



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

ATTO N. DEL 1145

Torino, 07/12/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLA PISTA 1 DEL PALAZZO DEL GHIACCIO DI CORSO TAZZOLI. STAZIONE APPALTANTE SOCIETA' DI COMMITTENZA REGIONE PIEMONTE S.P.A. COD. SCR. 19L65U06B. IMPORTO EURO 1.700.000,00 IVA INCLUSA. CUP F19H19000160001. INTEGRAZIONE CONVENZIONE TRA LA CITTA' E LA SOCIETA' DI COMMITTENZA REGIONE PIEMONTE S.P.A. - APPROVAZIONE.

Con Legge n. 285 del 9 ottobre del 2000 sono stati realizzati gli interventi per i Giochi Olimpici "Torino 2006", finanziati dallo Stato, dalla Regione Piemonte, dagli Enti Locali e da privati, di cui l'Agenzia Torino 2006 ha svolto le funzioni di stazione appaltante.

I fondi, ammontanti ad Euro 40.000.000,00, avanzati dalle Olimpiadi Invernali di Torino 2006, in capo alla Fondazione 20 marzo 2006, ma utilizzabili solo con decreto del Governo, sono stati

sbloccati anche a seguito dell'approvazione del Consiglio Comunale, in data 28 luglio 2011, della mozione finalizzata ad assicurare un futuro agli impianti olimpici lasciati in dote da Torino 2006.

Con Legge n. 65 dell'8 maggio del 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000.

Nella stessa Legge 65/2012 è stato, altresì, disposto che la Fondazione 20 marzo 2006 individui la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata quale stazione appaltante alla Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A., previa intesa con il commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento.

In data 30.05.2019, con propria comunicazione, la Fondazione 20 marzo 2006 ha individuato il quarto stralcio del piano complessivo degli interventi, suddiviso per Comuni, dando contestuale avvio dell'iter dei procedimenti elencati tra i quali sono indicati gli "Interventi di manutenzione straordinaria Pista 1 Palaghiaccio Tazzoli" per una copertura finanziaria totale pari a Euro 1.500.000,00.

In data 17 ottobre 2019, prot. 9362, la SCR ha trasmesso alla Città di Torino e alla Fondazione 20 marzo 2006, il Documento d'Indirizzo alla Progettazione per quanto di rispettiva competenza, al fine di ottenere adeguato riscontro (in merito alle opere da realizzare con le risorse disponibili) per quindi procedere con l'avanzamento del procedimento.

La Città di Torino, con nota prot. 17520 del 29 ottobre 2019, ha confermato il quadro esigenziale che prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- completo rifacimento Pista 1 e impianto di raffreddamento tramite sostituzione della CO₂;
- impermeabilizzazione dei torrini ascensori piano terra Pista 2.

Con nota prot. n. 92 del 19 novembre 2019, la Fondazione 20 marzo 2006, esaminato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ha autorizzato la SCR Piemonte a procedere con l'iter delle attività occorrenti per la realizzazione delle opere rientranti nella programmazione del quarto stralcio del piano complessivo degli interventi per un Quadro Economico complessivo pari a 1.500.000 Euro, sopra individuate.

Con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 febbraio 2020 (mecc 2020 00538/062), esecutiva dal 27 febbraio 2020, è stata approvata la bozza di Convenzione al fine di definire un percorso amministrativo condiviso tra la Città di Torino e la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A., che sarà stazione appaltante dell'intero procedimento, per individuare compiti e procedure necessarie a raccordare l'operatività degli Enti medesimi, già approvata dal Consiglio di Amministrazione di SCR Piemonte con deliberazione n. 2 del 29.01.2020.

La suddetta convenzione è stata sottoscritta in data 21 febbraio 2020, Rep.Num. 21 del 24/02/2020, prot. n. 3033.

Con disposizione del Consigliere Delegato, S.C.R. Piemonte S.p.A., n. 129 del 14 aprile 2020 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento: "Interventi di manutenzione straordinaria pista 1 Palaghiaccio Tazzoli" (cod. SCR 19L65U06B) - CUP F19H19000160001 - CIG 8193824D75 (gara 15 - 2020), come risulta dal Quadro Economico di spesa riportato nel dettaglio economico finanziario.

Ed è stato disposto di procedere all'indizione ex artt. 157, comma 2, e 60, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. della procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e (opzionali) di Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e redazione di certificato di regolare esecuzione, per un importo a base di gara di Euro 157.837,47, oltre oneri di Legge al 4% per Euro 6.313,50 e IVA al 22% per Euro 36.113,21, ossia per complessivi Euro 200.264,18, che trova copertura alle voci B8 e C3 del Quadro Economico soprariportato.

Inoltre, con la stessa Disposizione si è dato atto che il servizio relativo alla redazione del

Documento di indirizzo alla progettazione, affidato con propria disposizione n. 285 del 27 agosto 2019 allo Studio Pession Associato per un corrispettivo pari a Euro 6.000,00, oltre oneri di Legge al 4% per Euro 240,00 e IVA al 22% per Euro 1.372,80, ossia per complessivi Euro 7.612,80, che trova copertura alla voce B8 del Quadro Economico, come indicato nel dettaglio economico-finanziario soprariportato.

Successivamente, con disposizione del Consigliere Delegato, della S.C.R. Piemonte S.p.A., n. 468 del 28 dicembre 2020 è stato approvato l'esito della procedura di gara, aggiudicando i servizi in oggetto al concorrente RTP: Studio Pession Associato (mandataria)- 4U Engineering S.r.l. - Ing. Fabio Manzone, per un importo pari a Euro 78.918,73, oltre oneri di Legge al 4% per Euro 3.156,75 e IVA al 22% per Euro 18.056,61, ossia per complessivi Euro 100.132,09, per aver formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo totalizzato 97,69 punti, con un ribasso percentuale pari al 50,00% sull'importo posto a base di gara, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché alle verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

Con Determinazione Dirigenziale Atto. N DD 1310 del 31 marzo 2021, esecutiva in pari data, in attuazione della sopracitata deliberazione (mecc. 2020 00538/062), ed ai sensi dell'art. 5 della Convenzione, approvata con la suddetta deliberazione, si è provveduto all'accertamento ed all'impegno della somma complessiva di Euro 107.744,89, per l'affidamento dei servizi tecnici sopracitati, tenuto conto che la Fondazione/Agenzia Torino 2006 dispone dei fondi e li trasferisce a SCR (stazione appaltante). SCR invia alla Città le fatture, per l'intero importo degli affidamenti servizi tecnici, quietanzate per la quota relativa alle prestazioni limitatamente all'imponibile e trasferisce alla Città le somme relative all'IVA, che la Città proprietaria degli immobili dovrà versare all'erario, per la realizzazione degli "Interventi di manutenzione straordinaria pista 1 Palaghiaccio Tazzoli", non configurandosi alcun onere in capo alla Città di Torino.

Con nota del 7 aprile 2021, prot.n. 4797, la Città di Torino ha richiesto alla Fondazione 20 marzo 2006 di prevedere anche la sostituzione della balaustra della pista, non essendo più la medesima rispondente alla normativa della federazione Internazionale oggi vigente. Tale necessità è emersa durante l'incontro di approfondimento del 26 marzo 2021, in cui è stata verificata la possibilità, condivisa anche dai responsabili di S.C.R. Piemonte, di poter prevedere la fornitura e posa della nuova balaustra nell'ambito del medesimo intervento, garantendo comunque il rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma, anche a fronte dell'incremento economico necessario per la realizzazione delle opere. A tal fine, è stato chiesto alla Fondazione di valutare la possibilità di finanziare le suindicate opere aggiuntive, per un importo presunto di circa 200.000 Euro, utilizzando, in questa fase, quota parte del finanziamento destinato agli interventi di recupero funzionale del complesso di Torino Esposizioni, con possibile successivo reintegro della somma a seguito dei ribassi di gara.

Con nota del 20 aprile 2021, prot. n. 038/Pres/F/21, la Fondazione 20 marzo 2006 facendo seguito all'istanza della Città di Torino di interventi aggiuntivi relativi alla sostituzione della balaustra della pista 1, informa che è stato convocato con sollecitudine un Tavolo Operativo Legge 65/2012 del Consiglio di Amministrazione della scrivente Fondazione in data 15 aprile 2021.

Premesso che la copertura finanziaria per detta istanza è tratta dalla disponibilità della Città di Torino di ridestinare l'importo occorrente, stimato in Euro 200.000, dallo stanziamento per gli interventi di recupero funzionale del Compendio di Torino Esposizioni allo stato in attesa di definizione, il Consiglio di Amministrazione comunica l'esito positivo delle proprie valutazioni, che sottoporrà nella prima seduta utile del Collegio dei Fondatori per la conclusione dell'iter.

In data 10 maggio 2021, prot. 6379, la S.C.R. Piemonte S.p.A. ha quindi trasmesso alla Città di Torino il Progetto Definitivo degli "Interventi di Manutenzione straordinaria nel Pista 1 Palaghiaccio Tazzoli", già approvato con deliberazione n. 78 del 7 maggio 2021 da parte del

Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A..

Con nota del 3 giugno 2021, trasmessa con PEC, prot. 7751, del 7 giugno 2021, il Responsabile del Procedimento della S.C.R. Piemonte S.p.A., ai sensi della “Convenzione per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria relativi alla pista 1 del Palaghiaccio Tazzoli nel Comune di Torino”, sottoscritta in data 21 febbraio 2020, art. 16, comma 2, ha comunicato alla Città di Torino, che l’importo complessivo finanziato del procedimento in argomento si incrementa da Euro 1.500.000,00 ad Euro 1.700.000,00.

Con nota dell'8 giugno 2021, prot. n. 62, la Commissione Comunale di Vigilanza Locali di Pubblico Spettacolo, preso atto del parere favorevole espresso a tal riguardo dal CONI in data 31 maggio 2021, ha trasmesso il verbale della stessa Commissione, dell'8 giugno 2021, con il quale ha espresso il parere tecnico favorevole all’approvazione in linea tecnica del progetto definitivo degli “Interventi di Manutenzione straordinaria nel Pista 1 Palaghiaccio Tazzoli”.

Con apposite determinazioni dirigenziali saranno disposti l’accertamento del finanziamento per Euro 1.592.255,11, i necessari impegni e le regolarizzazioni contabili per la somma pari ad Euro 1.700.000,00 IVA compresa, per la realizzazione degli “Interventi di Manutenzione straordinaria nel Pista 1 Palaghiaccio Tazzoli”, non configurandosi alcun onere in capo alla Città di Torino.

Con Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 560, del 29/06/2021, è stato approvato, in linea tecnica e per quanto di competenza ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, del Progetto Esecutivo degli “Interventi di Manutenzione straordinaria nel Pista 1 Palaghiaccio Tazzoli”, per un importo complessivo ammontante ad Euro 1.700.000,00, ai sensi dell’art. 5, comma 3, della Convenzione tra la Città di Torino e la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

Con Deliberazione n. 181 del Consiglio di Amministrazione di SCR del 18 novembre 2021 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo n. 1 alla Convenzione sottoscritta in data 21 febbraio 2020.

Pertanto, considerato che la spesa relativa alle opere suddette ammonta ad Euro 1.700.000,00, così come definito nel Quadro Economico del progetto definitivo, approvato in linea tecnica con la citata deliberazione ATTO N. DEL 560, del 29/06/2021, occorre procedere con il presente atto deliberativo ad approvare l’integrazione della suddetta Convenzione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare la bozza di Integrazione della Convenzione (**all. 1**), tra la Città di Torino e la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. finalizzata alla realizzazione, da parte della stessa SCR Piemonte S.p.A., P.IVA 09740180014, sede legale Corso Marconi, 10, Torino, degli interventi di straordinaria manutenzione presso il Palazzo del Ghiaccio Tazzoli;

- 2) di individuare, quale rappresentante della Città, per la formalizzazione della Convenzione di cui al punto 1) l'Arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici Coordinamento;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (**all. 2**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, allo scopo di rispettare le tempistiche previste dal cronoprogramma dell'intervento.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Domenico Carretta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Maria Vitetta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1145-2021-All_1-tazzoli-pista_1_schema_di_atto_aggiuntivo_n.1_alla_convenzione.pdf
2. DEL-1145-2021-All_2-vie.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento