



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO

ATTO N. DEL 106

Torino, 01/03/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PROGETTO "TORINO, IL SUO PARCO E IL SUO FIUME - MEMORIA E FUTURO" - AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE A POLITECNICO DI TORINO E UNIVERSITA' DI TORINO.

Nell'ambito del PNRR, la Città di Torino ha richiesto il finanziamento del progetto di riqualificazione del parco storico del Valentino, del complesso immobiliare di Torino Esposizioni e del ripristino della navigazione fluviale sul fiume PO.

Il progetto è stato approvato ed è finanziato con risorse PNRR – Fondo complementare per un importo pari ad € 100.000.000,00= (CENTOMILIONI,00)

Nelle more della formalizzazione dell'assegnazione del contributo e della stipula della convenzione tra Città (soggetto attuatore) e Ministero della Cultura (soggetto beneficiario) sono state avviate le attività propedeutiche che non comportano rilevanti impegni di spesa, e che pertanto hanno potuto essere finanziate con limitate risorse già a disposizione dell'Amministrazione civica.

Nello specifico, è stato stipulato:

1. Un accordo ex art. 15, L.241/90 e s.m.i. con il Politecnico di Torino – FULL per il supporto e coordinamento scientifico del progetto;

2. La convenzione quadro con SCR Piemonte S.p.A. (Società di Committenza regionale) per gli affidamenti di attività di progettazione e realizzazione delle opere, a cui dovranno seguire le singole convenzioni attuative relative ad ogni specifico intervento;

3. La presa d'atto della versione 1 del Master Plan redatto da Politecnico – FULL

Con deliberazione della Giunta Comunale atto DEL. 831 del 14/09/2021 sono state altresì definite le linee guida circa le destinazioni delle diverse parti del complesso di Torino Esposizioni e, nello specifico, "...la destinazione del Pad. 1 del Pad 3A e del Pad 3B a campus universitario, previo accordo con Politecnico di Torino ed Università di Torino..."

Tale destinazione è coerente con gli attuali utilizzi e/o destinazioni previste in accordi già vigenti:

- Protocollo di Intesa approvato con deliberazione G.C. n. mecc. 2016 02652/131, che ha definito la modalità di concessione con scadenza 2022 rinnovabile e a titolo gratuito, del Pad. 1 di Torino Esposizioni all'università di Torino;
- Protocollo di Intesa approvato con deliberazione G.C. atto n. DEL 432 del 25.05.21, che ha definito le modalità di concessione gratuita al Politecnico di Torino, con durata da definirsi tra le parti con atti successivi, dei Pad. 3A e 3B di Torino Esposizioni.

In attuazione dei sopra citati protocolli e delle linee di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. atto n. DEL. 831 del 14.09.21, con la presente deliberazione si ritiene necessario provvedere a disciplinare ed uniformare in un unico atto di concessione quanto già previsto nei protocolli stessi.

La destinazione di parte del complesso di Torino Esposizioni a campus universitario che, come meglio specificato nel seguito, prevederà l'estensione della attività didattica della Facoltà di Architettura del Politecnico, dopo una iniziale condivisione anche con le attività dell'Università, è coerente e complementare alla nuova Biblioteca centrale della città ed al Teatro Nuovo, nell'ambito del progetto di riqualificazione del complesso a grande polo culturale cittadino.

L'atto di concessione, il cui schema è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante prevede le seguenti linee di indirizzo:

1. La concessione gratuita del Pad. 1 all'Università di Torino, con scadenza 31 dicembre 2025, per attività didattiche, senza oneri di qualsiasi natura a carico della Città, comprese le manutenzioni ordinarie e straordinarie, con manleva alla Città in ordine ad ogni responsabilità penale o civile. Poiché è previsto che l'Università trasferisca nel breve – medio periodo le attività attualmente svolte nel Pad 1 presso altre sedi, al rilascio dell'immobile da parte dell'università stessa, anche anticipatamente al 31 dicembre 2025, il Politecnico subentrerà automaticamente nella concessione, la cui data di scadenza verrà allineata alla scadenza della concessione dei Pad. 3A e Pad. 3B di cui al punto successivo.
2. La concessione senza alcun corrispettivo in denaro del Pad 3A e Pad. 3B al Politecnico di Torino con durata trentennale, decorrente dalla sottoscrizione del contratto, senso oneri di qualsiasi natura a carico della Città, comprese le manutenzioni ordinarie e straordinarie (fatto salvo quanto indicato al punto successivo), con manleva alla Città in ordine ad ogni responsabilità penale o civile. Ogni questione relativa al subentro ad Università nella concessione del Pad. 1 verrà regolata direttamente tra Università stessa e Politecnico.
3. Università e Politecnico di Torino si impegnano a coordinare la progettazione ed i lavori di riqualificazione dei padiglioni in concessione con le attività poste in essere dalla Città, anche supportata da SCR Piemonte s.r.l. – Società di Committenza Regionale, secondo le modalità organizzative che la Città definirà nell'ambito dell'attuazione del progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume. Memoria e futuro". A mero titolo esemplificativo, potrà essere richiesta la partecipazione con tecnici dotati dei necessari poteri decisionali ai momenti di definizione e coordinamento dei lavori, con impegno da parte dei concessionari a coordinare i lavori stessi con il più ampio intervento di riqualificazione. Tali interventi non comporteranno oneri aggiuntivi per la Città.
4. La Città si impegna a valutare nei limiti del finanziamento PNRR disponibile, l'assunzione di

alcuni costi a proprio carico, quali, a mero titolo esemplificativo, la realizzazione della impiantistica condivisa dalle diverse parti del complesso. Da parte loro, Università e Politecnico, per le rispettive responsabilità, si impegnano a reperire le necessarie risorse e ad attuare gli interventi di riqualificazione nei tempi previsti dal finanziamento PNRR per la conclusione della riqualificazione dell'intero complesso (allo stato attuale, primavera 2026)

Restano confermate, per quanto non in contrasto con le indicazioni sopra elencate, le clausole generali già previste nei due protocolli di intesa, rispettivamente tra Città ed Università e tra Città e Politecnico, già approvati.

Le linee di indirizzo dello schema di convenzione sono state già preventivamente verificate con gli uffici tecnici di Università e Politecnico, mentre la sottoscrizione sarà subordinata ad una preventiva autorizzazione da parte di Consigli di Amministrazione ovvero dei competenti organi universitari. Il dirigente della Città competente per la sottoscrizione del contratto di concessione potrà apportare le modifiche non sostanziali allo schema allegato alla presente deliberazione qualora motivatamente richieste dagli organi degli altri enti sottoscrittori.

Lo schema di concessione è stato redatto in collaborazione con la Direzione Patrimonio che pertanto esprime parere favorevole in sede di visto di conformità.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione dei Padiglioni 1, 3A e 3B del complesso edilizio di Torino Esposizioni ad Università di Torino e Politecnico di Torino secondo le modalità di cui all'allegato schema contrattuale (All 1).
2. di autorizzare gli uffici della Città - Direzione Patrimonio alla sottoscrizione dell'Accordo apportando le eventuali modifiche non sostanziali allo schema allegato
3. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128) (All.2)
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa diretto
5. di dichiarare, attesa l'urgenza di proseguire le attività in oggetto, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, essendovi la necessità di procedere con la massima celerità alla approvazione dello schema di concessione a Politecnico di Torino e Università di Torino a causa dei tempi ristretti legati al PNRR.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE
Roberto Bertasio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-106-2022-All_1-Allegato1emendato.pdf.p7m
2. DEL-106-2022-All_2-ALL_2_VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento