



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE  
U.O. COORD. PROG.IMPIANT. E CONTROLLO DI GESTIONE (V18G)**

**ATTO N. DD 257**

**Torino, 27/01/2021**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** (S-063) REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER L'INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE 15 (PON METRO 2014-2020-TO.4.1.1.A) (COD. OPERA 4561 - CUP C13F10053920002) – DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONE DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA – PRENOTAZIONE DELLA SPESA PER EURO 126.746,51 A SEGUITO DELIBERAZIONE G.C. MECC. N. 202002916/063 - PARZIALE UTILIZZO RIBASSO DI GARA FINANZIAMENTO PON METRO.

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale del 12 aprile 2011(mecc. 2011 02065/047),esecutiva dal 26 aprile 2011,era stato approvato il progetto preliminare dell’intervento di ristrutturazione urbanistica in via Vagnone n. 15, per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00 prevedendo una disponibilità di n. 32 nuovi alloggi;

Con deliberazione della Giunta Comunale del 24 gennaio 2017(mecc. 2017 00035/047), esecutiva dal 9 febbraio 2017, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell’intervento, per un importo complessivo di Euro 5.000.000,00 I.V.A. compresa.

L’opera è stata inserita dapprima, per l’anno 2016, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2017-2018, al Codice Opera 3868, CUP C13F10053920002.

Con determinazioni dirigenziali del 12 maggio 2017 (mecc. 2017 42061/068) e del 18 ottobre 2017 (mecc. 2017 44315/068) e successiva determinazione dirigenziale di rettifica del 24 ottobre 2018 (mecc. 2018 44968/068), il Servizio Fondi Europei e Innovazione, in qualità di Organismo Intermedio, a seguito delle verifiche di pertinenza e coerenza con i criteri di selezione approvati dal C.d.S del PON Metro, ha conferito mandato al Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale a

procedere all'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione, conformemente a quanto previsto all'interno della corrispondente scheda progetto nell'ambito dell'Asse 4.

Successivamente, in considerazione di intervenute richieste da parte della Divisione Politiche Sociali e Rapporti con Aziende Sanitarie, il Servizio ha provveduto a rimodulare il sopra citato progetto architettonico, al fine di soddisfare le nuove esigenze manifestate per attività di "Social Housing", inserendo il progetto come REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE 15, previsto per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018; con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 16 ottobre 2018 (mecc. 2018 04231/024), esecutiva dal 01 novembre 2018, è stata approvata la variazione ad Euro 1.474.226,75 ed è stato modificato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche al Codice Opera 4561 (CUP C13F10053920002), per l'importo complessivo di Euro 6.096.261,73.

Con determinazione dirigenziale del 7 novembre 2017 (mecc. 2017 04652/047), esecutiva dal 14 successivo, si è proceduto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, all'estensione dell'incarico professionale di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute per l'adeguamento progettuale dell'intervento in via Vagnone n° 15 alla ENARCH Società di Ingegneria a r.l., con sede a Torino in piazza Savoia n. 6, P. I.V.A. 08620110018 - per un importo di Euro 4.500,00 oltre oneri previdenziali del 4% per Euro 180,00 per un totale di Euro 4.680,00 oltre Euro 1.029,60 per I.V.A. 22% e così in totale Euro 5.709,60 - già affidatole, quale miglior offerente ad esito della selezione di cui all'Avviso pubblico n°9/I/2012, con determinazione dirigenziale dell'8 febbraio 2013 (mecc. 2013 00648/047), esecutiva dal 25 febbraio 2013, per un importo pari a Euro 21.749,76 per onorario ed Euro 869,99 per oneri previdenziali del 4% oltre Euro 4.750,15 per I.V.A. 21% e così in totale Euro 27.369,90.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2018 (mecc. 2018 04815/047), esecutiva dal 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVE RESIDENZE TEMPORANEE PER INCLUSIONE SOCIALE IN VIA VAGNONE 15", per un importo complessivo di Euro 6.096.261,73 I.V.A. inclusa. Detta opera (C.U.P. C13F10053920002) è inserita, per l'anno 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, con deliberazione della Giunta Comunale del 2 marzo 2018 (mecc. 2018 00759/024) al Codice Opera n. 4651 per l'importo complessivo di Euro 6.096.261,73 e sarà finanziata per Euro 4.063.872,47 (di cui 30.260,88 per incarichi professionali già impegnati ed accertati) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO- TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C [2015] 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), per Euro 401.655,85 con trasferimenti PON da progetti PRE PON, per Euro 1.474.226,75 con mutuo 2018 Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00 e per Euro 156.506,66 per gli incarichi professionali non ammissibili ai Fondi PON, di cui Euro 117.171,42 finanziati con contributo regionale "PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012" già introitato ed Euro 39.335,24 con mezzi di bilancio. Il Quadro Economico ed il relativo Cronoprogramma Finanziario risultavano i seguenti:

	<b>Anni vari 2013- 2018 Euro</b>	<b>Anno 2019 Euro</b>	<b>Anno 2020 Euro</b>	<b>Totale Euro</b>

Opere soggette a ribasso		1.705.283,37	3.171.238,67	4.876.522,04
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (compresa bonifica bellica)		25.000,00	225.000,00	250.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>		<b>1.730.283,37</b>	<b>3.396.238,67</b>	<b>5.126.522,04</b>
I.V.A. 10% sulle opere		170.528,33	317.123,87	487.652,20
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza		2.500,00	22.500,00	25.000,00
<b>Totale I.V.A.</b>		<b>173.028,33</b>	<b>339.623,87</b>	<b>512.652,20</b>
<b>Totale a base di gara compresa I.V.A.</b>		<b>1.903.311,70</b>	<b>3.735.862,54</b>	<b>5.639.174,24</b>
<b>A1) OPERE SOGGETTE A RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>				<b>1.376.822,83</b>
<b>A2) OPERE SOGGETTE A RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON TRASFERIMENTI PON METRO 2014-2020 DA PROGETTI PRE PON</b>				<b>401.655,85</b>
<b>A3) OPERE SOGGETTE A RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>				<b>3.585.695,56</b>
<b>A3) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESI FINANZIATI CON PON METRO 2014-2020</b>				<b>275.000,00</b>
<b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>				
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere – coeff. 1,00 – coeff. 0,95)			77.923,14	77.923,14
Fondo innovazione (Quota 20% del 2% opere – coeff. 1,00 – coeff. 0,95)			19.480,78	19.480,78
<b>B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>				<b>97.403,92</b>
<b>B3) SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>				
Imprevisti opere e allacciamenti (I.V.A. compresa)			39.916,03	39.916,03
<b>B3) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>				<b>39.916,03</b>
<b>B3) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>				

Imprevisti spese tecniche		34.000,00	79.000,00	113.000,00
indagini e prove di laboratorio (I.V.A. e oneri compresi)				
Spese tecniche per Commissione di gara (I.V.A. e oneri compresi)		20.000,00		20.000,00
Incarico prog. strutture ing. Piretta (mecc. 2017 03097/047) I.V.A. e oneri compr.	30.260,88			30.260,88
<b>B3) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>				<b>163.260,88</b>
<b>B4) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012"</b>				
Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 2012 00467/047) I.V.A. e oneri compresi	18.486,77			18.486,77
Incarico disegnatore ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi	7.820,40			7.820,40
Incarico coordinatore sicurezza in progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 2013 00648/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi.	27.596,10			27.596,10
Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e Associati S.r.l. (mecc. 2013 01632/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi.	44.061,33			44.061,33
Incarico verifica progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 2013 01717/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi	19.206,82			19.206,82
<b>B4) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012"</b>				<b>117.171,42</b>
<b>B5) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON MEZZI DI BILANCIO</b>				
Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 2017 04653/047) I.V.A. e oneri compresi	6.346,44			6.346,44

Incarico coordinatore sicurezza in progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 2017 04652/047) I.V.A. e oneri compresi	5.709,60			5.709,60
Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e Associati S.r.l. (mecc. 2017 04651/047) I.V.A. e oneri compresi	21.315,84			21.315,84
Incarico verifica progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 2017 05483/047) I.V.A. e oneri compresi	5.963,36			5.963,36
<b>B5) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON MEZZI DI BILANCIO</b>				<b>39.335,24</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	186.767,54	54.000,00	216.319,95	457.087,49
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	186.767,54	1.957.311,70	3.952.182,49	6.096.261,73

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni vari 2013-2018 Euro</b>	<b>Anno 2019 Euro</b>	<b>Anno 2020 Euro</b>
<b>Stanziamiento</b>	2.439.994,29	1.957.311,70	3.952.182,49
<b>Impegno</b>	186.767,54		
<b>Prenotato</b>		1.957.311,70	3.952.182,49

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 97.403,92 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per 77.923,14 e per Euro 19.480,78 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto importo di Euro 97.403,92 è pari all'1,90% dell'importo totale dell'appalto (2% $\times$ 1,00 $\times$ 0,95), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc, 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Le quote parti relative alle prestazioni non svolte da personale interno all'Amministrazione per quanto concerne la verifica del progetto costituiranno economia.

Con successivo atto, la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio. Con determinazione dirigenziale del 28 novembre 2018 (mecc. 2018 37382/068), il Servizio Fondi Europei e Innovazione ha provveduto ad accertare la somma del contributo pari ad Euro 4.465.528,32 in conformità con il nuovo Cronoprogramma Finanziario dell'opera.

La rendicontazione e l'incasso delle relative quote verrà effettuata dal Servizio Fondi Europei, Innovazione e Smart City, in qualità di organismo intermedio (UEB 068).

Con determinazione dirigenziale in data 30 novembre 2018 (mecc. 2018 06303/047), esecutiva dal 18 dicembre 2018, è stato approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016, nonché prenotata la spesa complessiva per l'intervento di Euro 6.096.261,73

finanziata per Euro 4.063.872,47 (di cui Euro 30.260,88 per incarichi professionali già impegnati ed accertati) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PONMETRO TORINO- TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C (2015) 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), per Euro 401.655,85 con trasferimenti PON da progetti PRE PON, per Euro 1.474.226,75 con mutuo Cassa DD.PP. n. 2323 posizione n. 6049766/00 e per Euro 156.506,66 per gli incarichi professionali non ammissibili ai Fondi PON, di cui Euro 117.171,42 finanziati con contributo regionale “PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012” già introitato ed Euro 39.335,24 con mezzi di Bilancio.

Con determinazione dirigenziale del 17 maggio 2019 (mecc. 2019 01851/047), esecutiva dal 30 maggio 2019, è stato approvato l’aggiornamento dei documenti del progetto esecutivo di cui alla sopra citata deliberazione Giunta Comunale (mecc. 2018 04815/047), nonché modificato il criterio di aggiudicazione dei lavori a seguito del D.L. n. 32 del 18 aprile 2019.

Con l’osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 12 giugno 2019, è stato redatto e pubblicato il relativo bando e disciplinare di gara d’appalto a procedura aperta n. 25/2019 che ha avuto luogo in data 18,19,22 luglio 2019 con rinvii al 17 ottobre 2019 e al 13 novembre 2019 per l’aggiudicazione. In data 20 novembre 2019 è stata approvata l’aggiudicazione con determinazione dirigenziale (mecc. 2019 45515/005) della Dirigente dell’Area Appalti ed Economato, che con determinazione dirigenziale del 30 gennaio 2020 (mecc. 2020 00366/005), esecutiva dal 15 febbraio 2020, ha preso atto dell’intervenuta efficacia di detta aggiudicazione a favore di M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, P. I.V.A. e Cod. Fiscale 05628090010, per un importo di aggiudicazione al netto del ribasso (27,812%) pari a Euro 3.520.263,73, oltre ad Euro 250.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 3.770.263,73 oltre ad Euro 377.026,37 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 4.147.290,10.

Il relativo contratto (n. 65) è stato stipulato il 29 luglio 2020 e i lavori consegnati in data 7 settembre 2020 per una fine lavori prevista per il 28 febbraio 2022.

A seguito dei controlli di secondo livello previsti dal Sistema di Gestione e Controllo sui fondi Strutturali, il progetto Pre PON del valore di Euro 271.058,27 non è stato validato. Ne consegue che il trasferimento da contributi pre PON diminuisce da Euro 401.655,85 ad Euro 130.597,58 (già incassati con reversale n. 33249/2019) mentre aumenta il contributo con Fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO - TO4.1.1 da Euro 4.063.872,47 a Euro 4.334.930,74 (di cui Euro 30.260,88 per incarichi professionali già incassati con reversale n. 45236/2018 e altri Euro 365.428,33 già incassati con reversali n. 33248/2019 e n. 34398/2019) con fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PONMETRO TORINO- TO4.1.1.

Con determinazione dirigenziale del 4 giugno 2020 n. 1668/068, il Servizio Fondi Europei e Innovazione ha provveduto alla radiazione sul Capitolo 32380001001 Bilancio 2020 (accertamento 264/2019) per la somma di Euro 271.058,27 e contestualmente ha accertato la medesima somma di Euro 271.058,27 sul capitolo 32400008001 Bilancio 2020 con conseguente modifica dello stanziamento ad Euro 3.939.241,53.

Con determinazione dirigenziale del 10 giugno 2020 n. 1750/047 esecutiva dal 10 giugno 2020 è stato affidato l’incarico professionale di direttore operativo delle opere strutturali con funzione di direttore dei lavori, all’ing. Ermanno PIRETTA, con studio a Torino in corso Matteotti n. 31, P. I.V.A. 04852620014, per un importo complessivo di Euro 33.812,25 di cui Euro 26.649,00 per onorario ed Euro 1.065,96 per contributo Inarcassa 4%, oltre Euro 6.097,29 per I.V.A. al 22%.

Con determinazione dirigenziale del 16 luglio 2020 atto n. 2288/047 è stato affidato alla Società IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. la rimozione di impianti elettrici interferenti per una spesa di Euro 1.049,20 I.V.A. 22% compresa.

Con determinazione dirigenziale del 7 settembre 2020 atto n. 2932/047 è stato affidato alla Società IRETI S.p.A. la rimozione della cassetta A.E.M. interferente per una spesa di Euro 1.612,02 I.V.A. 22% compresa.

Con la determinazione dirigenziale del 3 dicembre 2020 n. 4809, esecutiva in pari data, è stata avviata l'aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico relativamente alle attività di Collaudatore Statico Strutturale allo Studio Associato Zeta Associati nella persona dell'ing Mauro PIZZA, con studio a Pinerolo (TO) in corso Torino n°366, P. I.V.A. 09239510010, per un importo di Euro 14.850,00, oltre Inarcassa 4% per Euro 594,00 ed I.V.A. al 22% per Euro 3.397,68 per un totale di Euro 18.841,68, preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta MIT S.r.l. e confermati gli impegni di spesa di cui alla determinazione dirigenziale (mecc. 2018 06303/047).

Considerata la natura dell'intervento in argomento, occorre affidare il servizio tecnico professionale di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione delle opere, con le funzioni previste dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

A fronte degli impegni pregressi del personale del Servizio Edilizia Pubblica Abitativa e per il Sociale, sono state attuate le procedure di ricerca di professionalità interna alla Città, di cui alla nota prot. n. 12851 del 2 agosto 2019, che però hanno dato esito negativo.

Sussistendo quindi carenza di organico in seno all'Ente civico, risulta necessario affidare il servizio tecnico in argomento ad un soggetto esterno all'Amministrazione, in possesso dei requisiti di legge.

Considerato che il costo complessivo massimo della prestazione è superiore alla soglia di Euro settantacinquemila, ma al di sotto della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche solo Codice) – ammonta infatti ad Euro 99.894,79 oltre Euro 3.995,79 per oneri previdenziali del 4% Inarcassa oltre Euro 22.855,93 per I.V.A. 22%, e così in totale Euro 126.746,51, come calcolato dal Servizio Ispettorato Tecnico, Ufficio Parcelle, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, di cui alla nota prot. n. 9165 in data 10 giugno 2019 (**all. 01**) - vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Codice, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 (di conversione, con modifiche, del D.L. 76/2020).

L'incarico di direttore operativo con funzione di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera in oggetto (di seguito anche coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione o CSE) ai sensi dell'art. 92 D.Lgs. 81/2008, è ricoperto, al momento, dal geom. Claudio MASTELLOTTO, dipendente di questa Amministrazione, il quale ha assunto l'incarico temporaneamente poiché non può mantenere l'impegno a causa dell'elevato numero di carichi di lavoro, in conseguenza anche dell'emergenza sanitaria in corso, derivata dalla pandemia di COVID-19.

La spesa stimata di Euro 126.746,51 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'incarico di direttore operativo con funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori rientra nel Quadro Economico dell'opera "Nuova costruzione realizzazione nuove residenze per inclusione sociale in via Vagnone, 15" approvata con determinazione dirigenziale 30 novembre 2018 (mecc. 2018 06303/047), esecutiva dal 18 dicembre 2018, è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con i fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitana 2014-2020 – PON METRO TORINO- TO4.1.1 (adottato con decisione della Commissione Europea C [2015] 4998 del 14 luglio 2015, con contributo comunitario a carico del

FESR, FSE e Fondo di Rotazione Statale), già perfezionato.

Con la proposta di Determinazione Dirigenziale DD 5414 del 17 dicembre 2020 esecutiva dal 18 dicembre 2020 è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2021 per un importo complessivo di Euro 4.604.179,04 dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa.

Pertanto con la Deliberazione della Giunta Comunale in data 22 dicembre 2020 n. mecc. 202002916/063 esecutiva dal 28 dicembre 2020 è stato approvato il parziale utilizzo del ribasso di gara con finanziamento PON METRO per l'affidamento professionale di cui sopra.

Occorre pertanto ora, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del Codice, determinare di contrarre ai fini dell'affidamento in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, oltre a prenotare la spesa che sarà finanziata utilizzando i fondi previsti nel quadro economico di appalto.

Si procederà ad individuare, tramite l'indagine di mercato sotto descritta, cinque operatori economici del settore, tra i quali verrà selezionato l'aggiudicatario attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 3 lett. b del D. Lgs. 50\2016, come previsto dall'art.1, co. 3, della citata Legge 120\2020 ed in applicazione dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, richiamati ivi e all'art. 13, co. 1, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città.

Come in dettaglio specificato nella documentazione allegata (e sotto richiamata), la procedura di selezione si svolgerà attraverso le seguenti fasi:

1. indagine di mercato tramite apposito Avviso, da pubblicarsi sul sito Internet della Città di Torino, per un periodo di tempo non superiore a 10 giorni;
2. riscontro degli operatori economici interessati alla selezione, ad esclusivo mezzo di posta elettronica certificata e iscrizione di costoro (a propria cura) sul portale del Mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.p.A.);
3. sorteggio (mediante l'algoritmo shuffle di Fisher-Yates) di trenta operatori economici tramite il programma di estrazione adottato dall'Area Appalti ed Economato della Città di Torino;
4. selezione di cinque operatori da invitare alla gara sulla base dei curricoli presentati, a cura del Rup, sulla base dei servizi di CSE svolti negli ultimi 10 anni attinenti alla prestazione oggetto della presente selezione e relativo importo delle opere;
5. invito formale alla gara dei cinque operatori selezionati, attraverso il portale MePa di Consip S.p.A.;
6. presentazione delle offerte, sempre tramite detto portale MePa;
7. nomina della Commissione costituita ai sensi dell'art. 17, commi 3 e 4, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città;
8. svolgimento della gara con il criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, commi 3 lett. b e 6, del Codice, quindi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla scorta del disciplinare di gara allegato, a cura della succitata Commissione.

Considerato che, come sopra riportato, il cantiere è già stato consegnato all'Appaltatore ed è quindi in corso di esecuzione, l'importo contrattuale dell'incarico di CSE in oggetto sarà riparametrato in base allo stato di avanzamento dei lavori.

Al fine comunque di garantire il più possibile la concorrenzialità, si applicherà il principio di rotazione, secondo le disposizioni di cui alla nota operativa delle Divisioni Appalti Gioventù e Pari Opportunità e Servizi Tecnici Coordinamento prot. n° 9388 del 16 dicembre 2019, adottata in applicazione dell'art. 13 co. 4 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città.

Pertanto non saranno invitati alla presente selezione i soggetti con in corso (uno o più) incarichi di



coordinatore della sicurezza con la Città di Torino - come da Banca dati Professionisti di cui alla Comunicazione n. 16\2014 del Servizio Ispettorato Tecnico - alla data del pubblicando Avviso di indagine di mercato.

In caso di offerte di punteggio uguale, si procederà a sorteggio solo se nessuno degli operatori economici interessati presenti richiama di offerta migliorativa, ai sensi dell'art. 77, co. 1, R.D. 827\1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua e conveniente, con riserva, comunque, della facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico.

La documentazione tesa all'espletamento dell'affidamento in discorso risulta essere:

- Indagine esplorativa di mercato (all. 02)
- Modello di candidatura – mod. A (all. 03)
- A1 - Disciplinare (all. 04)
- A2 - Calcolo competenze professionali (all. 05)
- A3 - Schema di contratto (all. 06)
- A4 - Modello dichiarazione possesso dei requisiti minimi di capacità tecnico-professionali ed economico-finanziari (all. 07)

A seguito della seguente prenotazione per l'affidamento dell'incarico sopra descritto, il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

La spesa verrà liquidata in più soluzioni su presentazione di fattura elettronica - previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Funzionario Responsabile dei lavori - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa, come previsto dall'apposito contratto che regolerà i rapporti tra la Città e l'affidatario - il cui schema viene qui allegato (all. 06) – da stipularsi, in modalità elettronica, a far data dall'esecutività del provvedimento di aggiudicazione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti".

La prestazione in obbligazione seguirà l'andamento dei lavori.

Gli invitati dovranno altresì sottoscrivere ed osservare il Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

I pagamenti relativi agli impegni verranno effettuati solo a seguito dell'introito dei fondi relativi. La rendicontazione e l'incasso delle relative quote verrà effettuato dal Progetto Speciale Fondi Europei, Innovazione e Smart City in qualità di organismo intermedio.

L'avvio della presente procedura non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione e stipula del contratto, con riferimento sia alla fattispecie di cui all'art. 95, comma 12, D.Lgs. 50/2016, sia al provvedimento di definizione dell'obbligo giuridico d'impegno di spesa verso terzi.

Ai sensi dell'art. 106, co. 7 del Codice, l'Amministrazione si riserva la possibilità di richiedere all'aggiudicatario l'esecuzione di servizi supplementari nei limiti di cui allo stesso articolo.

Per quanto sopra, occorre ora approvare le modalità di affidamento del servizio tecnico in argomento.

Richiamati i suddetti principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti dal D.Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

### **LA P.O. CON DELEGA**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
- Visto l'art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate

### **DETERMINA**

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. L.vo 50\2016 - per le motivazioni, espresse in narrativa, che qui si richiamano per intero - l'indizione della procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art.1, commi 1, 2 lett. *b* e 3 della Legge 120\2020 (di conversione con modifiche del D.L. 76\2020) e degli artt. 63 e 95, co. 3, lett. *b* del D. L.vo 50\2016, per l'affidamento dell'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di "Nuova costruzione realizzazione nuove residenze per inclusione sociale in via Vagnone, 15";
2. Di approvare la documentazione tesa all'espletamento dell'affidamento, che qui si intende integralmente riportata, costituita dai seguenti allegati: Indagine esplorativa di mercato (all. 02), Modello di candidatura – mod. A (all. 03), A1 - Disciplinare (all. 04), A2 - Calcolo competenze professionali (all. 05), A3 - Schema di contratto (all. 06), A4 -Modello dichiarazione possesso dei requisiti minimi di capacità tecnico-professionali ed economico-finanziari (all. 07).
3. Di prenotare la spesa complessiva di Euro 126.746,51 al lordo delle ritenute di legge, Inarcassa ed Iva comprese, utilizzando le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, secondo il prospetto indicato nel dettaglio economico finanziario.
4. Di dare atto che si procederà pertanto a: pubblicare sul sito telematico della Città apposito Avviso di indagine di mercato; sorteggiare (tramite l'applicativo descritto in narrativa) n° 30 operatori economici tra quelli che daranno riscontro tramite pec a detto Avviso; selezionare sulla base dei curriculum, a cura del Rup, n°5 operatori economici (che dovranno accreditarsi sul sistema MEPA); svolgere la gara con il criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, commi 3 lett. *b* e 6, del D.Lvo 50\2016, quindi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla scorta del disciplinare di gara, a cura di una Commissione costituita ai sensi dell'art. 17, commi 3 e 4, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città;
5. Di riservare a successivi provvedimenti l'approvazione dell'esito dell'affidamento e la definizione dell'obbligo giuridico dell'impegno di spesa verso terzi.
6. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Di attestare che l'oggetto del presente provvedimento non è pertinente a quanto disciplinato dalla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 (V.I.E.).
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta" (L. 134/2012).

9. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

A seguito della seguente prenotazione per l'affidamento dell'incarico sopra descritto, il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano modificati come di seguito riportato:

	<b>Anni vari 2013-2018</b>	<b>Anno 2020</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Totale</b>
	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
Opere al netto del ribasso (I.V.A. compresa)			993.900,86	993.900,86
<b>A1) OPERE CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>				<b>993.900,86</b>
Opere al netto del ribasso (I.V.A. compresa)		1.250.000,00	1.628.389,24	2.878.389,24
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. compresa)			275.000,00	275.000,00
<b>A2) OPERE CONTRATTUALI AL NETTO DEL RIBASSO I.V.A. 10% COMPRESA FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>				<b>3.153.389,24</b>
<b>Totale importo contrattuale</b>		<b>1.250.000,00</b>	<b>2.897.290,10</b>	<b>4.147.290,10</b>
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere –coeff. 1,00 – coeff. 0,95)			77.923,14	77.923,14
Fondo innovazione (Quota 20% del 2% opere – coeff. 1,00 – coeff. 0,95)			19.480,78	19.480,78
<b>Totale Incentivo funzioni tecniche e innovazione</b>			<b>97.403,92</b>	<b>97.403,92</b>
<b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON NUOVO MUTUO</b>				<b>97.403,92</b>
Imprevisti opere e allacciamenti (I.V.A. compresa)			37.254,81	37.254,81

Affidamento Iren Smart Solution S.p.A. (I.V.A. compresa) DET. N. 2288/2020		1.049,20		1.049,20
Affidamento IRETI S.p.A. (I.V.A. compresa) DET. N. 2932/2020		1.612,02		1.612,02
<b>Totale</b>		<b>2.661,22</b>	<b>37.254,81</b>	<b>39.916,03</b>
<b>B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>				<b>39.916,03</b>
Imprevisti spese tecniche indagini e prove di laboratorio (I.V.A. e oneri compresi)			79.187,75	79.187,75
Incarico DO strutture ing. Piretta (mecc. 2020 1750/047) I.V.A. e oneri compr.		33.812,25		33.812,25
Incarico collaudatore statico strutturale Ing. Pizza (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 4809/2020 del 3/12/2020		18.841,68		18.841,68
Spese tecniche per Commissione di gara (I.V.A. e oneri compresi)			1.158,32	1.158,32
Incarico prog. strutture ing. Piretta (mecc. 2017 03097/047) I.V.A. e oneri compr.	30.260,88			30.260,88
Incarico dir.op.funzione di coord.sicurezza in fase di esec. Presente atto			126.746,51	126.746,51
<b>Totale</b>	<b>30.260,88</b>	<b>52.653,93</b>	<b>207.092,58</b>	<b>290.007,39</b>
<b>B3) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PON METRO 2014-2020</b>				<b>290.007,39</b>
Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 2012 00467/047) I.V.A. e oneri compresi	18.486,77			18.486,77

Incarico disegnatore ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi	7.820,40			7.820,40
Incarico coordinatore sicurezza in progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 2013 00648/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi.	27.596,10			27.596,10
Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e Associati S.r.l. (mecc. 2013 01632/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi.	44.061,33			44.061,33
Incarico verifica progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 2013 01717/047 – 2013 05986/047) I.V.A. e oneri compresi	19.206,82			19.206,82
<b>Totale</b>	<b>117.171,42</b>			<b>117.171,42</b>
<b>B4) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE “PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012”</b>				<b>117.171,42</b>
Incarico geologo dott. Genovese (mecc. 2017 04653/047) I.V.A. e oneri compresi	6.346,44			6.346,44
Incarico coordinatore sicurezza in progettazione soc. Enarch S.r.l. (mecc. 2017 04652/047) I.V.A. e oneri compresi	5.709,60			5.709,60
Incarico prog. impianti R.T. MTE Ingegneria S.r.l. / Cervi e ssociati S.r.l. (mecc. 2017 04651/047) I.V.A. e oneri compresi	21.315,84			21.315,84

Incarico verifica Progetto soc. PROJECT S.C.A.R.L. (mecc. 2017 05483/047) I.V.A. e oneri compresi	5.963,36			5.963,36
<b>Totale</b>	<b>39.335,24</b>			<b>39.335,24</b>
<b>B5) SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE FINANZIATE CON MEZZI DI BILANCIO</b>				<b>39.335,24</b>
Ribasso del 27,812% I.V.A. 10% compresa (PON METRO 2014- 2020)			982.215,66	982.215,66
Ribasso del 27,812% I.V.A. 10% compresa (MUTUO)			382.921,97	382.921,97
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	<b>186.767,54</b>	<b>1.305.315,15</b>	<b>4.604.179,04</b>	<b>6.096.261,73</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni vari 2013-2019</b>	<b>Anno 2020</b>	<b>Anno 2021</b>
	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>Stanziamiento</b>	186.767,54	1.305.315,15	4.604.179,04
<b>Impegno</b>	186.767,54	1.305.315,15	2.994.694,02
<b>Prenotato</b>			244.347,39
<b>Da prenotare</b>			0,00
<b>Ribasso</b>			1.365.137,63

LA P.O. CON DELEGA  
Firmato digitalmente da Carmelo Di Vita