



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE

ATTO N. DEL 103

Torino, 01/03/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - DPCM 21 GENNAIO 2021 "RIGENERAZIONE URBANA" – APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO FINALIZZATO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO INTERNI 30/12/2021 – RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (COD. OPERA 4924 - CUP C11B21003840001) E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA STAMPINI 25 - (COD. OPERA 4923 - CUP C17H21002770001).

di concerto con la Vicesindaca Favaro, l'Assessora Salerno e l'Assessore Rosatelli

Premesso che

Con il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza.

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021.

L'art. 1, comma 42, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante il bilancio di previsione dello Stato, per l'anno finanziario 2020, e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, ha disposto che per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, possano essere assegnati ai comuni contributi per investimenti, in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale.

Con successivo decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri e le modalità delle istanze di assegnazione dei contributi con scadenza 4 giugno 2021. Il decreto stabilisce anche i limiti massimi per la richiesta di contributo relativi ad uno o più interventi. Per i Comuni con popolazione maggiore di 100.001 abitanti tale limite è stabilito in Euro 20.000.000,00.

Con la Deliberazione della Giunta Comunale del 1 giugno 2021, atto n. 468, la Città di Torino ha manifestato l'intenzione di presentare richiesta di contributo sull'anno 2022 relativamente ad interventi nell'area di Barriera Lanzo, e in particolare:

1. la prosecuzione della realizzazione di appartamenti per edilizia sociale nell'area ex-Veglio e la relativa sistemazione degli spazi esterni per un importo di Euro 16.500.000,00;
2. l'efficientamento energetico dell'Istituto Comprensivo Vian di Via Stampini per un importo di Euro 3.500.000,00.

Che con il sopraccitato atto è stata approvata in via d'urgenza la variazione al Bilancio di Previsione finanziario con l'aggiornamento del DUP, nella parte relativa al Programma delle Opere Pubbliche.

Che gli interventi sono stati inseriti per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 25, esecutiva dal 8 febbraio 2021, con il provvedimento di variazione al Bilancio finanziario approvato con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 16 marzo 2021 n. 195, esecutiva dal 27 marzo 2021, e successivamente con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 1 giugno 2021, n. 468 e deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 21 giugno 2021, n. 526, esecutiva dal 2 luglio 2021, al Codice Opera:

- n. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (CUP C11B21003840001) per Euro 16.500.000,00
- n. 4923 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA STAMPINI 25 - (CUP C17H21002770001) per Euro 3.500.000,00.

I servizi Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale e Area Edilizia Scolastica hanno predisposto i due fascicoli relativi agli interventi:

Cod. Opera 4924 VEGLIO - Il Progetto di Riqualificazione dell'Area Veglio "Ambito Urbano 4.4 Veglio" attraverso la bonifica dell'area, la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale/servizi e le sistemazioni esterne si propone di incrementare il patrimonio abitativo con nuove costruzioni e riqualificare l'area da bonificare. L'area individuata si localizza nella periferia della Città ed era un tempo destinata all'industria. Il Progetto prevede un intervento edificatorio da realizzare a completamento dell'ambito urbano "4.4 Veglio" come identificato dal P.R.G. della Città, già assoggettato a P.P. rinnovato con variante 198 dal Settore Urbanistica della Città, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.U.R.

Il progetto prevede la preventiva bonifica dell'area e successivamente la realizzazione di n. 58 alloggi e unità abitative oltre a spazi destinati a servizi.

Il nuovo progetto abitativo sarà in grado di offrire una serie di prestazioni quali:

- abitazioni senza barriere;
- spazi comuni di intrattenimento e socializzazione;
- spazi a verde pubblico attrezzato.

Cod. Opera 4923 STAMPINI - Nell'ottica della conservazione funzionale degli edifici scolastici rientrano le opere di manutenzione straordinaria per il complesso "Ignazio VIAN", sede della scuola secondaria di primo grado, sita in via Stampini, per il quale si prevedono interventi tali da conservare e riqualificare la struttura, assicurandone il funzionamento e il miglioramento degli standard prestazionali, focalizzando anche l'attenzione sulla riduzione dei consumi energetici.

Il Progetto promuove un approccio orientato alla sostenibilità, alla riduzione delle emissioni inquinanti e al miglioramento della qualità ecologica degli interni, al fine di garantire migliori condizioni di vivibilità e di salute dei cittadini; la riqualificazione dell'edificio scolastico, inteso anche come luogo di aggregazione, coesione e inclusione sociale, consentirà di attuare un'azione strategicamente rilevante ai fini della più ampia riqualificazione dell'area urbana e del quartiere in cui esso è collocato.

Il progetto di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico e la riqualificazione dell'edificio scolastico prevede interventi di sostituzione totale dei serramenti esterni, la realizzazione di un cappotto verticale ed orizzontale sia per il corpo scuola che per la porzione di fabbricato palestra.

Inoltre, è prevista la realizzazione di una nuova copertura in legno lamellare per il solo corpo di fabbrica della palestra ed il rifacimento del blocco dei servizi igienici e spogliatoi ad essa connessi.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. del 21 gennaio 2021 la Città ha presentato in data 1 giugno 2021 istanza di partecipazione mediante la piattaforma telematica della pubblica amministrazione BDAP di cui al protocollo PROT. 812 allegando due brevi relazioni degli interventi.

Con nota del 3 agosto 2021 il Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni ha richiesto alla Città di integrare la documentazione presentata con una relazione dettagliata sugli interventi oggetto di finanziamento.

In data 11 agosto 2021 l'Area Trasformazioni Periferie e Beni Comuni del Dipartimento Progetti Programmazione Comunitaria e Nazionale della Città ha integrato la documentazione richiesta come da ricevuta prot. n. 1334 .

Con il decreto di assegnazione dei contributi e di selezione dei soggetti attuatori, Decreto del

Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile emanato il 30 dicembre 2021, si evince che i due progetti presentati dalla Città sono risultati ammessi.

Tenuto conto che il suddetto decreto del 30 dicembre 2021 prevede i termini di attuazione del progetto nei seguenti termini:

- Aggiudicazione dei lavori entro il 30 giugno 2023
- Pagamento di almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024
- Ultimazione dei lavori entro il 31 marzo 2026

Il Decreto prevede altresì gli obblighi del Comune soggetto attuatore, la procedura di rendicontazione della spesa e di pagamento al comune soggetto attuatore nei seguenti termini:

- 30 per cento del finanziamento, previa verifica dell'avvenuto affidamento dei lavori
- 60 per cento sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente
- 10 per cento previa trasmissione, al Ministero dell'interno, del certificato di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori

Al fine di confermare l'adesione al finanziamento, ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Ministero dell'Interno del 30 dicembre 2021 è necessaria la sottoscrizione dell'Atto di adesione e obbligo di cui all'allegato 4 del Decreto che qui si allega in bozza, da parte del legale rappresentante del comune soggetto attuatore e pertanto nel caso della Città da parte del Sindaco.

Richiamati gli atti di organizzazione dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, con i quali venivano nominati Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui al Cod. Opera 4924 il Dirigente in Staff arch. Eros PRIMO in data 20 settembre 2021, prot. n. 12672, e al Cod. Opera 4923 il Dirigente arch. Marcello FRANZIONE con Atto di Organizzazione n. 3617 del 15/03/2021 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato poi confermato con nomina da parte del nuovo Direttore di Divisione, Arch. Isabella Quinto, in data 15/06/2021, prot. 8246.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di prendere atto che gli interventi candidati dalla Città al progetto di "*Rigenerazione Urbana*" di cui al DPCM 21 gennaio 2021, sono stati ammessi a finanziamento con Decreto del Ministero degli interni del 30 dicembre 2021;
2. di approvare di conseguenza (ed incondizionatamente), rispetto ai vincoli di cui alle procedure indicate nel decreto del Ministero degli Interni sopra citato, la bozza dell' "*Atto di adesione e*

obbligo” di cui all’allegato 4 del decreto, che dovrà essere firmato dal legale rappresentante del soggetto attuatore, nella fattispecie il Sindaco della Città di Torino;

3. di demandare, a successivi provvedimenti deliberativi l’approvazione dei livelli di progettazione come previsto dalla normativa vigente e a successive determinazioni dirigenziali l’affidamento di incarichi, la prenotazione della spesa e l’affidamento delle opere;
4. di dare atto che il presente provvedimento per la natura dell’oggetto non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico;
5. di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di poter inoltrare la documentazione in tempo utile, per la partecipazione al bando di finanziamento.

Proponenti:

IL SINDACO
Stefano Lo Russo

LA ASSESSORA
Carlotta Salerno
L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli
LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Eros Primo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-103-2022-AII_1-ATTO_D'OBBLIGO_RIGENERAZIONE_URBANA_-_VEGLIO_STAMPINI.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento