



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI, ABITATIVI E LAVORO  
AREA EDILIZIA RESID. PUBBLICA**

**ATTO N. DEL 1067**

**Torino, 16/11/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

**OGGETTO: FONDAZIONE LA STAMPA - SPECCHIO DEI TEMPI ONLUS -  
CONCESSIONE GRATUITA DI UN LOCALE SITO IN VIA PIO VII N. 19  
DESTINATO AL PROGETTO «VILLAGGIO CHE CRESCE» -  
APPROVAZIONE**

Con deliberazione della Giunta Comunale del 3 dicembre 2019, n. mecc. 2019 05548/012), dichiarata immediatamente eseguibile, la Città ha approvato il rinnovo della concessione a titolo gratuito per la durata di due anni, a favore della Fondazione La Stampa –Specchio dei Tempi onlus, di un locale sito al piano terreno di Via Pio VII n. 19 (area ex Villaggio Olimpico Moi), da utilizzare per la realizzazione del Progetto “Un Villaggio che cresce”.

Nell'ex Villaggio Olimpico MOI, in un contesto abitativo racchiuso, compreso tra arterie ad alto scorrimento che lo rendono marginale rispetto alle dinamiche del quartiere, sono presenti, in esito all'attuazione del programma di mix sociale messo in atto dalla Città, nuclei familiari provenienti dalle graduatorie dell'edilizia residenziale pubblica, dalla lista dell'emergenza abitativa,

dall'agenzia sociale Lo.ca.re. e da altri alloggi pubblici, attraverso il meccanismo del cambio alloggio. Per facilitare e sostenere il percorso di integrazione tra famiglie di differente estrazione sociale e territorio, la Città ha promosso e incentivato progettualità tese a rafforzare la rete degli interventi rivolti ai residenti, come ad esempio la Coabitazione Giovanile Solidale "Il Cortile", in Via Pio VII n.17, che ospita giovani volontari che, in cambio di un abbattimento del canone di locazione, offrono parte del loro tempo a favore della comunità residente per attività di sviluppo, sostegno ed accompagnamento. Inoltre convivono sullo stesso ambito urbano altre differenti realtà che hanno contribuito, nel tempo, a rendere quel territorio meno isolato quali l'Ostello della Gioventù di corso Giambone 87/34, il condominio solidale Buena Vista di via Giordano Bruno n. 191-195, gestito dall'Associazione Acmos, protagonista attivo in quel territorio di buone pratiche di integrazione e socializzazione e, più recentemente, il progetto di housing sociale, promosso dalla Città, in corso di realizzazione nell'ex palazzine occupate e in quelle del Campus Moi in c.so Giambone 87/8 ang. via Giordano Bruno.

In questo contesto si pone il progetto "Villaggio che cresce", concretizzato d'intesa con l'Istituto Comprensivo Sandro Pertini e l'Istituto Comprensivo Sidoli-Dogliotti e i rispettivi insegnanti, e gestito dalle Associazioni LVIA e ACMOS. Il progetto è rivolto a bambini/e e ragazzi/e tra i 6-10 e 11-14 anni residenti, coinvolti in attività di studio, laboratori di teatro e radio, e aggregazione, con il supporto di educatori, in uno spazio di accoglienza-studio-animazione. Gli interventi sono volti a prevenire la dispersione scolastica, rafforzare i legami all'interno del territorio, facilitare le relazioni di buon vicinato e agevolare l'incontro e l'inclusione tra ragazzi e bimbi dello stesso quartiere attraverso la collaborazione di tutti i soggetti coinvolti nella rete del Villaggio che cresce, rafforzare le capacità genitoriali ed educative.

La Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi onlus ha presentato richiesta di rinnovo della concessione del locale in questione, alle medesime condizioni della concessione in scadenza il 14 dicembre 2021, con lettera prot. 9515 del 5 ottobre 2021, e per un arco temporale di 6 anni, periodo necessario per proseguire e dare stabilità al progetto nel territorio, presentando alla Città la relazione sulle attività svolte nel biennio 2020-2021 ed il progetto sulle attività future previste, depositati agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica.

La Città valutando positivamente le attività svolte dal progetto che, soprattutto durante i mesi di pandemia, si è dimostrato essere l'unico presidio sociale ed aggregativo del quartiere, fornendo anche una risposta umanitaria che è andata ben oltre gli obiettivi del progetto, con attività di sostegno alle famiglie in difficoltà, svolte anche in collaborazione con i volontari della coabitazione solidale (distribuzione di cibo ed altre necessità, supporto nella gestione della scuola a distanza, etc.), ne sottolinea la funzione di pubblica utilità, collocandosi l'iniziativa in un'area della Città - l'ex Villaggio Olimpico MOI - che continua sempre ad avere necessità di un presidio positivo e di interventi di accompagnamento e sostegno. Inoltre, il locale è sede delle riunioni periodiche del tavolo di coordinamento della coabitazione giovanile solidale "Il Cortile" costituito dai referenti dell'area ERP, dei servizi sociali, della circoscrizione, dell'Atc, dal Centro Ascolto parrocchiale, del gestore della coabitazione e dei giovani volontari.

Per quanto sopra esposto, considerato che il "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei Beni Immobili" (n. 397), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (mecc. 2020 02847/131), non si applica al patrimonio in gestione dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica e comunque in analogia a quanto disposto da tale regolamento nei suoi artt. 18 (modalità e durata dell'assegnazione), 20 (concessione a titolo gratuito) e 36 (obblighi a carico del locatore/concessionario), in considerazione del particolare e preminente interesse pubblico del progetto presentato ed il valore sociale dell'intervento, si ritiene opportuno accogliere la richiesta presentata dalla Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi onlus e procedere alla ulteriore concessione gratuita del sotto descritto locale per sei anni, e precisamente dal 15 dicembre 2021 e sino al 14 dicembre 2027:

- immobile identificato al N.C.E.U. foglio 1442, particella 74, subalterno 3, identificativo A.T.C. n.

47412723 001 0039, di proprietà della Città, nella competenza dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica, in gestione all'Agenzia Territoriale per la Casa per il Piemonte Centrale, appartenente al demanio comunale e presente nell'inventario dei Beni Immobili della Città.

La concessione dei locali è diretta e posta a titolo gratuito in analogia a quanto previsto dagli articoli 20 e 23 del Regolamento n. 397 citato, in virtù della valenza sociale dell'intervento messo in atto dalla Fondazione "La Stampa - Specchio dei Tempi onlus" e del preminente interesse pubblico del progetto presentato.

In linea con quanto previsto dall'art. 36 dello stesso Regolamento n. 397, permangono a carico del concessionario tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e impiantistica dei locali in concessione, così come le utenze di energia elettrica (POD IT020E00661961), il telefono, le spese per il riscaldamento e/o produzione acqua calda e sanitaria, le spese ripetibili, la tassa rifiuti, etc.

Il costo del riscaldamento e della fornitura dell'acqua, centralizzati per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per parti comuni dell'edificio, continueranno ad essere corrisposte direttamente dalla Fondazione "La Stampa - Specchio dei Tempi onlus" all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale che amministra il complesso immobiliare per conto della Città.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (O.N.L.U.S.), la Fondazione "La Stampa - Specchio dei tempi", non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della Legge 30 luglio 2010 n. 122, come da dichiarazione conservata agli atti dell'Area competente.

Il presente atto non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla Circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Si attesta che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione a titolo gratuito - in analogia a quanto previsto dal "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei Beni Immobili" (n. 397), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (del. 280/2021 - mecc. 2020 02847/131), esecutiva dal 26 aprile 2021, - per la durata di anni 6 a decorrere dal 15 dicembre 2021 e sino al 14 dicembre 2027, alla Fondazione "La Stampa - Specchio dei tempi" o.n.l.u.s., avente sede legale in Via Lugaro 15 - 10126 Torino - Codice Fiscale 97507260012, dell'unità immobiliare sita al

piano terreno di via Pio VII n. 19, come da richiesta allegata (all. 1). L'immobile è identificato al N.C.E.U. foglio 1442, particella 74, subalterno 3, identificativo A.T.C. n. 47412723 001 0039, di proprietà della Città, nella competenza dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica, in gestione all'Agenzia Territoriale per la Casa per il Piemonte Centrale, appartenente al demanio comunale e presente nell'inventario dei Beni Immobili della Città;

2. di stabilire che permangono a carico del gestore tutte le spese concernenti le utenze, i cui contratti sono già in capo alla Fondazione, riferite al locale in questione, le spese ripetibili, le spese d'atto ed accessorie in caso d'uso, la tassa rifiuti, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica che fossero eventualmente necessarie per rendere gli spazi funzionali alla destinazione d'uso;
3. di prendere atto che il presente provvedimento non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale (all. 2);
4. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale, il perfezionamento della concessione in uso della unità immobiliare di cui sopra mediante approvazione del disciplinare d'uso da sottoscrivere per accettazione dal Legale Rappresentante del concessionario;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per consentire l'adozione della nuova concessione prima della scadenza di quella vigente.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Filippo Valfre'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1067-2021-All\_1-richiestarinnovoconcessione.pdf
2. DEL-1067-2021-All\_2-deliberavillaggiochecresceallegatolettera.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento