



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO PROGETTI PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA E NAZIONALE AREA TRASFORMAZIONI PERIFERIE - BENI COMUNI

ATTO N. DEL 1135

Torino, 30/11/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Giovanna PENTENERO

Rosanna PURCHIA

Francesco TRESSO

Carlotta SALERNO

Jacopo ROSATELLI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Domenico CARRETTA - Chiara FOGLIETTA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

OGGETTO: AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA NEL QUARTIERE VALLETTE APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 31 LUGLIO 2020, N. MECC. 2020 01726/070. ACQUISTO E POSA IN OPERA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO PER LA RIQUALIFICAZIONE AREE PUBBLICHE. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2021 DI EURO 140.000,00 (IVA INCLUSA) - CUP C19J20001580004 - C.U.I F00514490010202100082.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2020, n. mecc. 2020 01726/070, la Città di Torino ha approvato il dossier relativo ad un programma di rigenerazione urbana nel quartiere "Vallette". Il programma è costituito da 22 azioni da realizzarsi nel periodo 2020-2022 ed è caratterizzato da un approccio integrato tra interventi materiali di riqualificazione, interventi volti alla rivitalizzazione del tessuto economico ed azioni rivolte allo sviluppo di comunità e alla

partecipazione delle cittadine e dei cittadini.

Tra le diverse azioni comprese nel dossier, l'intervento 1.02 prevede la riqualificazione di aree pubbliche site in via delle Pervinche, che versano in stato di degrado e con attrezzature insufficienti, danneggiate e obsolete.

Attraverso il progetto di riqualificazione, come specificamente descritto nella relazione tecnica allegata (all. 1) e illustrato nelle tavole relative (all. 2), si procederà quindi alla fornitura e posa in opera di nuovi elementi di arredo urbano in sostituzione di quelli ammalorati, all'installazione di nuove attrezzature ludico-sportive e alla riqualificazione di spazi degradati, allo scopo di migliorare la vivibilità dello spazio urbano restituendo alla cittadinanza spazi pubblici rinnovati dove incontrarsi, sostare, giocare e svolgere attività di gruppo e/o individuali.

La spesa complessiva ammonta ad Euro 140.000,00 (IVA inclusa) articolata secondo il Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario sotto riportati:

Fornitura di elementi di arredo urbano con relativa posa in opera	109.500,00 €
Oneri contrattuali per la sicurezza	2.400,00 €
Totale fornitura e posa e oneri contrattuali per la sicurezza	111.900,00 €
IVA 22 % sulla Fornitura e posa in opera soggetta a ribasso	24.090,00 €
IVA 22% su oneri contrattuali sicurezza	528,00 €
Totale IVA	24.618,00 €
TOTALE FORNITURA compresa IVA	136.518,00 €
Fondo incentivo progettazione 80%	1.432,32 €
Fondo incentivo innovazione 20%	358,08 €
Totale incentivo Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	1.790,40 €
Imprevisti IVA 22% compresa	1.691,60 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	140.000,00 €

Cronoprogramma finanziario	2021
Stanziamiento	Euro 140.000,00
Prenotato	Euro 140.000,00

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dal Programma approvato dalla Giunta Comunale con la sopra menzionata Deliberazione del 31 luglio 2020, n. mecc. 2020 01726/070 e realizzare gli obiettivi proposti di rigenerazione del quartiere, tra i quali la restituzione alla cittadinanza di spazi pubblici rinnovati e più vivibili, risulta necessario procedere all'acquisto ed all'esecuzione dell'intervento di cui al presente provvedimento.

Il suddetto importo complessivo è comprensivo di Euro 1.790,40 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 1.432,32 e al fondo per l'innovazione per Euro 358,08, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto importo di Euro 1.790,40 è pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto comprensivo di oneri per la sicurezza (2% x 0.80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382

“Quantificazione e ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (n. mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l’innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio. Si attesta che l’incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del seguente intervento, ha natura di spesa d’investimento e fa capo al medesimo Titolo della spesa previsto per l’investimento oggetto del finanziamento, a norma del comma 5-bis, dell’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dell’allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.2 lett. a).

La spesa sarà coperta da finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nel 2021 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Con deliberazione del Consiglio Comunale DEL 25/2021, del 25 gennaio 2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per il biennio 2021-2023 che all’Allegato 1 Volume 2 contiene il “PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TORINO”, nel quale è stato previsto di finanziare la spesa relativa all’acquisto di arredi ed attrezzature per la riqualificazione del quartiere Vallette (C.U.I. F00514490010202100082 che sarà modificato alla prima variazione utile); i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 (DEL 27/2021), immediatamente eseguibile.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare l’acquisto e la relativa posa in opera di elementi di arredo urbano per la riqualificazione di aree pubbliche nell’ambito dell’intervento 1.02 del programma di rigenerazione urbana del quartiere Vallette di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2020, n. mecc. 2020 01726/070, per un importo complessivo di Euro 140.000,00 (IVA inclusa), come descritto in maniera dettagliata nella relazione tecnica (**all. 1**) e nelle tavole (**all. 2**), secondo il quadro economico e cronoprogramma finanziario citati in premessa;
2. di dare atto che la spesa complessiva di cui al punto 1 sarà coperta da finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nel 2021 ad istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge;
3. di riservare, in caso di perfezionamento del finanziamento, a successivi provvedimenti dirigenziali l’approvazione dell’affidamento e il perfezionamento dell’obbligo giuridico dell’impegno di spesa a cura del Servizio competente;
4. di dare atto che il presente provvedimento per la natura dell’oggetto non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico e che non comporta oneri di utenza;

5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di avviare entro l'anno in corso i necessari procedimenti amministrativi.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA P.O. CON DELEGA
Giovanni Ferrero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1135-2021-All_2-All_2__Tavole.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO PROGETTI PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA E NAZIONALE
AREA TRASFORMAZIONI PERIFERIE E BENI COMUNI

ALLEGATO 1

RELAZIONE

Intervento di riqualificazione aree residuali in via delle Pervinche

TIPOLOGIA INTERVENTO

Fornitura e posa di elementi di arredo urbano

AREE INTERVENTO:

- Area sita in via delle Pervinche angolo viale dei Mughetti
- Area sita in via delle Pervinche adiacente la bocciofila

DESCRIZIONE INTERVENTO:

Nell'ambito del Programma di rigenerazione urbana Vallette2030, sono state individuate due aree residuali, site in via delle Pervinche, sulle quali si è ritenuto opportuno intervenire con un progetto di riqualificazione, visto lo stato di abbandono e degrado nel quale versano. Si tratta di due aree destinate a verde pubblico rispettivamente di circa 2000 e 1500 mq, situate lungo via delle Pervinche, in cui sono presenti attrezzature di arredo danneggiate ed obsolete.

Dopo aver svolto un'attenta analisi dei luoghi, dei percorsi, dei flussi e degli usi da parte degli abitanti e dopo un confronto con il soggetto affidatario del servizio di accompagnamento per capire quali potevano essere gli interventi adatti a valorizzare le aree è stato sviluppato il progetto di riqualificazione.

Lo scopo dell'intervento proposto è quello di migliorare la vivibilità dello spazio urbano, ripensare le aree sottoutilizzate ed offrire nuovi modi d'uso, restituendo agli abitanti uno spazio pubblico di qualità, in cui sostare, incontrarsi, giocare e fare sport.

L'area sita all'angolo con viale dei Mughetti è ombreggiata e ricca di alberi, adatta per sosta / pic-nic / relax; con questo intervento si intende procedere alla sostituzione del tavolo da ping-pong ammalorato e delle panchine modello tre assi in legno esistenti con panche in cls monoblocco declinate in tre varianti: lisce, con seduta in legno, con seduta in legno e schienale; con l'inserimento di nuovi tavoli e sedute sempre in cls e ove necessario con la rimozione degli autobloccanti rialzati ed il ripristino dei cordoli in pietra al fine di assicurare percorsi sicuri al suo interno. Nell'area, inoltre, è presente una piastra, una volta adibita a pista di pattinaggio, che sarà colorata e decorata con pitture a spruzzo con giochi a terra adatti ai più piccoli. Tra la piastra e il marciapiede di viale dei Mughetti è situato un muretto basso con recinzione in metallo che risulta ammalorata; questa sarà eliminata e il muretto sarà integrato in opera realizzando una seduta continua con doppio schienale che permetterà l'affaccio su entrambi i lati, marciapiede e giardino.

L'altra zona verde, sita in via delle Pervinche e adiacente alla bocciofila, attualmente è un'area a prato. Considerato che nel quartiere non sono presenti aree attrezzate per la fascia di età degli adolescenti e dei ragazzi, si è pensato di darle una nuova vocazione ludico-sportiva. Si prevede quindi l'inserimento di un tavolo da teqball, un trampolino elastico ed un attrezzo multiplo per esercizi di Calisthenics, tutti collocati direttamente su prato per assicurare il mantenimento del verde e la permeabilità del suolo. Inoltre sarà messo a dimora



CITTA' DI TORINO

*DIPARTIMENTO PROGETTI PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA E NAZIONALE
AREA TRASFORMAZIONI PERIFERIE E BENI COMUNI*

un filare di nuovi alberi e saranno creati percorsi pedonali interni in terra battuta per delimitare una zona centrale in cui saranno inserite le attrezzature.

È prevista la sostituzione delle panchine modello 3 assi in legno esistenti con elementi in cls monoblocco declinati in tre varianti: lisce, con seduta in legno, con seduta in legno e schienale. Questa tipologia già sperimentata in altre aree della città ha il vantaggio di richiedere una bassa manutenzione e assicurare qualità e durata nel tempo.

Le aree saranno corredate anche da portabici e nuovi cestini rifiuti in posizione da concordare con Amiat.

In sintesi sono previste le seguenti forniture:

- sedute in cls monoblocco
- sedute in cls monoblocco con legno
- sedute in cls monoblocco con legno e schienale
- tavoli rettangolari con panche a C
- tavoli quadrati con sedute a cubo
- trampolino elastico
- attrezzatura per Calisthenics
- tavolo ping-pong
- tavolo teqball
- portabici
- cestini per rifiuti