



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE E EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DEL 1189

Torino, 17/12/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Paolo MAZZOLENI - Giovanna PENTENERO - Jacopo ROSATELLI - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

OGGETTO: VIA GIULIO 22 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PREVENZIONE INCENDI – ANNO 2021 (C.O. 4840 – CUP C19H20000020004) APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 1.470.000,00 IVA COMPRESA - FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2021 PER EURO 1.452.791,45.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione del 28 settembre 2020 n.mecc. 2020 01708/030, esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.

Fra tali interventi è inserito il progetto di *Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi via Giulio 22*, sede degli uffici dell'Anagrafe Centrale, la cui realizzazione è prevista in tre

fasi successive da attuarsi negli anni 2021, 2022 e 2023.

L'intervento, programmato su base triennale, è inserito per gli Esercizi 2021 e 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al DUP 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (n.mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, a seguito dell'approvazione della variazione al Bilancio di Previsione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc. 2020 02171/030 del 9 novembre 2020, esecutiva dal 23 novembre, che inserisce in Bilancio gli stanziamenti relativi agli interventi previsti per gli anni 2021 e 2022. L'intervento inserito per l'anno 2021, corrispondente al Codice Opera 4840 (CUP C19H20000020004), prevede un importo di Euro 1.470.000,00 IVA compresa, e per l'anno 2022, corrispondente al Codice Opera 4842 (CUP C19H20000040004), prevede un importo di Euro 820.000,00 IVA compresa. Nel successivo Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, in corso di approvazione, si provvederà ad inserire, per l'anno 2023, l'intervento Codice Opera 4868 (CUP C15E20000570004) riferito alla terza ed ultima fase dei lavori, che prevede un importo di Euro 860.000,00 IVA compresa.

La progettazione delle opere edili previste nel suddetto progetto è stata affidata ai progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città, Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, nominati con Ordine di Servizio prot. n.12833 del 9 ottobre 2020 da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Sabino Palermo, mentre la progettazione impiantistica è stata realizzata da Iren Smart Solutions S.p.A. in virtù della convenzione in essere con la Città, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 29 novembre 1999 (n.mecc. 1999 08625/64), esecutiva dal 13 dicembre 1999, che dispone l'affidamento ad AEM Torino S.p.A. della gestione e della manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso i vari edifici comunali.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2010 06348/64 del 3 novembre 2010 è stata individuata la Società Iride Servizi S.p.A. (precedentemente AEM Torino S.p.A.) quale affidataria ai sensi dell'art. 218 del Codice Contratti (D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) del servizio di manutenzione degli impianti termici ed elettrici e con determinazione dirigenziale del 14 ottobre 2011 n. mecc. 2011 05539/64 è stato approvato il relativo disciplinare dei lavori e la durata dell'affidamento fino al 31 dicembre 2017, prorogata successivamente sino al 31 dicembre 2020 con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 06624/64 del 27 novembre 2012.

Nel corso degli anni, la società Iride Servizi S.p.A., in seguito ad una serie di operazioni societarie di fusioni ed acquisizioni, ha assunto la denominazione sociale di Iren Smart Solutions S.p.A. (rientrante nel gruppo Iren) con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, cap. 42123, Partita IVA e Codice Fiscale 02184890354, numero di iscrizione al Registro Imprese di Reggio Emilia (R.E.A. 259169), di cui la Città di Torino ha preso atto con determinazione dirigenziale n°mecc. 2019 03523/064 del 20 agosto 2019, esecutiva dal 3 settembre 2019.

Con determinazione dirigenziale mecc. n. 2019 06104/064 del 9 dicembre 2019, esecutiva dal 17 dicembre 2019, si è proceduto a prendere atto che Iren S.p.A. e le sue controllate, tra cui Iren Smart Solutions S.p.A. hanno costituito il Gruppo IVA "IREN", determinando l'attribuzione della nuova partita IVA n°02863660359, identificativa in modo univoco tutte le società partecipanti al suddetto Gruppo IVA, a far data dal 01/01/2020.

La convenzione in essere fra la Città e la sopra indicata Società prevede che Iren Smart Solutions S.p.A. debba occuparsi della manutenzione degli impianti in gestione ed operare per la realizzazione di interventi congiunti, di concerto con gli Uffici Tecnici comunali, provvedendo all'adeguamento normativo e tecnico ed al rinnovo degli impianti elettrici e speciali presso gli edifici di proprietà della Città.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città e di Iren Smart Solutions S.P.A., incaricati ai sensi dell'art. 24 commi 1 a) e 1 d) del D.Lgs 50/2016, hanno pertanto elaborato ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del succitato Decreto e degli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 207/10, il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di *Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Via Giulio 22*, riferito al progetto complessivo dei lavori necessari per realizzare la messa a

norma dell'edificio ai sensi della vigente normativa in materia di prevenzione incendi e prevedendo inoltre la suddivisione delle opere previste in tre interventi annuali, inseriti negli Esercizi 2021, 2022 e 2023. Tale progetto è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 02885/030 del 22.12.2020, esecutiva dal 08.01.2021.

Nell'ambito della complessa messa a norma del Palazzo di via Giulio, articolata in più fasi, si è reso necessario individuare una figura professionale specialistica in materia di antincendio, pertanto con Determinazione Dirigenziale DD. 3961 del 09.09.2021 è stato affidato l'incarico sopra indicato all'ing. Antonio Alvigini dello Studio di Ingegneria Alvigini Mendolicchio con sede in Torino, via Felice Cordero di Pamparato n. 9, P.IVA 09786280017, per un importo complessivo di Euro 39.466,00, impegnato limitatamente all'importo di Euro 17.208,55 Inarcassa ed IVA comprese, relativo alla Fase 1 del progetto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 971 del 30.09.2021, esecutiva dal 15.10.2021 è stato approvato il progetto definitivo delle opere edili e dell'impianto di spegnimento incendi riferito all'anno 2021 (Codice Opera 4840) redatto dai progettisti dell'Ufficio Tecnico, e contestualmente è stato approvato in linea tecnica il progetto impiantistico elaborato da Iren Smart Solutions S.p.A.

Occorre ora approvare il progetto esecutivo delle opere edili e dell'impianto di spegnimento incendi riferito all'anno 2021 (Codice Opera 4840) redatto dai progettisti dell'Ufficio Tecnico, costituito dai seguenti elaborati: Relazione Generale e Quadro Economico (all. 1), Schema di Contratto (all. 2), Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni amministrative (all. 3), Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni tecniche (all. 4), Relazioni specialistiche (allegati 5÷8), Cronoprogramma delle lavorazioni (all. 9), Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 10), Computo metrico estimativo (all. 11), Analisi nuovi prezzi (all. 12) Elenco prezzi unitari (all. 13), Quadro di incidenza della manodopera (all. 14), Voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (all. 15), Piano di Manutenzione (all. 16), Elaborati grafici (all. 17÷29).

Il suddetto progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, Arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori con Atti del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento del 15 giugno 2021, prot. n° 8245, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (all. 30).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione del progetto ammonta ad Euro 1.470.000,00, secondo il seguente quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

OPERE		Anno 2021	Anno 2022	
Opere edili e impianto spegnimento incendio	Euro		812.700,00	a1
Oneri per la sicurezza	Euro		20.000,00	a3
Totale opere	Euro		832.700,00	A
Somme a disposizione				
IVA 22% su opere edili e imp. spg. incendio (A)	Euro		183.194,00	B
Incentivo prog. - coefficiente riduzione 0,80				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	Euro		10.658,56	c1
- 20% fondo per l'innovazione	Euro		2.664,64	c2

Totale incentivo progettazione (C=c1+c2)	Euro		13.323,20	C
Sondaggi e prove su strutture (IVA compresa)	Euro		6.700,00	D
Imprevisti opere (IVA compresa)	Euro		14.949,62	E
Impianti elettrici e speciali (IVA compresa) Iren Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori, spese tecniche)	Euro		394.133,18	F
Totale somme a disposizione (G=B+C+D+E+F)	Euro		612.300,00	G
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (H=A+G)	Euro		1.445.000,00	H
Incarico ing. Alvigini (DD 3961/2021)	Euro	17.208,55		
Incarichi professionali (IVA compresa)	Euro		7.791,45	I
TOTALE COMPLESSIVO (L=H+I)	Euro	17.208,55	1.452.791,45	L

Cronoprogramma finanziario		Anno 2021	Anno 2022
Stanziamento	Euro	17.208,55	1.452.791,45
Impegno	Euro	17.208,55	
Da prenotare	Euro		1.452.791,45

Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nel suddetto Quadro Economico è stata inserita, quale fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, la spesa di Euro 13.323,20 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80. Tale spesa è suddivisa in Euro 10.658,56 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 2.664,64 destinati a fondo per l'innovazione. Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento sarà finanziato per Euro 1.452.791,45 con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge, in quanto la somma di Euro 17.208,55, relativa all'incarico all'ing. Alvigini, è già stata impegnata con la citata DD 3961/2021.

In conformità con gli indirizzi disposti in materia, con appositi provvedimenti si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato in base al cronoprogramma sopra indicato, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico, all'affidamento di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico di spesa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di

spesa ed all'affidamento delle opere impiantistiche alla società Iren Smart Solutions S.P.A. L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio. Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, il progetto esecutivo relativo all'intervento di *Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Via Giulio 22*, riferito all'anno 2021 (C.O. 4840), per un importo di Euro 1.470.000,00 IVA compresa, secondo il Quadro Economico e gli elaborati progettuali riportati in narrativa, riferiti alle opere edili e all'impianto di spegnimento incendi redatti dai progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città, che qui si intendono integralmente richiamati;
2. di attestare che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio ed assume quindi i medesimi effetti del permesso di costruire;
3. di dare atto che l'intervento, è inserito per l'Esercizio 2021 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021 al Codice Opera 4840 – CUP C19H20000020004, per un importo di Euro 1.470.000,00;
4. di dare atto che la spesa di Euro 1.452.791,45 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge, in quanto la somma di Euro 17.208,55, relativa all'incarico all'ing. Alvigini, è già stata impegnata con la citata DD 3961/2021. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione della spesa da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla sopra citata determinazione di prenotazione della spesa;
5. di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale

2021/2023 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2021 con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021;

6. di dare atto che con appositi successivi provvedimenti si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma indicato in narrativa, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa, ed all'affidamento delle opere impiantistiche alla società Iren Smart Solutions S.P.A.

Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'Ente è previsto in Euro 13.323,20 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80. Tale spesa è suddivisa in Euro 10.658,56 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 2.664,64 destinati a fondo per l'innovazione e rientra nell'importo complessivo di Euro 1.470.000,00. Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio;

6) di dare inoltre atto che:

- ai sensi della circolare prot. n°16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato alla citata Deliberazione di Giunta Comunale n. mecc. 2020 02885/030 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

7) di dichiarare, attesa l'urgenza, stante la necessità di approvare un progetto cantierabile in tempi brevi, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di approvare un progetto cantierabile in tempi brevi.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo











Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1189-2021-All_1-01_RQE_Relazione_generale_e_quadro_economico.pdf.p7m 
2. DEL-1189-2021-All_2-02_SC_Schema_di_contratto.pdf.p7m 
3. DEL-1189-2021-All_3-03_CSA_Capitolato_Speciale_d'Appalto_Prescrizioni_Amministrative.pdf.p7m 
4. DEL-1189-2021-All_4-04_CST_Capitolato_Speciale_d'Appalto_Prescrizioni_Tecniche.pdf.p7m 
5. DEL-1189-2021-All_5-05_REL_F1_Relazione_calcolo_rete_idranti.pdf.p7m.p7m 
6. DEL-1189-2021-All_6-06_REL_F1a_Allegato1_Report_di_calcolo.pdf.p7m.p7m 
7. DEL-1189-2021-All_7-07_REL_F1b_Allegato2_Assonometria.pdf.p7m.p7m 
8. DEL-1189-2021-All_8-08_REL_F2_Impianto_water_mist_-_Relazione.pdf.p7m.p7m 
9. DEL-1189-2021-All_9-09_CR_Cronoprogramma_lavorazioni.pdf.p7m 
10. DEL-1189-2021-All_10-10_PSC_Piano_di_sicurezza.pdf.p7m 
11. DEL-1189-2021-All_11-11_CME_Computo_metrico_estimativo.pdf.p7m 
12. DEL-1189-2021-All_12-12_ANP_Analisi_nuovi_prezzi.pdf.p7m 
13. DEL-1189-2021-All_13-13_EPU_Elenco_prezzi_unitari.pdf.p7m 
14. DEL-1189-2021-All_14-14_QIM_Quadro_incidenza_manodopera.pdf.p7m 
15. DEL-1189-2021-All_15-15_VP_Voci_di_prezzo.pdf.p7m 
16. DEL-1189-2021-All_16-16_PM_Piano_di_manutenzione.pdf.p7m 
17. DEL-1189-2021-All_17-17_TAV_A_01_Inquadramento.pdf.p7m 
18. DEL-1189-2021-All_18-18_TAV_A_02_Seminterrato_lato_Valdocco.pdf.p7m 
19. DEL-1189-2021-All_19-19_TAV_A_03_Seminterrato_corpo_centrale.pdf.p7m 
20. DEL-1189-2021-All_20-20_TAV_A_04_Seminterrato_lato_Consolata.pdf.p7m 
21. DEL-1189-2021-All_21-21_TAV_A_05_Seminterrato_serramenti.pdf.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

22. DEL-1189-2021-All_22-22_TAV_A_06_Piano_Rialzato.pdf.p7m
23. DEL-1189-2021-All_23-23_F1_rete_idranti_-_seminterrato.pdf.p7m.p7m
24. DEL-1189-2021-All_24-24_F2_rete_idranti_-_rialzato.pdf.p7m.p7m
25. DEL-1189-2021-All_25-25_F3_rete_idranti_-_primo.pdf.p7m.p7m
26. DEL-1189-2021-All_26-26_F4_rete_idranti_-_secondo.pdf.p7m.p7m
27. DEL-1189-2021-All_27-27_F5_rete_idranti_-_schema_funzionale.pdf.p7m.p7m
28. DEL-1189-2021-All_28-28_F6_water_mist_-_piante_e_dettagli.pdf.p7m.p7m
29. DEL-1189-2021-All_29-29_F7_water_mist_-_schema_funzionale.pdf.p7m.p7m
30. DEL-1189-2021-All_30-30_VAL_Validazione.pdf.p7m
31. DEL-1189-2021-All_31-00_Elenco_elaborati_Allegati_Delibera.pdf.p7m

