



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE E EDIFICI COMUNALI**

**ATTO N. DEL 1105**

**Torino, 26/11/2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Francesco TRESSO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Paolo MAZZOLENI - Jacopo ROSATELLI - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

**OGGETTO:** S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI ANNO 2021- PIAZZA PALAZZO DI CITTA' PALAZZO CIVICO (COD. OPERA 4839 - CUP C11E20000220004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IMPORTO EURO 1.470.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2021.

Il Consiglio Comunale con deliberazione del 28 settembre 2020 (mecc.n°2020 01708/030), esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.

Fra tali interventi è inserito il progetto di Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico, la cui realizzazione è prevista in tre fasi successive

da attuarsi negli anni 2021, 2022 e 2023.

L'intervento è inserito per gli Esercizi 2021, 2022 e 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021. L'intervento inserito per l'anno 2021, corrispondente al Codice Opera 4839 (CUP C11E20000220004), prevede un importo di Euro 1.470.000,00 IVA compresa, analogamente all'intervento inserito per l'anno 2022, corrispondente al Codice opera 4841 (CUP C19H20000030004), mentre l'intervento inserito per l'anno 2023, al Codice Opera 4867 (CUP C15E20000560004) riferito alla terza ed ultima fase dei lavori, prevede un importo di Euro 1.530.500,00 IVA compresa. Il presente provvedimento si riferisce all'approvazione del progetto esecutivo riferito all'opera inserita per l'Esercizio 2021 (Codice Opera 4839) per un importo di Euro 1.470.000,00.

La progettazione delle opere edili previste nel suddetto progetto è stata affidata ai progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città, Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, nominati con Ordine di Servizio prot. n. 12822 del 9 ottobre 2020 da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Sabino Palermo, mentre la progettazione impiantistica verrà realizzata da Iren Smart Solutions S.p.A. in virtù della convenzione in essere con la Città, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 29 novembre 1999 (n. mecc. 1999 08625/64), esecutiva dal 13 dicembre 1999, che dispone l'affidamento ad AEM Torino S.p.A. della gestione e della manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso i vari edifici comunali.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 3 novembre 2010 (mecc. 2010 06348/064) è stata individuata la Società Iride Servizi S.p.A. (precedentemente AEM Torino S.p.A.) quale affidataria ai sensi dell'art. 218 del Codice Contratti (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) del servizio di manutenzione degli impianti termici ed elettrici e con determinazione dirigenziale del 14 ottobre 2011 (mecc. 2011 05539/064) è stato approvato il relativo disciplinare dei lavori e la durata dell'affidamento fino al 31 dicembre 2017, prorogata successivamente sino al 31 dicembre 2020 con deliberazione della Giunta Comunale del 27 novembre 2012 (mecc. 2012 06624/064).

Nel corso degli anni, la società Iride Servizi S.p.A., in seguito ad una serie di operazioni societarie di fusioni ed acquisizioni, ha assunto la denominazione sociale di Iren Smart Solutions S.p.A. (rientrante nel gruppo Iren) con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, cap. 42123, Partita IVA e Codice Fiscale 02184890354, numero di iscrizione al Registro Imprese di Reggio Emilia (R.E.A. 259169), di cui la Città di Torino ha preso atto con determinazione dirigenziale del 20 agosto 2019 (mecc. 2019 03523/064), esecutiva dal 3 settembre 2019.

Con determinazione dirigenziale del 9 dicembre 2019 (mecc. 2019 06104/064), esecutiva dal 17 dicembre 2019, si è proceduto a prendere atto che Iren S.p.A. e le sue controllate, tra cui Iren Smart Solutions S.p.A. hanno costituito il Gruppo IVA "IREN", determinando l'attribuzione della nuova partita IVA n°02863660359, identificativa in modo univoco tutte le società partecipanti al suddetto Gruppo IVA, a far data dal 1 gennaio 2020.

La convenzione in essere fra la Città e la sopra indicata Società prevede che Iren Smart Solutions S.p.A. debba occuparsi della manutenzione degli impianti in gestione ed operare per la realizzazione di interventi congiunti, di concerto con gli Uffici Tecnici comunali, provvedendo all'adeguamento normativo e tecnico ed al rinnovo degli impianti elettrici e speciali presso gli edifici di proprietà della Città.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città e di Iren Smart Solutions S.p.A., incaricati ai sensi dell'art. 24 commi 1a) e 1d) del D.Lgs 50/2016, hanno pertanto elaborato ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del succitato Decreto e degli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 207/10, il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione

incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico, riferito al progetto complessivo dei lavori necessari per realizzare la messa a norma dell'edificio ai sensi della vigente normativa in materia di prevenzione incendi e prevedendo inoltre la suddivisione delle opere previste in tre interventi annuali, inseriti negli Esercizi 2021, 2022 e 2023. Tale progetto è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°mecc. 2020 02821/030 del 15 dicembre 2020, esecutiva dal 31 dicembre 2020.

Con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n° DEL 913 del 28 settembre 2021, esecutiva dal 10 ottobre 2021, è stato approvato il progetto definitivo riferito all'anno 2021 (Codice Opera 4839), redatto dai progettisti dell'Ufficio Tecnico per quanto riguarda le opere edili e dai progettisti di Iren Smart Solutions S.p.A. per quanto riguarda le opere impiantistiche.

Occorre ora approvare il progetto esecutivo delle opere edili riferito all'anno 2021 (Codice Opera 4839) redatto dai progettisti dell'Ufficio Tecnico, costituito dai seguenti elaborati: Relazione Generale e Quadro Economico (all. 1), Schema di Contratto (all. 2), Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni amministrative (all. 3), Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 4), Cronoprogramma delle lavorazioni (all. 5), Computo metrico estimativo (all. 6), Elenco prezzi unitari (all. 7), Analisi nuovi prezzi (all. 8), Quadro di incidenza della manodopera (all. 9), Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni tecniche (all. 10), Elaborati grafici (all. 11-19).

Il suddetto progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, Arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori con Atti del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento del 15 giugno 2021, prot. n° 8245, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (all. 20).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione del progetto ammonta ad Euro 1.470.000,00, secondo il seguente quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario:

| OPERE:  |      | anno 2022        |    |
|---|------|------------------|----|
| lavori edili                                    | euro | 488.220,00       | a1 |
| oneri per la sicurezza                          | euro | <u>30.000,00</u> | a3 |
| totale opere                                    | euro | 518.220,00       | A  |
| Somme a disposizione:                           |      |                  |    |
| I.V.A. (22%) su opere edili (A)                 | euro | 114.008,40       | B  |
| Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80 |      |                  |    |
| - 80% fondo per le funzioni tecniche            | euro | 6.633,22         | c1 |
| - 20% fondo per                                 | euro | <u>1.658,30</u>  | c2 |

|  |      |                   |   |
|--|------|-------------------|---|
| l'innovazione  |      |                   |   |
| totale incentivo progettazione (C=c1+c2)   | euro | 8.291,52          | C |
| sondaggi e prove su strutture (IVA compresa)   | euro | 16.000,00         | D |
| Imprevisti opere (IVA compresa)  | euro | 33.480,08         | E |
| impianti elettrici e speciali (IVA compresa) a cura di IREN Smart Solutions S.p.A. (opere, oneri accessori e spese tecniche) | euro | <u>700.000,00</u> | F |
| totale somme a disposizione(G = B+C+D+E+F)   | euro | <u>871.780,00</u> | G |
| TOTALE COMPLESSIVO OPERE (H = A+G)   | euro | 1.390.000,00      | H |
|  |      |                   |   |
| INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):  | euro | <u>80.000,00</u>  | I |
| TOTALE COMPLESSIVO (L=H+I)   | euro | 1.470.000,00      | L |

| Cronoprogramma finanziario | Anno Euro | 2022         |
|----------------------------|-----------|--------------|
| Stanziamento               |           | 1.470.000,00 |
| Impegno                    |           |              |
| Da prenotare               |           | 1.470.000,00 |

Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nel suddetto Quadro Economico è stata inserita, quale fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, la spesa di Euro 8.291,52 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80. Tale spesa è suddivisa in Euro 6.633,22 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 1.658,30 destinati a fondo per l'innovazione.

Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento sarà finanziato con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

In conformità con gli indirizzi disposti in materia, con appositi provvedimenti si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato in base al cronoprogramma sopra indicato, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico, all'affidamento di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico di spesa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa ed all'affidamento delle opere impiantistiche alla società Iren Smart Solutions S.P.A.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico" riferito all'anno 2021, per un importo di Euro 1.470.000,00 IVA compresa, secondo il Quadro Economico e gli elaborati progettuali riportati in narrativa, redatti dai progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città, che qui si intendono integralmente richiamati;
2. di attestare che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio ed assume quindi i medesimi effetti del permesso di costruire;

3. di dare atto che l'intervento, è inserito per l'Esercizio 2021 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021 al Codice Opera 4839 (CUP C11E20000220004), per un importo di Euro 1.470.000,00.
4. di dare atto che la spesa di Euro 1.470.000,000 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione della spesa da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla sopra citata determinazione di prenotazione della spesa;
5. di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2021/2023 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2021 con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021;
6. di dare atto che con appositi successivi provvedimenti si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato in base al cronoprogramma riportato in narrativa, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa, ed all'affidamento delle opere impiantistiche alla società Iren Smart Solutions S.P.A.

Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'Ente è previsto in Euro 8.291,52, costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80. Tale spesa è suddivisa in Euro 6.633,22 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 1.658,30 destinati a fondo per l'innovazione e rientra nell'importo complessivo di Euro 1.470.000,00. Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio;

7. di dare inoltre atto che:
  - ai sensi della Circolare prot. n°16298 del 19 dicembre 2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n°mecc. 2020 02821/030 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di dover ottenere il finanziamento dell'opera e prenotare la relativa spesa entro il corrente anno;

Proponenti:

LA VICESINDACA

Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.















LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- |   |   |
|---|---|
| 1. DEL-1105-2021-All_1-All.01_Re_QE_Relazione_generale_e_quadro_economico.pdf                     |  |
| 2. DEL-1105-2021-All_2-All.02_SC_Schema_di_contratto.pdf  |  |
| 3. DEL-1105-2021-All_3-All.03_CSA_A_Capitolato_speciale_d'appalto-Disposizioni_amministrative.pdf |  |
| 4. DEL-1105-2021-All_4-All.04_PSC_Piano_di_sicurezza.pdf  |  |
| 5. DEL-1105-2021-All_5-All.05_CP_Cronoprogramma_delle_lavorazioni.pdf                             |  |
| 6. DEL-1105-2021-All_6-All.06_CME_Computo_metrico_estimativo.pdf                                  |  |
| 7. DEL-1105-2021-All_7-All.07_EP_Elenco_prezzi_unitari.pdf  |  |
| 8. DEL-1105-2021-All_8-All.08_AP_Analisi_nuovi_prezzi.pdf   |  |
| 9. DEL-1105-2021-All_9-All.09_QIM_Quadro_di_incidenza_della_mano_d'opera.pdf                      |  |
| 10. DEL-1105-2021-All_10-All.10_CSA_T_Capitolato_speciale_d'appalto-Disposizione_tecniche.pdf     |  |
| 11. DEL-1105-2021-All_11-All.11_Tav.AR01_Inquadramento.pdf  |  |
| 12. DEL-1105-2021-All_12-All.12_Tav.AR02_Piano_interrato.pdf                                      |  |
| 13. DEL-1105-2021-All_13-All.13_Tav.AR03_Piano_terreno.pdf  |  |
| 14. DEL-1105-2021-All_14-All.14_Tav.AR04_Piano_primo.pdf  |  |

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

15. DEL-1105-2021-All\_15-All.15\_Tav.AR05\_Piano\_secondo.pdf
16. DEL-1105-2021-All\_16-All.16\_Tav.AR06\_Piano\_terzo.pdf
17. DEL-1105-2021-All\_17-All.17\_Tav.AR07\_Piano\_quarto.pdf
18. DEL-1105-2021-All\_18-All.18\_Tav.AR08\_Piano\_quinto.pdf
19. DEL-1105-2021-All\_19-All.19\_Tav.AR09\_Interventi\_sui\_controsoffitti.pdf
20. DEL-1105-2021-All\_20-All.20\_Verifica\_e\_Validazione.pdf
21. DEL-1105-2021-All\_21-All.00\_Elenco\_Allegati.pdf

