CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO

ATTO N. DEL 3 **Torino, 11/01/2022**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO, VIA S. MASSIMO 31/H IN CAPO AL CIRCOLO CULTURALE LUCANO "GIUSTINO FORTUNATO" ONLUS. APPROVAZIONE

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 5 maggio 2015, mecc.n. 2015 01853/131, fu approvata la concessione - successivamente formalizzata con Atto A.P. n. 2124 del 23 giugno 2017 - al Circolo Culturale Lucano "Giustino Fortunato" Onlus, per una durata di anni quattro 4 con scadenza al 31 maggio 2019, dei locali di proprietà comunale siti in Torino, Via S. Massino 31/H, piano terra, censiti al Catasto Fabbricati, Foglio 1281, numero 145, sub. 5 parte (meglio identificati con contorno di colore rosso nella planimetria allegata - All. 1)

Il Circolo Culturale Lucano "Giustino Fortunato" Onlus opera in ambito culturale promuovendo attività ed iniziative anche di carattere sociale volte a mantenere vivo il legame con il territorio

d'origine e preservare e valorizzare il patrimonio storico culturale Lucano.

Presso la sede del Circolo vengono svolte le attività sociali del Sodalizio (assemblee, direttivi) nonché iniziative sociali e culturali quali concerti, proiezioni di docufilm, letture di poesie. Il Circolo inoltre ospita gratuitamente le riunioni della Federazione dei Circoli ed Associazioni dei lucani in Piemonte, l'Associazione AISLA, per la lotta alla Sclerosi Laterale Amiotrofica (SLA) con la quale collabora in alcune iniziative sociali come la giornata nazionale di raccolta fondi. La sede è anche utilizzata per le riunioni periodiche del Coordinamento sulla coabitazione della Città di Torino e per alcune iniziative dell'associazione A.C.MO.S. che gestisce progetti di housing sociale presso lo stabile di Via San Massimo 31 e 33 (associazione aderente ai progetti della Città a sostegno delle modalità abitative solidali).

Nel corso della pandemia i locali sono stati e sono utilizzati per lo smistamento di pacchi alimentari per le famiglie in difficoltà residenti nello stabile.

Al sopraggiungere della scadenza contrattuale il Circolo ha manifestato il perdurare del proprio interesse per l'utilizzo dei locali richiedendo il rinnovo del rapporto concessorio.

Le norme regolamentari della Città di Torino relative alla concessione di beni immobili a soggetti senza fine di lucro prevedono che le Circoscrizioni o i diversi plessi organizzativi della Città propongano o istruiscano le concessioni di immobili comunali nei confronti dei soggetti le cui finalità costitutive rientrano nelle attività di loro competenza.

L'esito delle istruttorie che i Servizi competenti sono tenuti a condurre nel rispetto delle suddette norme è recepito da un apposito Gruppo di Lavoro Interdivisionale (precedentemente Interassessorile), formato dai Direttori delle Divisioni interessate, o da loro delegati, e presieduto dal Direttore del Patrimonio, o suo delegato.

Nel corso della seduta svoltasi in data 5 maggio 2021 l'Area Attività Culturali, competente per la materia, ha pertanto sottoposto all'approvazione del Gruppo di Lavoro l'esito dell'istruttoria condotta proponendo, in considerazione della valenza culturale delle attività promosse dal Circolo Culturale "Giustino Fortunato" Onlus, l'applicazione di un canone annuo di Euro 2.606,40 a fronte di un canone di mercato stimato dal competente Ufficio Valutazioni in Euro 8.688,00 per una durata di quattro anni a decorrere dalla data di stipula dell'atto concessione. Fino a tale data, stante il permanere della disponibilità dei locali, il Circolo concessionario dovrà corrispondere alla Città un'indennità di occupazione corrispondente al canone precedentemente applicato.

Si precisa, inoltre, che il Circolo Culturale "Giustino Fortunato" Onlus sarà obbligato contrattualmente a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza, prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

Tutte le utenze sono poste a carico del concessionario, oltre alle imposte qualora dovute (ad es. la TARI), in particolare si specifica che l'utenza per l'energia elettrica risulta già direttamente intestata, viceversa il costo del riscaldamento e della fornitura dell'acqua, centralizzati per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per le parti comuni dell'edificio sono corrisposte direttamente (tramite appositi bollettini) dal Circolo all'ATC - Agenzia Territoriale per la Casa, che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione tra Città di Torino e ATC stipulata in data 26 gennaio 2010 (repertorio n. 3179 del 4 marzo 2010), oppure corrisposte all'Amministratore esterno, se nominato.

La specifica disciplina di tutti i rapporti patrimoniali inerenti la concessione in oggetto sarà successivamente regolata da apposito atto da sottoscriversi tra le parti, la cui formalizzazione, trattandosi di immobile vincolato ex D. lgs. 42/2004 e s.m.i., per effetto del D.M. dell'8 marzo 1967, avverrà nel rispetto delle prescrizioni indicate dall'autorizzazione alla concessione della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte Rep. 283 del 21 febbraio 2020.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012.

Si evidenzia che all'attualità non risultano situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (All. 2).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione al Circolo Culturale "Giustino Fortunato" Onlus con sede a Torino, Via S. Massimo 31/H - C.F. 97578600013, dei locali di proprietà comunale siti in Torino, Via S. Massimo 31/H, piano terra, della superficie di mq, 84 circa, censiti al Catasto Fabbricati Foglio 1281, numero 145, sub. 5 parte (meglio identificati con contorno di colore rosso nella planimetria allegata - All. 1). Bene presente nell'Inventario dei Beni Immobili della Città alla pratica 10027, Bene Indisponibile, per la durata di anni quattro con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 2.606,40 a fronte di un valore di mercato stimato in Euro 8.688,00;
2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura dell'Area Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti, la cui formalizzazione avverrà nel rispetto delle prescrizioni indicate dall'autorizzazione alla concessione della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, emanata con atto Rep. 283 del 21 febbraio 2020;
3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta

Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012;

4. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2);

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

LA ASSESSORA
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-3-2022-All_1-All._1_DEL_CIRCOLO_G._FORTUNATO.pdf
2. DEL-3-2022-All_2-ALL._2_VIE_DEL_CIRCOLO_G._FORTUNATO.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento