



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

ATTO N. DEL 878

Torino, 21/09/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco Alessandro GIUSTA Alberto UNIA
Antonino IARIA Alberto SACCO
Maria LAPIETRA Sergio ROLANDO
Marco PIRONTI

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Antonietta DI MARTINO - Francesca Paola LEON

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO NORMATIVO MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/FAV NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO. BILANCIO 2021. (C.O. 4747 CUP C15B18000890004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IMPORTO EURO 350.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2021.

Le disposizioni normative, e in ultimo l'articolo 3 della Legge n. 23, 11 gennaio 1996, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma e in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico, con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Tra questi, quelli contenenti amianto per la loro tipicità devono essere soggetti da parte della Città ad un controllo periodico che ne verifichi lo stato manutentivo e che, qualora evidenzino condizioni di degrado, richiedono la loro rimozione e smaltimento.

In particolare, oltre all'amianto, materiale dal quale con l'istituzione del "Catasto degli edifici contenenti amianto" e il programma di bonifica degli edifici scolastici, la Città da anni prevede interventi di bonifica, negli ultimi anni si sono attenzionati per la loro possibile pericolosità altri materiali, tra le quali le fibre artificiali vetrose (FAV).

Nel corso degli ultimi decenni, questi materiali sono stati largamente impiegati per l'isolamento termico e acustico in applicazioni civili e industriali, anche come materiali sostitutivi dell'amianto, proprio per le loro caratteristiche chimico-fisiche simili.

Le fibre artificiali vetrose sono state oggetto di studi scientifici specifici che hanno modificato, nel tempo, le indicazioni tecniche relative ai loro utilizzi e alla loro classificazione, nonché la normativa di riferimento.

Preso atto dei risultati emersi dalle verifiche effettuate e nell'ottica della salvaguardia della salute degli utenti degli edifici scolastici interessati da tale criticità, la Città, nell'anno 2013, ha predisposto una serie di interventi di bonifica dei manufatti contenenti FAV, partendo dalle situazioni più urgenti; occorre, quindi, per l'anno in corso, proseguire tale programma.

Obiettivo del progetto è quello di intervenire in una serie di edifici scolastici, in funzione della disponibilità degli stanziamenti in bilancio, che saranno oggetto di bonifica da manufatti contenenti amianto e/o FAV.

Il patrimonio degli edifici scolastici, in carico alla Città, ha una consistenza di 314 unità, pertanto, sulla scorta delle valutazioni in ordine alla sicurezza degli utenti, sono stati individuati, per l'anno 2020, gli interventi necessari all'adeguamento normativo dei manufatti contenenti amianto/FAV, nei seguenti complessi scolastici:

- Edificio Scolastico di via Vibò 62 - Bonifica controsoffittatura contenente FAV e posa nuova controsoffittatura al piano secondo e nel refettorio;
- Edificio Scolastico di via Scotellaro 7/9 - Bonifica tubazione smaltimento acque meteoriche presenti al piano vespaio.

Inoltre, sono previsti una serie di interventi relativi al mantenimento e ripristino delle condizioni di sicurezza dei manufatti contenenti amianto/FAV all'interno degli edifici scolastici della Città.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, il Servizio Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento ha predisposto il progetto definitivo di Manutenzione Straordinaria con Adeguamento Normativo Manufatti contenenti amianto/Fav negli Edifici Scolastici di ogni ordine e grado. Bilancio 2021 per un importo complessivo di Euro 350.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 9650 del 4 agosto 2020 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica l'Arch. Marcello Francione, confermato con nomina da parte del nuovo Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto in data 15 giugno 2021 prot. n. 8246.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione, in data 8 marzo 2021, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis e commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e successivo art. 13, comma 2, lettera b) del D.L. n. 183/2020, Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019 art. 1, comma 6.

L'intervento è inserito, per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 25, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera n. 4747 "Manutenzione Straordinaria con Adeguamento Normativo Manufatti contenenti amianto/Fav negli Edifici Scolastici di ogni ordine e

grado. Bilancio 2021”, (CUP C15B18000890004) per Euro 350.000,00.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 8 marzo 2021 - prot. n. 3264 ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al Per. Ind. Guido Benvenuti, in qualità di Progettista delle opere, dipendente della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale interno dell'Area Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, nella persona del Per. Ind. Guido Benvenuti, nominato con l'Ordine di Servizio precitato dell'8 marzo 2021 - prot. n. 3263, che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2021, valido per l'anno 2021 (D.G.R. del 30/07/2021, n° 19-3632, B.U. n° 31 s.o. n° 1 del 05/08/2021), e dall'Elenco Prezzi allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Definitivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione Generale, Schema di Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto, disciplinare Descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, Patto di Integrità, Elenco Prezzi Opere, Elenco Prezzi Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza, Tavola 1 – Edificio scolastico di via Vibò 62, Tavola 2 – Edificio scolastico di via Scotellaro 7/9, Piano di Sicurezza e Coordinamento via Vibò 62, Piano di Sicurezza e Coordinamento via Scotellaro 7/9, Piano di Manutenzione via Vibò 62, Piano di Manutenzione via Scotellaro 7/9, Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Vibò 62, Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Scotellaro 7/9, Cronoprogramma, dei lavori, Incidenza della Manodopera, Validazione del progetto e Attestazione del Responsabile del Procedimento.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 14 settembre 2021 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Definitivo, risulta di complessivi Euro 350.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario:

		Anno 2022	Anno 2023	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	216.276,70	54.069,17	270.345,87
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	9.712,00	2.428,00	12.140,00
Totale importo a base di gara	Euro	225.988,70	56.497,17	282.485,87
IVA 22% sulle opere	Euro	47.580,87	11.895,22	59.476,09
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	2.136,64	534,16	2.670,80
Totale IVA	Euro	49.717,51	12.429,38	62.146,89
Totale opere e oneri IVA comp.	Euro	275.706,21	68.926,55	344.632,76
Quota 80% del 1,9% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni	Euro	3.435,03	858,76	4.293,79

tecniche				
Quota 20% del 1,9% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	858,76	214,69	1.073,45
TOTALE	Euro	280.000,00	70.000,00	350.000,00

Cronoprogramma finanziario	2022 Euro	2023 Euro
Stanziamiento	350.000,00	
Prenotato	280.000,00	70.000,00

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 12.140,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Si darà mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni ai capitoli di pertinenza e alla costituzione del correlato Fondo pluriennale vincolato, per dare copertura alle future prenotazioni di spesa.

L'importo complessivo del Progetto Definitivo risulta pertanto di Euro 350.000,00, di cui Euro 270.345,87, per opere soggette a ribasso, Euro 12.140,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 62.146,89 per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 5.367,24 che, ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 4.293,79 e per Euro 1.073,45 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto importo di Euro 5.367,24 pari al $(2\% \times 0,95) = 1,90\%$ dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto, la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel Quadro Economico, inserito nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, ha natura di spesa d'investimento e fa capo al medesimo Titolo della spesa previsto per l'investimento oggetto del finanziamento, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.2 lett.a).

La spesa complessiva di cui sopra, sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2021 con istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

L'investimento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 27, esecutiva dall'8 febbraio 2021.

Trattandosi di lavori destinati alla manutenzione e conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023,

approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019.

Con successive determinazioni dirigenziali, si procederà all'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al Cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alla prenotazione degli impegni delle voci previste nel Quadro Economico di spesa, pari a Euro 350.000,00 (IVA 22% compresa), all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il Progetto Definitivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria con Adeguamento Normativo Manufatti contenenti amianto/Fav negli Edifici Scolastici di ogni ordine e grado. Bilancio 2019, costituito da: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Schema di Contratto d'Appalto (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 4**), Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (**all. 5**), Patto di Integrità (**all. 6**), Elenco Prezzi Opere (**all. 7**), Elenco Prezzi Sicurezza (**all. 8**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 9**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 10**), Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza (**all. 11**), Tavola 1 – Edificio Scolastico di via Vibò 62 (**all. 12**), Tavola 2 – Edificio Scolastico di via Scotellaro 7/9 (**all. 13**), Piano di Sicurezza e Coordinamento via Vibò 62 (**all. 14**), Piano di Sicurezza e Coordinamento via Scotellaro 7/9 (**all. 15**), Piano di Manutenzione via Vibò 62 (**all. 16**), Piano di Manutenzione via Scotellaro 7/9 (**all. 17**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Vibò 62 (**all. 18**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Scotellaro 7/9 (**all. 19**), Cronoprogramma dei lavori (**all. 20**), Incidenza della Manodopera (**all. 21**), Validazione del progetto e Attestazione del Responsabile del Procedimento (**all. 22**), che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 350.000,00 IVA compresa, suddivisa come risulta dal Quadro Economico riportato in narrativa;

2. l'intervento è inserito, per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 25, esecutiva dall' 8 febbraio 2021, al Codice Opera n. 4747 "Manutenzione Straordinaria con Adeguamento Normativo Manufatti contenenti amianto/Fav negli Edifici Scolastici di ogni ordine e grado. Bilancio 2021", (CUP C15B18000890004) per Euro 350.000,00 IVA 22% compresa;

3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 23**);

4. di dare atto che con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato,

all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alla prenotazione degli impegni delle voci previste nel Quadro Economico di spesa, pari a Euro 350.000,00 (IVA 22% compresa), all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione dell'impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;

5. di dare atto che la spesa di Euro 350.000,00 (IVA 22% compresa), sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2021 ad Istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge, e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, che sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, ha natura di spesa d'investimento e fa capo al medesimo Titolo della spesa previsto per l'investimento oggetto del finanziamento, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.2 lett. a). L'intervento non produrrà nuove spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 27, esecutiva dall'8 febbraio 2021. Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al Cronoprogramma citato in narrativa e alla prenotazione della spesa.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Antonietta Di Martino

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-878-2021-All_1-01_-_ELENCO_ELAVORATI.pdf.p7m.p7m 
2. DEL-878-2021-All_2-02_-_RELAZIONE_GENERALE.pdf.p7m.p7m 
3. DEL-878-2021-All_3-03_-_SCHEMA_CONTRATTO.pdf.p7m.p7m 
4. DEL-878-2021-All_4-04_-_CAPITOLATO_SPECIALE_D'APPALTO.pdf.p7m.p7m 
5. DEL-878-2021-All_5-06_-_PATTO_DI_INTEGRITA.pdf.p7m.p7m 
6. DEL-878-2021-All_6-07_-_EP_OPERE.pdf.p7m.p7m 
7. DEL-878-2021-All_7-08_-_EP_SICUREZZA.pdf.p7m.p7m 
8. DEL-878-2021-All_8-09_-_ANALISI_PREZZI.pdf.p7m.p7m 
9. DEL-878-2021-All_9-10_-_COMPUTO_OPERE.pdf.p7m.p7m 
10. DEL-878-2021-All_10-11_-_COMPUTO_SICUREZZA.pdf.p7m.p7m 
11. DEL-878-2021-All_11-12_-_TAVOLA_1_-_VIA_VIBO'.pdf.p7m.p7m 
12. DEL-878-2021-All_12-13_-_TAVOLA_2_-_VIA_SCOTELLARO.pdf.p7m.p7m 
13. DEL-878-2021-All_13-14_-_PSC_VIBO.pdf.p7m.p7m 
14. DEL-878-2021-All_14-15_-_PSC_SCOTELLARO.pdf.p7m.p7m 
15. DEL-878-2021-All_15-16_-_PIANO_MANUTENZIONE_VIBO.pdf.p7m.p7m 
16. DEL-878-2021-All_16-17_-_PIANO_MANUTENZIONE_SCOTELLARO.pdf.p7m.p7m 
17. DEL-878-2021-All_17-18_-_FASCICOLO_OPERA_VIBO.pdf.p7m.p7m 
18. DEL-878-2021-All_18-19_-_FASCICOLO_OPERA_SCOTELLARO.pdf.p7m.p7m 
19. DEL-878-2021-All_19-20_-_CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m.p7m 
20. DEL-878-2021-All_20-21_-_INCIDENZA_MANODOPERA.pdf.p7m.p7m 
21. DEL-878-2021-All_21-22_-_VALIDAZIONE_E_ATTESTAZIONE_RUP.pdf.p7m 
22. DEL-878-2021-All_22-23_-_VIE.pdf.p7m 
23. DEL-878-2021-All_23-05_-_DISCIPLINARE_DESCRITTIVO_E_PRESTAZIONALE_DEGLI_ELEMEN....pdf.p7m.p7m 
24. DEL-878-2021-All_24-Rapporto_conclusivo.pdf.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento