



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA SCOLASTICA

ATTO N. DEL 60

Torino, 01/02/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

| | |
|--------------------|--------------------|
| Domenico CARRETTA | Carlotta SALERNO |
| Paolo CHIAVARINO | Jacopo ROSATELLI |
| Chiara FOGLIETTA | Rosanna PURCHIA |
| Paolo MAZZOLENI | Giovanna PENTENERO |
| Gabriella NARDELLI | Francesco TRESSO |

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: AVVISO N. 48048 PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SANTHIA' 76, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR. PRESENTAZIONE ISTANZA DA PARTE DELLA CITTA' DI TORINO PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE. APPROVAZIONE.

A seguito del Decreto Ministeriale n. 343 del 2 dicembre 2021 è stato predisposto l'avviso n. 48048 per la presentazione di candidature da parte degli Enti Locali, per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici, mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Al fine di garantire la realizzazione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica, inclusive e in grado di

garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, mediante sostituzione edilizia di edifici pubblici vetusti, non adeguati sismicamente e non efficienti sono stati stanziati Euro 8.760.000,00 che andranno a finanziare esclusivamente le proposte di sostituzione, tramite la demolizione e costruzione, di edifici pubblici, di proprietà dell'Ente locale, adibiti ad uso scolastico statale del primo e del secondo ciclo di istruzione.

L'obiettivo della predetta misura è quello di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto al fine di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire diversi aspetti come: la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati con lo scopo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti e lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.

L'avviso ministeriale intende individuare, ai fini del finanziamento, n.195 candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico statale e prevede, come termine ultimo fissato dell'ultimazione dei lavori di sostituzione edilizia, 31 marzo 2026 e collaudo entro il 30 giugno 2026.

Il termine per la presentazione della propria candidatura è previsto per il giorno 8 febbraio 2022, esclusivamente attraverso il sistema informativo predisposto del portale del Ministero dell'istruzione dedicato al PNRR.

In quest'ottica la Città intende presentare una candidatura per il progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in via Santhià 76 (Circoscrizione 6), sede della scuola secondaria di primo grado "N. Bobbio", intervento che sarà inserito per l'anno 2022 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 di futura approvazione.

Partendo dalla considerazione che vi è un nesso tra la qualità dell'istruzione e la qualità delle strutture scolastiche, occorre sottolineare come assume un ruolo determinante il tema della qualità delle strutture, delle attrezzature e degli ambienti scolastici nel dibattito nel miglioramento dell'istruzione, come fattore chiave per lo sviluppo economico e sociale.

Le scuole sono il risultato del sovrapporsi di diversi tessuti ambientali, quello delle informazioni, delle relazioni, degli spazi e dei componenti architettonici e dei materiali, sono il luogo dove crescono e si formano le nuove generazioni.

L'ambiente fisico e sociale come fattore essenziale per sviluppare un progetto educativo, così come confermato dagli studi pedagogici, gioca un ruolo decisivo nel determinare la qualità degli apprendimenti.

Il patrimonio edilizio-scolastico cittadino è caratterizzato da una notevole fragilità, dovuto soprattutto all'età ed alle caratteristiche tipologiche e strutturali degli edifici.

In questo ambito, la Città ha sempre cercato di garantire un'adeguata struttura, sia in termini di edifici utilizzabili allo scopo, sia nella loro idoneità.

Pertanto, l'intervento di sostituzione della scuola esistente sita in via Santhià 76, intende soddisfare la necessità di sostituire un manufatto ormai inadeguato in termini di comfort, qualità ambientale, efficienza energetica e dotazioni funzionali, con un edificio scolastico che soddisfi nuovi standard

qualitativi, per creare una nuova struttura sicura, moderna, all'avanguardia, inclusiva e sostenibile, ma anche per risponde alle più attuali richieste nel campo della didattica. Una struttura che assuma inoltre ulteriori funzioni legate alla vita di quartiere dei cittadini e di riferimento per la comunità, che consenta l'aggregazione sociale in un quartiere multietnico.

A ciò si accompagna anche la convinzione dell'importanza di aderire ad un'edilizia sempre più sostenibile e orientata all'economia circolare, in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme europee o internazionali.

Per poter procedere alla candidatura gli Enti Locali dovranno allegare la scheda di progetto, con la relativa documentazione tecnica. In base a quanto dichiarato dall'avviso di partecipazione n. 48048 del 2 dicembre 2021 non saranno ammesse a finanziamento le proposte relative a edifici, oggetto di demolizione privi di verifica di vulnerabilità sismica e di attestazione di prestazione energetica. Pertanto, si è reso necessario procedere con l'elaborazione e la redazione della diagnosi energetica, con conseguente compilazione dell'APE ante operam, nonché con la valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico esistente, sito in via Santhià 76 (Circoscrizione 6), con conseguente compilazione della scheda sismica di livello 1, ai sensi del D.M. 17/01/2018.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc.1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica l'Arch. Francione Marcello.

Con la Determinazione Dirigenziale n. 7004 del 29/12/2021, esecutiva in pari data, è stato incaricato per la valutazione della vulnerabilità sismica relativo all'edificio scolastico sito in via Santhià 76 lo Studio Tecnico Associato AS32 nella persona dell'Ing. Alessio Camelliti, con sede in C.so Peschiera, 136, 10138, Torino, P.IVA. 10678860015, di comprovata esperienza professionale, come risulta dal curriculum depositato agli atti del Servizio, che si è reso immediatamente disponibile ad eseguire l'incarico per un importo di Euro 21.030,36 I.V.A. e oneri compresi e con la D.D. n. 7002 del 29 dicembre 2021, esecutiva in pari data, è stato incaricato per l'elaborazione e la redazione della diagnosi energetica e compilazione dell'APE ante operam del medesimo edificio scolastico, l'arch. Silvana Parisi, con sede in via Beckwith 8, 10066 Torre Pellice - Torino, P.IVA. 02106220227 e C.F. PRSSVN77H42H612V per un importo di Euro 1.372,80 IVA e oneri compresi.

Si rende, pertanto, necessario procedere all'approvazione, da parte della Città di Torino, della presentazione al M.I.U.R., tramite il sistema informativo, della candidatura secondo le modalità sopra esposte e contenute negli atti ministeriali sopra richiamati, nonché all'approvazione della scheda tecnica di progetto secondo il fac-simile predisposto dal Ministero, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli altri allegati richiesti (**all. da 1 a 17**), oltre i modelli di autodichiarazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR, Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso e Schema di accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori (**all. da 18 a 20**), che costituiscono il presupposto per la presentazione della stessa, anch'essi parti integranti e sostanziali del presente atto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la presentazione al Ministero dell'Istruzione da parte della Città di Torino della candidatura, tramite il sistema informativo, per la sostituzione edilizia dell'edificio scolastico sito in via Santhià 76 (Circoscrizione 6), di cui all'avviso ministeriale n. 48048 del 2 dicembre 2021, in base ai criteri e alle modalità ivi indicati che sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare la scheda tecnica di progetto dell'edificio scolastico sito in via Santhià 76, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli altri allegati richiesti (**all. da 1 a 17**), oltre i modelli di autodichiarazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR, Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso e Schema di accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori (**all. da 18 a 20**), che costituiscono il presupposto per la presentazione della candidatura, anch'essi parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di individuare il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4, della Legge 241/90, Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica della Città di Torino, nella figura pro-tempore dell'Ing. Francione Marcello;
4. di dare atto che, in caso di riscontro positivo al bando ministeriale, il progetto sarà inserito nei documenti di programmazione dell'Ente;
5. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella disciplina di cui alla Circolare prot.16298 del 19.12.2012 relativa alla valutazione dell'impatto economico (**all. 21**);
6. di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere di urgenza motivato dalla necessità di dover rispettare i tempi di presentazione della candidatura previsti per il finanziamento dell'opera nell'ambito del PNRR;
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico

approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per rispettare i tempi di presentazione della candidatura, previsti per il finanziamento dell'opera nell'ambito del PNRR.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione










Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-60-2022-All_1-1)_Elenco_Elaborati_via_santhia.pdf.p7m 
2. DEL-60-2022-All_2-2)_Calcolo_superfici_e_volumi_in_demolizione.pdf.p7m 
3. DEL-60-2022-All_3-3)_Carta_Tecnica_Regionale_Georef_via_Santhia.pdf.p7m 
4. DEL-60-2022-All_4-4)_Certificato_urbanistico.pdf.p7m.p7m 
5. DEL-60-2022-All_5-5)_ASSEVERAZIONE_PROSPETTO_VINCOLI.pdf.p7m 
6. DEL-60-2022-All_6-6)_Estratti_urbanistici_via_Santhia_76.pdf.p7m 
7. DEL-60-2022-All_7-7)_Ortofoto_area.pdf.p7m 
8. DEL-60-2022-All_8-8)_Mappa_catastale_georef.pdf.p7m 
9. DEL-60-2022-All_9-9)_Piano_Triennale_Offerta_Formativa_Via_Santhia76.pdf.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

10. DEL-60-2022-All_10-10)_Relazione_geologica_preliminare_via_santhia_76.pdf.p7m
11. DEL-60-2022-All_11-11)_Rilievo_demolizioni.pdf.p7m
12. DEL-60-2022-All_12-12)_Rilievo_planoaltimetrico.pdf.p7m
13. DEL-60-2022-All_13-13)_Sottoservizi_via_Santhia.pdf.p7m
14. DEL-60-2022-All_14-14)_APE_VIA_SANTHIA.pdf.p7m
15. DEL-60-2022-All_15-15)_VALUTAZIONE_VULNERAB_Via_Santhia.pdf.p7m
16. DEL-60-2022-All_16-16)_Scheda_verifica_sismica_Via_Santhia.pdf.p7m
17. DEL-60-2022-All_17-17)_Allegato-2_Scheda_progetto_via_Santhia.pdf.p7m
18. DEL-60-2022-All_18-18)_Allegato-3-Autodichiarazione.pdf.p7m
19. DEL-60-2022-All_19-19)_Allegato-4-Atto-dobbliigo.pdf.p7m
20. DEL-60-2022-All_20-20)_Allegato-5-Schema-di-accordo-di-concessione-del-finanziamento-e-meccanismi-sanzionatori.pdf.p7m
21. DEL-60-2022-All_21-21)_VIE.pdf

