



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

**ATTO N. DD 3581**

**Torino, 12/08/2021**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA VALLAURI 24 - REACT-EU (PON METRO TO 6.1.3.L). AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 31, C. 8 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E ART. 1 C. 2 LETT. A DELLA LEGGE 120/2020 E S.M.I.) DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ELABORAZIONE E LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELLA DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI E STRUTTURALI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Il Comune di Torino come da deliberazione della Giunta Comunale del 15/06/2021, n. 513, esecutiva dal 26.6.2021 sarà destinatario dei fondi React-Eu (nell'ambito dell'aggiornamento del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane – PON Metro 2014-2020)

Tra gli interventi di competenza del Servizio Edilizia Scolastica sono comprese le opere di Manutenzione Straordinaria per l'edificio scolastico di via Vallauri 24, inserite per l'anno 2021 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25/01/2021 n. 25 esecutiva dal 08/02/2021, a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 29/06/2021, n. 566, esecutiva dal 10/07/2021, pertanto gli uffici dell'Area Edilizia Scolastica hanno predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerenti gli interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA VALLAURI 24 REACT-EU PON METRO - TO 6.1.3.1 – CUP C17H21004150006" (per un importo complessivo di Euro 2.659.900,00 IVA compresa) per la realizzazione delle opere necessarie per una riqualificazione energetica della struttura, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 30/07/2021, n. 698, esecutiva dal 10.08.2021.

Il progetto prevede interventi manutentivi tali da conservare e riqualificare l'edificio assicurandone il funzionamento ed il miglioramento degli standard prestazionali, focalizzando l'attenzione sulla riduzione dei consumi energetici.

Considerato che la Città, con deliberazione del 30/07/2021, n 710, esecutiva dal 10.08.2021, ha

approvato il Piano Operativo del PON Metro REACT, contenente la relativa scheda progetto ed il cronoprogramma di attuazione e di spesa;

Considerato che con lettera del Dipartimento Progetti Programmazione Comunitaria e Nazionale, prot. n. 2053 del 6.08.2021, è stata comunicata l'emissione della D.I. n. 1464 del 6.8.2021 di avvio della fase attuativa dell'operazione.

Viste le strette tempistiche del finanziamento, accertata la carenza in organico di personale tecnico idoneo all'assunzione dell'incarico, occorre dar corso alla progettazione esecutiva, di conseguenza è necessaria una figura professionale che possa affiancare il gruppo di progettazione interno all'Area scrivente.

Considerato che il Regolamento Contratti Città di Torino (n. 386, approvato con deliberazione C.C. in data 18/02/19) attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;

Per questi motivi è nelle intenzioni di questo Ufficio procedere ad un confronto tra gli operatori economici di cui all'art.46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione di una figura professionale di comprovata esperienza, in particolare per ciò che riguarda la tematica della Riqualificazione Energetica degli edifici, in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti nello Schema di Contratto Allegato, per l'espletamento dell'incarico con affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, art. 1 c.2 lett.a del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020 e s.m.i. così modificato dal Dlgs 77/2021).

Considerati gli impegni pregressi a carico del personale tecnico in forza a questo Servizio, sono state attuate le procedure di ricerca di professionalità interna alla Città, di cui alla nota Prot. n. 8964 del 25 giugno 2021, il cui esito è risultato negativo, sussistendo quindi carenza di organico all'interno dell'Ente accertato in data 19 luglio 2021 Prot. n. 10154.

Inoltre, considerata la natura della prestazione e la relativa specifica professionalità richiesta per l'espletamento dell'incarico, valutato che il costo complessivo massimo della prestazione è al di sotto della soglia di Euro 139.000,00 si ritiene opportuno, allo scopo di rispettare il termine di affidamento del programma REACT-EU, nel rispetto dei principi previsti dall'art. 30 comma 1 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. di ricorrere all'affidamento diretto.

Il suddetto operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere, nel rispetto delle regole di concorrenza, secondo le condizioni di esecuzione del servizio contenute nella lettera di invito e nello Schema di Contratto, sulla base delle relative parcelle viste dall'Ispettorato Tecnico e dello schema di offerta con istruzioni che si approvano in allegato al presente atto.

Data l'urgenza, pertanto, si è proceduto con D.I. n. 1480 del 11.08.2021 ad approvare un elenco di 5 professionisti, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 386, seppur non necessario per l'affidamento diretto ai sensi della normativa vigente, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe di cui all'affidamento diretto, oggetto della progettazione esecutiva e D.L. di cui trattasi, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui al comma 1 art. 13, in particolare il principio di concorrenza. Il Responsabile Unico del Procedimento, pertanto, attuerà tra i suddetti operatori economici un confronto preliminare volto ad identificare l'affidatario, previa valutazione della proposta più conveniente per l'amministrazione, come previsto dall'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e smi. Come stabilito dal succitato articolo del Regolamento per la Disciplina dei Contratti, nell'affidamento trova applicazione il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

L'incarico richiamato in oggetto, come descritto e regolamentato nello schema di contratto allegato alla presente, comprende le seguenti prestazioni che si riportano in forma sintetica:

*1° Fase:*

- Elaborazione e redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/16 e s.m.i, sviluppato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economico approvato con deliberazione della G.C. del 30/07/2021, n. 698, esecutiva dal 10.08.2021.

*2° Fase:*

- direzione operativa degli interventi impiantistici termici, elettrici e strutturali (con funzione di Direttore dei Lavori)
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (con le funzioni previste dall'articolo 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.)

Per la 2° fase il professionista affidatario resta vincolato ad assumerne l'incarico con riserva di estensione da parte della stazione appaltante, come previsto dall'art. 13 dello schema di contratto.

L'importo della prestazione è stato stimato in complessivi Euro **101.999,79**, al netto di IVA ed oneri di legge, di cui:

- Euro 46.004,17 per progettazione esecutiva
- Euro 55.995,62 per Direzione Operativa impianti termici ed elettrici, strutturali e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione).

L'importo è determinato, ai sensi del D.M. 14/06/2016, utilizzando le aliquote base allegate al predetto Decreto, comprensiva della quota parte percentuale relativa alla spesa.

Detta spesa sarà finanziata con fondi Europei nell'ambito dell'estensione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane – PON Metro 2014-2020 - Integrazione REACT-EU come da deliberazione della Giunta Comunale del 15/06/2021, n. 513, esecutiva dal 26.6.2021;

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Edilizia Scolastica arch. Marcello Francione, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore Servizi Tecnici – Coordinamento, Ing. Eugenio Barbirato, in data 15 marzo 2021 - prot. 3617 e confermato con nomina da parte del nuovo Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto in data 15 giugno 2021 prot. n. 8246;

L'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate, così come previsto dall'art. 21-quinquies e 21-nonies della Legge 241/90 e s.m.i.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 63 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Torino si procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla stipulazione del relativo contratto con firma digitale.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, viste le strette tempistiche del finanziamento la procedura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, art. 1 c. 2 lett. a) del d.l. 76/2020, (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e s.m.i. così modificato dal Dlgs 77/2021) a seguito di specifica consultazione di 5 operatori economici, dell'incarico professionale per l'elaborazione e la redazione del progetto esecutivo, della Direzione Operativa impianti termici, elettrici e strutturali e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento di Manutenzione straordinaria nell'edificio scolastico di via Vallauri 24 - REACT-EU(PON Metro TO 6.1.3.1), per un importo complessivo di Euro 101.999,79 (oltre Iva 22% ed Incarcassa 4%).

Tale spesa sarà finanziata con fondi Europei nell'ambito dell'estensione del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane – PON Metro 2014-2020 - Integrazione REACT-EU come da deliberazione della Giunta Comunale del 15/06/2021, n. 513, esecutiva dal 26.6.2021;

2. di approvare i documenti per definire le condizioni di esecuzione del servizio contenute nella lettera di invito (All. 1), nello schema di contratto (All. 2), parcelle vistate dall'ispettorato tecnico (All. 3), schema offerta con istruzione (All. 4);
3. di attestare che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico alla disciplina di cui alla circolare prot. 16298 del 19.12.2012, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio scrivente;
4. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione dell'affidamento del servizio professionale e l'impegno della relativa spesa, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili;
5. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Si dà atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Marcello Francione