



## CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE-GENERALE  
DIVISIONE SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI, ABITATIVI E LAVORO  
AREA EDILIZIA RESID. PUBBLICA**

**ATTO N. DEL 100**

**Torino, 25/02/2022**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

**OGGETTO:** AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LEGGI 167/62 - 865/71 - 457/78. ADEMPIMENTI EX ART. 172 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 PER L'ANNO 2022.

L'articolo 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 contenente norme sulla finanza locale, dispone che i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione e prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, e che nello stesso provvedimento devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

Appurato in particolare che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale approvata in data 11 aprile 2005 (mecc. 2005 01215/104) erano stati stabiliti i criteri per la determinazione dei corrispettivi per la concessione delle aree a favore dell'A.T.C. di Torino per l'attuazione di programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o, comunque finanziati con risorse pubbliche e destinati ad edilizia

sociale;

- con deliberazione della Giunta in data 13 luglio 2015, n. 37-1751, la Regione Piemonte aveva stabilito che, stante il perdurare della mancanza di risorse da destinare a nuovi interventi di edilizia sociale, non si sarebbe proceduto alla programmazione del 3° Biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”.

Inoltre allo stato attuale non è prevista la realizzazione di nuovi interventi di edilizia residenziale pubblica sulla base di bandi regionali per l’assegnazione di risorse finanziarie destinate alle finalità sopra indicate.

Pertanto, la carenza di risorse finanziarie destinate alla predetta finalità non consente, per l’anno 2022, di indicare aree comunali da concedere in diritto di superficie ai sensi dell’art. 35 della Legge 865/71 e, conseguentemente, non è possibile formulare alcuna previsione in merito ai possibili introiti derivanti dalla concessione di aree, come richiesto dall’articolo 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) per gli adempimenti di cui all’art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 riferiti all’esercizio 2022, di non individuare aree a destinazione residenziale da concedere in diritto superficie con convenzioni da approvarsi ai sensi dell’art. 35 della Legge 865/71 per la realizzazione di nuovi interventi di edilizia residenziale sovvenzionata, richiamate al riguardo le motivazioni indicate in premessa del presente provvedimento in conseguenza anche della mancanza al momento attuale di risorse destinate a tal fine dalla Regione;

2) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, essendo funzionale all’approvazione del Bilancio 2022.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Filippo Valfre'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella