



## CITTA' DI TORINO

### **DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE E EDIFICI COMUNALI**

**ATTO N. DEL 1104**

**Torino, 26/11/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Francesco TRESSO

Gabriella NARDELLI

Rosanna PURCHIA

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Paolo MAZZOLENI - Jacopo ROSATELLI - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

**OGGETTO:** S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME E COMMISSARIATI – ANNO 2019 (C.O. 4734 - CUP: C15J18000130004 - C.I.G. 831190944B). APPROV. PROG. OPERE SUPPLEM. ART. 106 C.1B) D.LGS 50/2016. IMPORTO EURO 46.360,00 IVA COMPR. RIDET. Q.E. A SEGUITO RIUTIL. RIB. GARA PER OPERE SUPPLEM.- FINANZ. MUTUO C.DD.PP. N. 2344.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 29 ottobre 2019 (mecc. 2019 04578/030), esecutiva dal 15 novembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di “*Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati*” per un importo complessivo di Euro 190.000,00 IVA compresa. Il progetto esecutivo, prevede opere di manutenzione, normalizzazione e di messa in sicurezza negli stabili in cui le priorità in termini di sicurezza e di stato di conservazione richiedono interventi urgenti. Nello specifico si prevede di intervenire presso

i seguenti edifici: corso Appio Claudio 80, Stazione Carabinieri “Borgo Campidoglio”; via Bologna 74, Divisione Comando Polizia Municipale; via Giolitti 42, Sezione Territoriale “Centro–Crocetta” Polizia Municipale; via Massena 105, Commissariato Polizia di Stato “San Secondo”.

L'intervento è inserito per l'anno 2019, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 n. mecc. 2019 01169/024, esecutiva dal 20 maggio 2019, al Codice Opera n. 4734 (CUP: C15J18000130004) per Euro 190.000,00.

Con successiva determinazione dirigenziale del 9 dicembre 2019 (mecc. 2019 06089/030), esecutiva dal 21 dicembre 2019, è stata approvata la prenotazione dell'impegno di spesa per Euro 190.000,00 IVA compresa, finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2019, posizione n° 6059751/00, (mecc. n° 2344) ed approvata l'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata per un importo a base di gara pari ad Euro 130.000,00 per opere ed Euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 150.000,00, oltre IVA.

Con determinazione dirigenziale n. 36 del 31 gennaio 2020 (mecc. 2020 40390/030) è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata n. 43/2020 – *Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati (Lotto 1 - C.O. 4734 (C.U.P. C15J18000130004 - C.I.G. 831190944B) e Manutenzione sedi Vigili del Fuoco (Lotto 2 – C.O. 4711 - C.U.P. C15G18000140004 - CIG 8311922F02)* e, successivamente, in data 3 marzo 2020, è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino l'avviso esplorativo per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla procedura negoziata, che tra l'altro prevedeva che, qualora pervenissero più di n. 30 candidature, si procedeva in seduta pubblica ad estrarre n. 30 ditte cui inviare la RDO, mediante la piattaforma MEPA di Consip S.p.A.

La seduta pubblica di estrazione, prevista per il 20 marzo 2020, è stata rinviata al 18 maggio 2020 a seguito dell'ordinanza della Sindaca del Comune di Torino, atto n. ORDS 4 del 19 marzo 2020 e degli avvisi inviati ai partecipanti mediante la piattaforma telematica di negoziazione in uso al Comune di Torino. Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, nella seduta pubblica del 18 maggio 2020 si procedeva ad estrarre n. 30 società. In data 19 maggio 2020, alle 30 ditte estratte, abilitate su piattaforma MEPA nella categoria prevalente OG1, veniva inviata la RDO n. 2563646. Alla data di scadenza del 5 giugno 2020, per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 13 buste contenenti la documentazione amministrativa.

In data 7 luglio 2020 con determinazione del Dirigente dell'Area Appalti ed Economato Atto n. DD2122/2020, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Effettuati con riscontro positivo i controlli ex-lege, ed essendo decorsi i termini dilatori cui all'articolo 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con determinazione dirigenziale del 28 gennaio 2021 Atto n. DD 285, esecutiva dal 28 gennaio 2021, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata n. 43/2020, nello specifico il *Lotto 1 - Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati C.O. 4734 (C.U.P. C15J18000130004 - C.I.G. 831190944B)* è stato aggiudicato all'impresa SIAL S.r.l., con sede legale strada Regione Galli n. 3, 10045 Piovascote (TO), Codice Fiscale e Partita IVA 10050280014, Legale Rappresentante sig. Simon PETRU, con il ribasso del 29,231% sull'importo a base di gara di Euro 130.000,00 oltre Euro 20.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di Euro 150.000,00, oltre ad Euro 33.000,00 per IVA 22% per un totale di Euro 183.000,00. L'importo di aggiudicazione al netto del ribasso di gara del 29,231% è risultato pari ad Euro 91.999,70, oltre Euro 20.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 111.999,70, oltre ad Euro 24.639,93 per IVA 22% per complessivi Euro 136.639,63. In data 4 marzo 2021 si è quindi proceduto alla stipula del contratto Rep. n° 22 fra la Città e la succitata Impresa.

I lavori, iniziati in data 18 marzo 2021, sono attualmente in corso d'esecuzione, con ultimazione

prevista a tutto il 22 novembre 2021.

Successivamente all'avvio dei lavori, è emersa la necessità di realizzare alcune opere supplementari non inserite nel progetto appaltato e sommariamente consistenti in:

- via Bologna, 74 – Sostituzione dell'impermeabilizzazione canale di gronda perimetrale dell'intera copertura piana esistente;

- via Giolitti, 42 – Rispetto al progetto originario si prevede la posa di un nuovo controsoffitto che permette la riduzione del suo spessore complessivo, mantenendo invariata l'altezza interna dei locali e preservando la configurazione spaziale ed architettonica del fabbricato originario, secondo quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino.

I tecnici dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico- illustrativa (**all. 1**), Schema di contratto (**all. 2**); Computo metrico estimativo (**all. 3**), Elenco prezzi unitari (**all. 4**), Elaborati grafici (**all. 5 e 6**).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

Le suddette opere supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., inoltre l'incremento dell'importo contrattuale è contenuto entro il 50% del contratto originario pari ad Euro 55.999,85 oltre IVA, ai sensi dell'art. 106, comma 7. Le opere supplementari in progetto ammontano ad Euro 38.000,00 al netto del ribasso di gara del 29,231%, oltre ad Euro 8.360,00 per I.V.A. 22%, così per complessivi di Euro 46.360,00. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 17.999,85 oltre IVA.

L'approvazione del presente provvedimento del sopra indicato progetto di opere supplementari ex art. 106, comma 1 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., implica la necessità di rideterminare il Quadro Economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma Finanziario, che vengono ridefiniti a seguito del riutilizzo del ribasso di gara per il finanziamento delle opere supplementari e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 197 del 16 marzo 2021, esec. dal 27 marzo . Il nuovo Quadro Economico e relativo Cronoprogramma risultano i seguenti:

<u>OPERE:</u>	<b>anno 2021</b>		
<u>CONTRATTO PRINCIPALE:</u>			
Opere, al netto ribasso del 29,231%	Euro	91.999,70	a1
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	20.000,00	a2
totale opere contratto principale (a1+a2)	Euro	<b>111.999,70</b>	A
<u>CONTR. OPERE SUPPLEMENTARI:</u>			
Opere supplementari, soggette a ribasso (presente atto)	Euro	38.000,00	b1
Oneri per la sicurezza, supplementari, non soggetti a ribasso (presente atto)	Euro	0,00	b2

totale opere supplementari (b1+b2) (presente atto)	Euro	<b>38.000,00</b>	B
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b> (contratto originario + opere supplementari) (C=A+B)	Euro	<b>149.999,70</b>	C
<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>			
I.V.A. (22%) - contratto principale (A)	Euro	24.639,93	d1
I.V.A. (22%) – contratto opere suppl. (B)	Euro	8.360,00	d2
Totale IVA (contratto principale + opere supplementari)	Euro	<b>32.999,93</b>	D
Incentivo progettazione - 80% fondo funzioni tecniche - (2% $\times$ 0,80)	Euro	1.920,00	e1
Incentivo progettazione - 20% fondo per l'innovazione - (2% $\times$ 0,80)	Euro	480,00	e2
Totale incentivo progettazione	Euro	<b>2.400,00</b>	E
Imprevisti per opere e spese tecniche (IVA compresa)	Euro	<b>4.600,00</b>	F
Ribasso di gara -29,231% (IVA 22% compresa)	Euro	<b>0,37</b>	G
totale somme a disposiz. (H=D+E+F+G)	Euro	<b>40.000,30</b>	H
<b>TOT. COMPLESSIVO OPERA (I=C+H)</b>	Euro	<b>190.000,00</b>	I

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2021 Euro</b>
<b>Stanziamiento</b>	190.000,00
<b>Impegno</b>	139.039,63
<b>Prenotato</b>	50.960,00
<b>Ribasso</b>	0,37

La maggiore spesa di Euro 46.360,00, relativa alle opere oggetto del presente provvedimento, rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2019 04578/030). Tale spesa è finanziata con il riutilizzo del ribasso di gara, i cui fondi sono prenotati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2019 06089/030) del 9 dicembre 2019, esecutiva dal 21 dicembre 2019 e finanziati con mutuo Cassa DD.PP. n. 2344, posizione n. 6059751/00.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà con successivi provvedimenti all'affidamento delle opere supplementari ed all'impegno della relativa spesa.

Occorre ora approvare il progetto di opere supplementari ed il nuovo Quadro Economico

dell'intervento con il relativo cronoprogramma finanziario.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare, ai sensi dell'art. 106, commi 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto relativo alle opere supplementari da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "*Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati - anno 2019*". Tale progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa, per quanto riguarda le opere supplementari, rientranti nel limite del 50% pari ad Euro 55.999,85 oltre IVA, prevede un importo pari ad Euro 38.000,00 al netto del ribasso di gara del 29,231% oltre ad Euro 8.360,00 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di Euro 46.360,00. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 17.999,85 oltre IVA;

2) di approvare, per effetto dell'utilizzo del ribasso di gara per Euro 46.360,00 e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. approvato con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 197 del 16 marzo 2021, esecutiva dal 27 marzo 2021, la rideterminazione del Quadro Economico dell'opera di "*Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati - anno 2019*" (C.O.: 4734 - CUP: C15J18000130004 - CIG: 831190944B) e relativo cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati.

3) di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere supplementari, l'approvazione della proroga dei tempi contrattuali e l'impegno della spesa complessiva di Euro 46.360,00 destinata alla realizzazione delle opere. Detta spesa rientra nel Quadro Economico del progetto, già approvato con la sopra citata deliberazione (mecc. 2019 04578/030), e sarà finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 2344, posizione n. 6059751/00, con il riutilizzo del ribasso di gara, i cui fondi sono prenotati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2019 06089/030) del 9 dicembre 2019, esecutiva dal 21 dicembre 2019.

Pertanto l'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari né spese di gestione.

L'intervento è inserito, per l'esercizio 2019, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al Codice Opera n. 4734 (CUP: C15J18000130004);

4) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;

5) di dare inoltre atto che:

- ai sensi della circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione (mecc. 2019 04578/030);

- il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dare immediato corso alle opere previste in progetto;

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante la necessità di dare immediato corso alle opere previste in progetto.

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1104-2021-All\_1-01\_Relazione\_Opere\_supplementari.pdf.p7m
2. DEL-1104-2021-All\_2-02\_Schema\_Contratto.pdf.p7m
3. DEL-1104-2021-All\_3-03\_Computo\_metrico.pdf.p7m
4. DEL-1104-2021-All\_4-04\_Elenco\_Prezzi.pdf.p7m
5. DEL-1104-2021-All\_5-05\_via\_Giolitti\_42.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

6. DEL-1104-2021-All\_6-06\_via\_Bologna\_74.pdf.p7m



7. DEL-1104-2021-All\_7-07\_Elenco\_eleborati\_giunta.pdf.p7m

