così per una previsione di costo complessivo dei 3 ambiti pari ad Euro 43.218.525,00. Al fine della conferma dell’accettazione del finanziamento, l’accordo di partenariato tra Città e ATC è stato integrato con le nuove condizioni derivanti dall’inserimento del Programma all’interno del PNRR in relazione alla conclusione degli interventi entro il termine del 31 marzo 2026.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del *“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQUA”*, nel quale è stato confermato il contributo per le n. 3 proposte della Città, per complessivi Euro 43.218.525,00, così suddiviso:

- PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50) per Euro 13.730.322,00;
- PINQUA – RACCONIGI (ID 163) per Euro 14.488.203,00;
- PINQUA– VALLETTE (ID 164) per Euro 15.000.000,00.

Lo stesso Decreto prevede che, per ogni proposta ammessa al finanziamento, sia stipulata apposita

convenzione tra il Soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile (MIMS) secondo lo schema allegato al Decreto e dalla stessa Amministrazione predisposto.

La convenzione prevede l'osservanza della scadenza del 31 marzo 2026, termine entro il quale gli interventi delle proposte dovranno essere portati a termine e completati, pena la restituzione delle somme già erogate e revoca del finanziamento.

Le modalità di erogazione delle risorse previste nella convenzione sono: il 10% dell'importo ammesso a finanziamento erogato a titolo di acconto ed erogazioni successive, in una o più quote intermedie, fino al raggiungimento del 90% (compresa l'anticipazione) dell'importo ammesso a finanziamento sulla base di richieste di pagamento a titolo di rimborso per le spese effettivamente sostenute dal soggetto beneficiario attestanti lo stato di avanzamento finanziario della proposta e l'avanzamento degli indicatori progettuali associati al target di riferimento della proposta. La quota a saldo sarà erogata sulla base della presentazione della richiesta di pagamento finale attestante la conclusione degli interventi facenti parte della proposta e il raggiungimento della quota parte dei target associati.

Come sopra premesso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (ATC) svolgerà il ruolo di soggetto attuatore per alcuni degli interventi finanziati, di seguito specificati:

RAC1 - Ristrutturazione Edilizia della Palazzina di corso Racconigi 25, scale 1-3-5, per un costo previsto di Euro 9.058.203,00;

VAL1 - Rinnovamento edificio di Edilizia residenziale pubblica in Viale dei Mughetti 20, per un costo previsto di Euro 4.022.429,33;

VAL2 - Sostituzione edilizia fabbricato sede Poste in Piazza Montale, per un costo previsto di Euro 4.473.120,86;

VAL3 - Casa Bottega, rinnovamento locali commerciali e integrazione destinazione d'uso in via delle Primule 36, per un costo previsto di Euro 306.928,42;

VAL4 - Riqualificazione alloggi di risulta Edilizia residenziale pubblica quartiere Vallette, per un costo previsto di Euro 676.788,14;

VAL5 - Realizzazione aree verdi diffuse, per un costo previsto di Euro 915.733,25.

I rapporti con il soggetto attuatore, i cui interventi concorrono al raggiungimento del target associato al progetto, saranno regolati attraverso la sottoscrizione di specifici atti d'obbligo, secondo lo schema allegato al suddetto decreto direttoriale n. 804 del MIMS e dalla stessa Amministrazione predisposto.

Con il presente provvedimento, pertanto, occorre prendere atto delle intervenute modifiche al "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA*", rispetto a quanto già previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale del 12 marzo 2021 in sede di approvazione dei dossier di candidatura, conseguenti all'inserimento del programma all'interno della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 del PNRR finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e alla rimodulazione dell'intervento RAC 1 a causa della sopraggiunta opportunità di intervenire sull'intero complesso utilizzando le facilitazioni fiscali in materia di efficientamento energetico, a cura di ATC, presentata ed accettata dall'Amministrazione responsabile della misura PNRR.

Occorre, inoltre, approvare gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili e la Città di Torino, soggetto beneficiario, per ognuna delle 3 proposte (**all. 1-2-3**) ammesse al finanziamento e, contestualmente, approvare gli schemi di atto d'obbligo con i quali ATC si impegna alla realizzazione degli interventi di cui è soggetto attuatore per l'ambito di corso Racconigi (**all. 4**) e per l'ambito del quartiere Vallette (**all. 5**), da sottoscrivere preventivamente alla firma della convenzione con il Ministero. La Città provvederà al trasferimento dei fondi ad ATC per Euro 9.058.203,00 in relazione all'intervento RAC1 ricompreso nella proposta PINQUA – RACCONIGI (ID 163) e complessivi Euro 10.395.000,00 agli interventi VAL1, VAL2, VAL3, VAL 4, VAL5 ricompresi nella proposta PINQUA– VALLETTE (ID 164); i fondi verranno trasferiti ad ATC secondo le stesse modalità con le quali le risorse verranno trasferite dal Ministero alla Città.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di prendere atto delle intervenute modifiche al "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQUA*", rispetto a quanto già previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 12 marzo 2021, in sede di approvazione dei dossier di candidatura, conseguenti all'inserimento del programma all'interno della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 del PNRR finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e alla rimodulazione dell'intervento RAC 1 a cura di ATC presentata ed accettata dall'Amministrazione responsabile della misura PNRR;
2. di approvare gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili e il soggetto beneficiario relativi alle proposte PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50 - **all. 1**), PINQUA – RACCONIGI (ID 163 – **all. 2**) e PINQUA– VALLETTE (ID 164 – **all.3**) con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti;
3. di approvare gli schemi di Atto d'obbligo con i quali ATC si impegna alla realizzazione degli interventi di cui è soggetto attuatore per l'ambito di corso Racconigi (**all. 4**) e per l'ambito del quartiere Vallette (**all. 5**);
4. di dare atto che la Città provvederà al trasferimento dei fondi ad ATC per Euro 9.058.203,00 in relazione all'intervento RAC1 ricompreso nella proposta PINQUA – RACCONIGI (ID 163) e complessivi Euro 10.395.000,00 agli interventi VAL1, VAL2, VAL3, VAL 4, VAL 5 ricompresi nella proposta PINQUA– VALLETTE (ID 164); i fondi verranno trasferiti ad ATC secondo le stesse modalità con le quali le risorse verranno trasferite dal Ministero alla Città;
5. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico; la dichiarazione relativa alla valutazione dell'impatto economico sarà resa in sede di specifica approvazione degli atti previsti per ciascun singolo intervento;
6. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Con nota della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili n. 2430 del 21 febbraio 2022, è richiesto, ai fini del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR, che la stipulazione della Convenzione dovrà avvenire entro il 1 marzo 2022.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Carlotta Salerno

L'ASSESSORE  
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Valter Cavallaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-108-2022-All\_1-All\_1\_ID\_50\_Schema\_Convenzione.pdf
2. DEL-108-2022-All\_2-All\_2\_ID\_163\_Schema\_Convenzione.pdf
3. DEL-108-2022-All\_3-All\_3\_ID\_164\_Schema\_Convenzione.pdf
4. DEL-108-2022-All\_4-All\_4\_Schema\_di\_Atto\_d'obbligo\_RAC.pdf
5. DEL-108-2022-All\_5-All\_5\_Schema\_di\_Atto\_d'obbligo\_VAL.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento