



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE TURISMO, ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE E SVILUPPO
AREA COMMERCIO
S. ATTIVITA' ECONOMICHE E DI SERVIZIO - SUAP**

ATTO N. DEL 1124

Torino, 30/11/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Carlotta SALERNO
Paolo MAZZOLENI	Jacopo ROSATELLI
Gabriella NARDELLI	Rosanna PURCHIA
Giovanna PENTENERO	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Chiara FOGLIETTA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI NUOVA LOCALIZZAZIONE URBANA NON ADDENSATA L1 IN VIA PRINCIPESSA CLOTILDE 45/A PER AMPLIAMENTO MEDIA STRUTTURA DI VENDITA – ART. 12 ALL. 1 DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 9 MARZO 2015 (MECC. 2014-05623/016).

La Società In's Mercato S.p.A., codice fiscale 00115180283, di seguito Società, dal 1996 è titolare dell'autorizzazione commerciale di media struttura di vendita alimentare e non alimentare, tipologia M-SAM1, con superficie complessiva di vendita di mq 580, con sede in Via Principessa Clotilde n. 45/a, a seguito di subingresso nella titolarità dell'esercizio già attivo ed operante negli anni ottanta. La Società in data 16 luglio 2021 ha presentato domanda di autorizzazione per l'ampliamento della media struttura di vendita richiedendo una variazione della superficie di vendita da mq 580 a mq

838. Tale modifica comporta il rilascio di una nuova autorizzazione, nel rispetto di tutta la normativa regionale per il commercio al dettaglio di cui alla D.C.R. 563-1314/99 smi.

Considerato che l'esercizio è ubicato esternamente alle zone di insediamento commerciale così come definite dai Criteri Comunali da ultimo aggiornati con Deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 mecc. 2014-05623/016 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 190/2021 del 15 marzo 2021, la Società ha contestualmente presentato richiesta di riconoscimento di una nuova Localizzazione urbana non addensata L.1., nel rispetto della D.C.R. 563-1314/99 smi , Allegato A, art. 15 comma 2.

L'area oggetto di intervento ricade in un'area che il PRG vigente classifica come Zona Urbana di Trasformazione Ambito 8.19 – Galvani, individuata come ZUT Residenza, normata dall'articolo 15 comma 13 delle N.U.E.A. del P.R.G.C.

La documentazione pervenuta (all. 1) è stata esaminata al fine di verificare la corretta applicazione dei parametri previsti dalla normativa regionale per il riconoscimento della localizzazione L1 e per il rilascio dell'autorizzazione commerciale. In merito alla conformità urbanistica dell'intervento, in data 8 novembre 2021 è pervenuto lo Studio d'insieme previsto dall'art. 15 punto 14bis delle N.U.E.A. (all. 2), che è stato valutato favorevolmente dal competente Servizio comunale.

Sulla base dei criteri comunali di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale del marzo 9 marzo 2015, mecc. 2014-05623/016, All. 1, art. 12, il riconoscimento delle localizzazioni L.1 può avvenire su richiesta dei soggetti interessati, in sede di procedimento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali e si perfeziona con l'approvazione da parte della Giunta Comunale. All'interno delle localizzazioni L.1 la tabella di compatibilità degli insediamenti commerciali, come prevista dagli strumenti di programmazione comunali, ammette l'insediamento di medie strutture sino a mq. 2500 di superficie di vendita.

In riferimento alla richiesta di autoriconoscimento della localizzazione L1 è opportuno segnalare che, ai sensi della D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i., All. A art. 14 comma 3, da ultimo aggiornata con D.C.R. 191-43016/2012, i Comuni in presenza dei presupposti previsti dalla normativa regionale non hanno la facoltà di limitare il riconoscimento di Localizzazioni Urbane non addensate L1.

L'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali per la verifica dei requisiti con riferimento alla domanda di ampliamento della media struttura di vendita , sulla base della documentazione prodotta, ha determinato le seguenti valutazioni:

- Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva A: parere prot. 2722 del 25 agosto 2021 (all. 3), parere prot. 3196 del 15 ottobre 2021 (all.4) e parere prot. 3483 del 11 novembre 2021 relativo allo Studio d'insieme (all. 5);
- Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali: parere prot. 6744 del 05 agosto 2021 (all. 6);
- Area Qualità del Territorio - Igiene Urbana e Ciclo dei Rifiuti: parere prot. 6661 del 03 agosto 2021 (all. 7);
- Area Edilizia Privata – parere rilasciato con ordinanza n. 2283/2021 del 07 ottobre 2021 (all. 8);
- Divisione infrastrutture e Mobilità - Area Mobilità: parere prot. 17929 del 12 ottobre 2021 (all. 9).

In sede istruttoria della domanda di autorizzazione commerciale sono stati verificati i parametri per il riconoscimento della Localizzazione urbana non addensata L1 previsti dalla D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i., All. A, art. 14, così come recepiti dai Criteri Comunali (D.C.C. 2014-05623/016, All. 1 art. 12). E' stata altresì verificata la dotazione del fabbisogno parcheggi e degli standard ai sensi della D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i., All. A, art. 25, che verrà parzialmente monetizzata ai sensi del comma 5 ter della citata normativa regionale e dai Criteri Comunali (D.C.C. 2014-05623/016, All. 1 art. 17 comma 6) nel rispetto delle procedure previste dall'Amministrazione Comunale.

Il perimetro della Localizzazione L1 include l'edificio a destinazione commerciale nel quale è insediata la Media Struttura di Vendita di Tipologia M-SAM2 di mq. 838 di superficie di vendita, i posti a parcheggio e le aree di servizio all'attività commerciale, ai sensi della D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i., All. A, art. 24, comma 2, punto 2) - per una superficie complessiva di mq. 1.994,64, così come meglio rappresentato nell'allegata planimetria (all. 10).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

D.Lgs. 114/1998 e s.m.i.;

D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222;

Legge Regionale 12 novembre 1998, n.28 e s.m.i.;

Legge Regionale 5 dicembre 1997, n.56 e s.m.i.;

P.R.G.C. approvato con deliberazione Giunta Regionale n.3-45091 del 21 aprile 2005;

deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016);

deliberazione del Consiglio Comunale del 15 marzo 2021 n. 190/2021;

deliberazione del Consiglio Regionale 563-13414 del 29 ottobre 1999 s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di riconoscere, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi della D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i., All. A, art. 14 comma 3, e D.C.C. 9 marzo 2015 mecc. 2014-05623/016, All. 1, art.12, la Localizzazione commerciale urbana non addensata L.1. "Via Principessa Clotilde 45" di mq. 1.994,64, come meglio rappresentata dettagliatamente nell'allegata planimetria (all. 10), parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento All.2 alla Circolare Prot. 16298 del 19.12.2012 - (all. 11)
3. di dichiarare, constatata l'urgenza di rispettare i termini di conclusione del procedimento amministrativo disposti dal D.Lgs. 222/2016, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Chiavarino












Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Daniela Maria Vitrotti

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1124-2021-All_1-All1-Relazione_V._P.ssa_Clotilde_ampliamento_rev_4_firmA.pdf 
2. DEL-1124-2021-All_2-All2-Studio_d_insieme_intero_ambito_-_REV._27-10-2021.pdf 
3. DEL-1124-2021-All_3-All3-93P2021_PRINCIPESSACLOTILDE45A.pdf 
4. DEL-1124-2021-All_4-All4-93P2021_ripresa_PRINCIPESSACLOTILDE45A.pdf 
5. DEL-1124-2021-All_5-All5-93P2021_parere_Studio_d_Insieme.pdf 
6. DEL-1124-2021-All_6-All6-parere_commerciale_ins_viaprincipessaclotide_MM-MB.pdf 
7. DEL-1124-2021-All_7-All7-parere_positivo_INS_via.P.Clotilde..pdf 
8. DEL-1124-2021-All_8-All8-2021-9-14437-Via_Principessa_Clotilde_45-Parere_di_compatibilità_edilizia.pdf 
9. DEL-1124-2021-All_9-All9-prot._17929_in_s_mercato.pdf 
10. DEL-1124-2021-All_10-All10-Tavola_Perimetro_L1_A3_20211001.pdf.pdf 
11. DEL-1124-2021-All_11-All11-VIE_delibera.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

