



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,  
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'  
AREA ATTIVITA' CULTURALI**

**ATTO N. DEL 1090**

**Torino, 23/11/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO: PROGETTO LUCI D'ARTISTA. COMODATO D'USO DI PARTE DELLO SPAZIO DELL'IMMOBILE COMUNALE AL PIANO INTERRATO, DENOMINATO EX AUTORIMESSA, DI VIA PERRONE 7/E, AD IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

Luci d'Artista è un progetto di arte pubblica della Città. Risale al 1998 la prima vera edizione della rassegna con il coinvolgimento di 14 artisti per l'ideazione di opere che prevedevano l'utilizzo preponderante dell'elemento "luce". Grazie al successo e apprezzamento in Italia e all'estero, da progetto estemporaneo, Luci d'Artista è diventato così un appuntamento culturale ricorrente, una rassegna in continua crescita sia per il numero e il grande impatto scenografico delle opere, sia per la notorietà degli artisti coinvolti. Tutte le opere appartenenti alla collezione Luci d'Artista concorrono a costituire il ricco patrimonio cittadino di Arte Pubblica contemporanea e vengono annualmente esposte al pubblico nei mesi di novembre, dicembre e gennaio lungo le vie del centro e

nelle diverse Circoscrizioni.

Il progetto *Luci d'Artista* viene realizzato grazie alla collaborazione di IREN S.p.A. che, prima società fornitrice di servizi per la manifestazione, è oggi divenuta sponsor tecnico in esito dell'Avviso pubblicato dalla Città di Torino il 3 agosto 2021.

In esito dell'Avviso pubblicato dalla Città di Torino il 3 agosto 2021 con determina dirigenziale ATTO N. DD 4378 del 4 ottobre 2021, esecutiva dal 04/10/2021 è stata individuata la società IREN S.p.A. per la gestione di 13 opere della collezione e la realizzazione delle azioni e degli interventi nell'ambito del programma di Luci d'Artista 2021/2022, accertato e impegnato la spesa per l'anno 2021 e 2022 e determinato che dopo l'esecutività del suddetto provvedimento stipulato il Contratto di Sponsorizzazione tecnica e il Contratto di Comodato di Beni Mobili.

In data 12 ottobre 2021, a mezzo firma digitale (come da atti conservati presso l'Area Attività Culturali) sono stati regolarmente sottoscritti dai legali rappresentanti della Città di Torino e di IREN S.p.A. i contratti sopra evidenziati che avranno durata fino al 12 ottobre 2022.

Come dichiarato da IREN S.p.A. in sede di partecipazione alla procedura di ricerca sponsor e come recepito nei contratti sopra indicati, IREN S.p.A. si avvale, per quanto oggetto dei contratti medesimi, della sua società controllata IREN Smart Solutions S.p.A., che possiede comprovate competenze tecniche e pluriennale esperienza nella realizzazione di eventi come Luci d'Artista per la Città di Torino e per altre Città. Tutte le attività tecniche relative alle luminarie artistiche vengono quindi gestite direttamente dalla società IREN Smart Solutions S.p.A. in coerenza con quanto definito nei contratti sopra evidenziati.

La collezione di Luci d'Artista necessita, per i periodi in cui le opere non sono installate, di spazi adeguati allo stoccaggio delle stesse. A tal fine la Città di Torino ha individuato negli anni diversi spazi che sono stati utilizzati in modo provvisorio come deposito degli allestimenti delle opere, patrimonio della Città: le ultime sedi sono state i magazzini di via Piave 18 e di via Valfrè 8/A.

Considerato l'emergere - per esigenze tecniche - della necessità di trovare altre destinazioni per l'immagazzinamento delle Luci d'Artista, fino ad oggi collocate nei locali di via Valfrè 8/A e di via Piave 18, nel 2021 si è avviato il percorso necessario per lasciare i locali e trovare una diversa collocazione ai materiali relativi agli allestimenti delle opere ivi depositate:

- si è realizzato un primo intervento volto a liberare i locali, in uso, provvedendo allo sgombero di una parte consistente dei materiali depositati, attraverso lo smaltimento degli allestimenti luminosi non più utilizzabili;
- a partire dal 1 marzo 2021 si è provveduto allo smontaggio delle opere temporanee allestite nello spazio urbano, gestite da IREN Smart Solutions S.p.A., collocando le opere - per un periodo transitorio - in spazi di deposito individuati e gestiti a cura e sotto la responsabilità della stessa IREN Smart Solutions S.p.A. (nell'ambito del contratto di sponsorizzazione tecnica definito per la XXIII<sup>a</sup> edizione di Luci d'Artista);
- si è provveduto - in cooperazione con la Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport (in specifico con l'Area Patrimonio e l'Area Partecipazioni Comunali) ad avviare le procedure necessarie per individuare e rendere utilizzabili in sicurezza altri locali di proprietà della Città di Torino, adatti per essere adibiti come nuovo deposito unico dove collocare tutte le installazioni luminose del patrimonio di Luci d'Artista;
- con lettera del 26 aprile 2021 (Prot. n. 239/7-60-9) la Città di Torino ha manifestato l'interesse alla società partecipata LUMIQ S.r.l. relativamente alla possibilità di custodire e depositare le opere di Luci d'Artista presso il complesso immobiliare di corso Lombardia 194, di proprietà della Città.

Visto il “Regolamento per l’Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili”, n. 397 - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (DEL 280/2021 - mecc. 2020 02847/131, esecutiva dal 26 aprile 2021, in vigore dal 1 maggio 2021) l’Area Attività Culturali - in attesa che la Città individui dei nuovi locali e realizzi eventuali interventi per renderli idonei - ha richiesto all’Area Patrimonio, per un periodo transitorio, la disponibilità di spazi adatti da utilizzare per il deposito delle Luci d’Artista. In coerenza con l’art. 9 comma 1 del sopra citato Regolamento n. 397 che definisce la disciplina delle assegnazioni a circoscrizioni ed unità organizzative:

- con provvedimento dirigenziale del 17 giugno 2021 (ATTO DD 2559), l’Ufficio Logistica dell’Area Patrimonio ha assegnato alla Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi, Giovani e Pari Opportunità - Area Attività Culturali, parte dell’immobile di proprietà comunale sito in Via Perrone 7/E, piano interrato, denominato ex autorimessa, fino alla data del 31 ottobre 2022;
- a seguito della sottoscrizione di un apposito Verbale di Assegnazione (verbale e allegati, firmati digitalmente sono conservati agli atti dell’Area proponente) tra Ufficio Logistica dell’Area Patrimonio, l’Area Facility Management (della Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport) e l’U.O. Sistema Culturale Urbano dell’Area Attività Culturali questi locali sono stati consegnati all’Area stessa in data 16 giugno 2021.

Tutto ciò premesso, con deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 565 del 29 giugno 2021 la Città, in continuità con quanto fatto negli anni precedenti, ha concesso alla società IREN Smart Solutions S.p.A. con sede in via Nubi di Magellano 30 - 42123 REGGIO EMILIA (RE) - P.IVA. 02184890354 in comodato d’uso quale deposito di parte degli allestimenti delle opere di Luci d’Artista patrimonio della Città stessa, la porzione dell’immobile di proprietà comunale sito in Via Perrone 7/E, piano interrato, denominato ex autorimessa fino alla data del 13 ottobre 2021 (data di scadenza del Contratto di Sponsorizzazione tecnica e del Contratto di Comodati di Beni Mobili tra Città di Torino e IREN S.p.A. per l’edizione 2020-2021 di Luci d’Artista).

Considerato il perdurare dell’immagazzinamento delle opere in quei locali, la Città di Torino, in continuità con le procedure consolidate, intende ora sottoscrivere con la società IREN Smart Solutions S.p.A. un contratto di comodato d’uso fino alla data del 12 ottobre 2022 (data di scadenza del Contratto di Sponsorizzazione tecnica e del Contratto di Comodati di Beni Mobili tra Città di Torino e IREN S.p.A. per l’edizione 2021-2022 di Luci d’Artista) per la porzione dell’immobile di proprietà comunale sito in Via Perrone 7/E, redatto secondo lo schema allegato alla presente deliberazione (vedi all. 2).

La società IREN Smart Solutions S.p.A. potrà accedere in maniera autonoma e sotto la propria responsabilità ai locali di cui trattasi, così come individuati nella planimetria allegata (vedi all. 1) e secondo le necessità interne dettate da ragioni di gestione tecnica delle opere.

Poiché gli spazi sono destinati all’immagazzinamento di opere appartenenti alla collezione Luci d’Artista di proprietà della Città, il comodato alla Società risponde al criterio di pubblica utilità - finalizzata all’espletamento dei servizi che la stessa presta all’interno della manifestazione - e non comporta pertanto l’attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere alla Società citata: in virtù di quanto esposto si ritiene non applicabile il “Regolamento per l’Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili”, n. 397.

Si specifica che, in continuità con le assegnazioni precedentemente fatte per il deposito delle Luci d’Artista, le attività collegate con l’immagazzinamento temporaneo nei locali messi a disposizione

in via Perrone 7/E saranno effettuate sotto la piena responsabilità della società IREN Smart Solutions S.p.A., che dovrà adottare tutte le misure previste dalla normativa vigente in materia di spazi e attività anche per ciò che riguarda le norme in essere per il contrasto della diffusione del COVID-19.

In merito alle utenze attive relative al locale di proprietà comunale di via Perrone 7/E (piano interrato, denominato ex autorimessa) il locale stesso è servito secondo quanto successivamente indicato:

- utenza elettrica intestata alla Città di Torino (via Perrone 7 bis) POD IT020E00287152;
  - utenza idrica intestata alla Città di Torino;
- una presa a contatore n. presa 0010056133 - numero utenza 0010056133 (via Assarotti 12);  
una bocchetta antincendio - n. presa 0010068226 - numero utenza 001168226 (via Assarotti 12);  
- utenza riscaldamento intestata alla Città di Torino (Codice SAP CE-0018-X-ITC01).

Il presente provvedimento comporta spese di utenze; le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012 vengono derogate, in via eccezionale, in relazione alle motivazioni di cui al presente provvedimento. E' stato acquisito il Visto del Servizio Gestione e Controllo Utenze. La suddetta spesa trova capienza per l'anno 2021 e per l'anno 2022 su fondi già impegnati dal Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori.

Si dà atto che non ricorrono i presupposti per la valutazione di impatto economico ai sensi della deliberazione Giunta Comunale (mecc. 2012 05288/128) del 16 ottobre 2012 (vedi all. 3);

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- o favorevole sulla regolarità tecnica;
- o favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di concedere alla società IREN Smart Solutions S.p.A. con sede in via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia (RE) - P.IVA. 02184890354 in comodato d'uso quale deposito di parte degli allestimenti delle opere di Luci d'Artista patrimonio della Città stessa, la porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Perrone 7/E, piano interrato, denominato ex autorimessa così come individuato nella planimetria allegata (vedi all. 1).

2) di approvare lo schema di "CONVENZIONE PER IL COMODATO D'USO DI PARTE DELLO SPAZIO DELL'IMMOBILE COMUNALE AL PIANO INTERRATO, DENOMINATO EX AUTORIMESSA, DI VIA PERRONE 7/E TRA LA CITTA' DI TORINO E IREN SMART

SOLUTIONS S.p.A.” (vedi all. 2) che a partire dalla data di sottoscrizione avrà durata fino al 12 ottobre 2022 e regolerà l’uso dello spazio stesso;

3) di autorizzare il Responsabile Culturale dell’U.O. Sistema Culturale Urbano dell’Area Attività Culturali alla sottoscrizione della suddetta Convenzione (di cui al punto 2) nonché ad apportare preliminarmente alla stessa, eventuali correzioni o errori materiali o variazioni di lieve entità, che non comportino modifiche sostanziali alle condizioni ivi apportate;

4) di dare atto che il presente provvedimento comporta spese di utenze; le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) vengono derogate, in via eccezionale, in relazione alle motivazioni di cui al presente provvedimento. E’ stato acquisito il Visto del Servizio Gestione e Controllo Utenze. La suddetta spesa trova capienza per l’anno 2021 e per l’anno 2022 su fondi già impegnati dal Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore impegno di spesa, né mancato introito per la Città;

6) di dare atto che non ricorrono i presupposti per la valutazione di impatto economico ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128) (vedi all.3);

7) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; per tutelare il patrimonio della Città di Torino è necessario provvedere con urgenza a rendere possibile allo sponsor tecnico accedere ed operare nel magazzino per tutte le attività collegate con il progetto Luci d'Artista.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA P.O. CON DELEGA  
Francesco Maltese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

Firmato digitalmente  
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1090-2021-All\_1-All\_1\_Planimetria.pdf
2. DEL-1090-2021-All\_2-All\_2\_Schema\_di\_Convenzione.pdf
3. DEL-1090-2021-All\_3-All\_3\_VIE.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento