CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO

ATTO N. DEL 4 **Torino, 11/01/2022**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO, VIALE MARINAI D'ITALIA 1 IN CAPO ALLI'ASSOCIAZIONE MARINAI D'ITALIA. APPROVAZIONE.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 28 febbraio 2017, mecc.n. 2017 00711/131, fu approvata la concessione all'Associazione Marinai d'Italia, per una durata di anni quattro con scadenza al 31 dicembre 2019,dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Viale Marinai d'Italia 1 della superficie catastale di mq. 443, del circostante terreno di pertinenza di mq.1700 circa e del cimelio del sommergibile "Provana" (meglio descritti nella planimetria allegata - all. 1).
La Società di Mutuo Soccorso fra i Militari congedati della Regia Marina, nata a Torino nel 1896, fu il primo nucleo di quella che negli anni divenne l'Associazione Marinai d'Italia. Nel 1925 trasferì la propria sede presso l'immobile sito in Viale Marinai d'Italia 1, presso il quale nel 1928, in occasione della Mostra della Regia Marina organizzata al Valentino, venne collocata una parte dello scafo con torretta del Sommergibile "Provana", cimelio di particolare valore monumentario e di

grande interesse storico, visitabile gratuitamente dal pubblico e la cui manutenzione e messa in sicurezza è curata dai soci dell'Associazione.
L'immobile è sede di una biblioteca con volumi dedicati alla Marina Militare e Mercantile di grande interesse, oggetto di consultazione da parte di ricercatori e storici, modellini di carattere marinaro, nonché un'esposizione di cimeli di particolare valore storico.
Molteplici sono le attività svolte anche in ambito ambientale, l'associazione infatti ha creato un gruppo ristretto di volontari che formano "Gli osservatori del Po" (Sezione kayak) che, in collaborazione con la Polizia Locale, si occupa tra le altre attività della raccolta di materiale plastico, e non solo, che viene riversato nel tratto cittadino del Po.
Al sopraggiungere della scadenza contrattuale l'Associazione ha manifestato il perdurare del proprio interesse verso i locali richiedendo il rinnovo del rapporto concessorio.
Le norme regolamentari della Città di Torino relative alla concessione di beni immobili a soggetti senza fine di lucro prevedono che le Circoscrizioni o i diversi plessi organizzativi della Città propongano o istruiscano le concessioni di immobili comunali nei confronti dei soggetti le cui finalità costitutive rientrano nelle attività di loro competenza.
L'esito delle istruttorie che i Servizi competenti sono tenuti a condurre nel rispetto delle suddette norme è recepito da un apposito Gruppo di Lavoro Interdivisionale (precedentemente Interassessorile), formato dai Direttori delle Divisioni interessate, o da loro delegati, e presieduto dal Direttore del Patrimonio, o suo delegato.
Nel corso delle sedute svoltesi il 5 e il 26 maggio 2021 l'Area Attività Culturali, competente per la materia, ha pertanto sottoposto all'approvazione del Gruppo di Lavoro l'esito dell'istruttoria condotta proponendo, in considerazione della valenza culturale delle attività promosse dall'Associazione Marinai D'Italia, l'applicazione di un canone annuo di Euro 3.785,00 a fronte di un canone di mercato stimato dal competente Ufficio Valutazioni in Euro 37.850,00 per una durata di quattro anni con decorrenza dalla data di stipula dell'atto concessione. Fino a tale data, stante il permanere della disponibilità dell'immobile, l'Associazione concessionaria dovrà corrispondere alla Città un'indennità di occupazione corrispondente al canone precedentemente applicato.
Si precisa che l'Associazione Marinai d'Italia sarà obbligata contrattualmente a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento dello stesso alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza, prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.
Sono altresì posti a carico dell'Associazione concessionaria gli oneri relativi all'attuazione delle misure necessarie affinché l'esposizione del sommergibile e le relative visite avvengano per tutti i visitatori in condizioni di sicurezza e di rispondenza alle norme vigenti.
Dovrà inoltre provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle zone verdi, comprese le alberature.
Parimenti le spese relative alle utenze di energia elettrica, riscaldamento e acqua - tutte già direttamente intestate - sono poste a carico del concessionario così come le imposte qualora dovute (ad es. la TARI), e, pertanto, non risultano utenze intestate alla Città.
La specifica disciplina di tutti i rapporti patrimoniali inerenti la concessione in oggetto sarà successivamente regolata da apposito atto da sottoscriversi tra le parti, la cui formalizzazione è subordinata all'autorizzazione della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, trattandosi di immobile vincolato ex D. lgs. 42/2004 e s.m.i., in forza di D.D.R. REP. n. 1463 del 20 novembre 2019.
Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012.
Si evidenzia che all'attualità non risultano situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.
Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (All. 2).
Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge

190/2012 conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione Marinai d'Italia con sede a Torino, Viale Marinai d'Italia 1 - C.F. 80100150012, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Viale Marinai d'Italia 1, della superficie catastale di mq. 443, censito al Catasto Fabbricati, Foglio 1353, particella 73, sub. 3 e del circostante terreno di pertinenza di mq. 1700 circa censito al Catasto Terreni, Foglio 1353, particelle 72, 73 e 56, oltre al cimelio del sommergibile "Provana" (meglio descritti nella planimetria allegata - all. 1). Bene presente nell'Inventario dei Beni Immobili della Città alla Pratica 10090, Bene Indisponibile, per la durata di anni quattro con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 3.785,00 a fronte di un valore di mercato stimato in Euro 37.850,00;
2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura dell'Area Patrimonio si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti, la cui formalizzazione è subordinata al provvedimento autorizzativo della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte;
3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012;
4. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2).

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

LA ASSESSORA
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE

Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-4-2022-All_1-ALL._1_Planimetrie_Viale_Marinai_d'Italia_1.pdf
2. DEL-4-2022-All_2-ALL._2_VIE_delibera_ASS._MARINAI.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento