



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' (V14)
AREA INFRASTRUTTURE**

ATTO N. DEL 837

Torino, 14/09/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DI SELCIATO DELLA PIAZZETTA DELLA VISITAZIONE A CURA E SPESE DEL PROPONENTE LIVING20 S.R.L.. OPERA REALIZZATA DA SOGGETTO PRIVATO ART.20 D.LGS.50/2016. APPROVAZIONE PROGETTO E AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE SU SUOLO PUBBLICO. ESENZIONE DAL CANONE EX ART.11 COMMA 1 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE UNICO, N.395.

Il Sig. Luca BOFFA *omissis* in qualità di Legale Rappresentante della Società LIVING20 S.R.L. – P.IVA 11033190015, ha chiesto l'autorizzazione (n.s. prot. n. 4242 del 08/03/2021) ad eseguire i lavori di risistemazione del selciato della Piazzetta della Visitazione per consentirne la parziale pedonalizzazione, così come rappresentato negli elaborati grafici allegati.

La Piazzetta della Visitazione è situata in corrispondenza dell'incontro tra via delle Orfane e via San Domenico, sul retro degli uffici ASL, accanto alla chiesa di Santa Chiara. Attualmente è uno slargo

utilizzato per la sosta delle auto.

L'intervento prevede la parziale pedonalizzazione della piazza mantenendo la possibilità di attraversamento, solo per gli autorizzati, per raggiungere i civici 13 e 18.

Intorno alla piazza una fascia pedonale garantisce il passaggio e la sicurezza dei pedoni mentre, centralmente, seguendo il disegno della pavimentazione esistente, è previsto uno spazio libero con panchine, delimitato da alcune transenne classiche della Città di Torino e alcuni vasi piantumati a verde.

E' anche prevista la predisposizione per un eventuale info-point relativo all'area archeologica riportata recentemente alla luce nel cortile di Quadrato al civico 18 e di via delle Orfane.

La modifica della viabilità tra via delle Orfane e via San Domenico e la risistemazione della piazzetta della Visitazione ha già ricevuto parere favorevole da parte della soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino, l'8 agosto 2019.

Come evidenziato nell'incontro in loco, tenutosi il 20 febbraio 2020 alla presenza dell'Arch. Spertino, dell'Arch. Voltolini, dell'Arch. Pelagatti, del Dott. Guerrini in rappresentanza della Circoscrizione, e dei servizi tecnici della Città, i parcheggi pubblici, presenti sulla piazza ed eliminati dal sedime, verranno rimpiazzati da stalli ad uso esclusivo dei residenti, collocati sull'adiacente via San Domenico.

Verrà anche rialzato il marciapiede pedonale sul lato sud-ovest della Piazzetta e realizzato un dosso, per agevolare l'attraversamento a piedi, all'imbocco della via San Domenico.

La proposta progettuale della nuova sistemazione della Piazzetta, puntando su una migliore qualità e valorizzazione dello spazio pubblico è stata accolta favorevolmente dalla Circoscrizione 1 in data 24 dicembre 2020.

L'allegato progetto, corredato di relazione tecnica illustrativa, nella quale si descrive l'intervento da realizzare, pianta dello stato di fatto e di progetto, sezione e documentazione fotografica è stato redatto e firmato dall'arch. Sabino Luca PETRONE con sede in TORINO C.A.P. 10121 – Società LIVING20 S.R.L. in Via Alfieri n. 6 - P.IVA 11033190015, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Torino al n. 4405.

Il progetto di Riquilificazione dell'Area di Piazzetta della Visitazione, il cui costo di realizzazione è pari a Euro 16.560,26 esclusa IVA è puntualmente definito e descritto nel progetto costituito come di seguito: **Al. 1)** Tavola Progetto; - **Al. 2)** - Tavola Viabilità; - **Al. 3)** Tavola Occupazione Suolo Pubblico; - **Al. 4)** Computo metrico estimativo; - **Al. 5)** Relazione;

L'intervento, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà realizzato a cura e spese del Richiedente, così come dichiarato nella istanza di richiesta di intervento, seguendo le indicazioni e norme della Città, sulla base del suddetto progetto presentato.

Le opere, interessanti il suolo pubblico, dovranno rispettare le condizioni per l'esecuzione di opere comportanti manomissione e ripristino di sedi stradali, terminate le lavorazioni, il Richiedente dovrà produrre al Tecnico competente del Servizio scrivente, il Certificato di Regolare Esecuzione Lavori (C.R.E.) come prescritto dal Regolamento Comunale n. 331 art. 10;

In considerazione dell'interesse pubblico che riveste l'attività di riquilificazione dello spazio pubblico di Piazzetta della Visitazione, si ritiene opportuno concedere l'esenzione dal canone di occupazione suolo pubblico a favore della Società LIVING20 S.R.L.– P.IVA 11033190015 per l'area interessata dall'intervento in oggetto, come evidenziata dalla Planimetria delle aree di cantiere; tale considerazione muove anche dalla evidenza dei costi che la Società LIVING20 S.R.L. sostiene in luogo del Comune. L'esenzione è concessa per tutta la durata del cantiere previsto in 21 giorni naturali e consecutivi, come da Cronoprogramma contenuto nel progetto. L'esenzione non si estende a eventuali proroghe che la Città potrà accordare per l'ultimazione dei lavori, oltre il termine prestabilito. In tal caso, la Società sarà tenuta a corrispondere integralmente il canone sulla predetta area per l'intero periodo di proroga. Il canone non è dovuto laddove la proroga, al termine di ultimazione lavori, sia stata concessa per fatti rilevanti, non imputabili al soggetto attuatore, che siano sopravvenuti durante l'esecuzione dell'intervento. Il minor introito a titolo di canone

occupazione suolo pubblico ammonta complessivamente ad Euro 10.974,23 a seguito dell'applicazione dell'esenzione prevista dal presente provvedimento. L'eventuale cartellonistica pubblicitaria riferita all'intervento dovrà essere in regola con l'attuale disciplina inerente il canone patrimoniale per la diffusione ed esposizione di messaggi pubblicitari del Regolamento per la disciplina del canone unico, n. 395. E' stato acquisito - come da circolare del Segretario Generale n. 316/T 2.90 - il parere dell'Unità Operativa Concessioni permanenti/temporanee di Suolo Pubblico in data 07 settembre 2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti i Pareri Favorevoli espressi: dai Servizi competenti della Città: Suolo Pubblico e Parcheggi, Viabilità e Traffico, dalla Circoscrizione 1, in data 24 dicembre 2020;

Visto il parere dell'Unità Operativa Concessioni permanenti/temporanee di Suolo Pubblico in data 07 settembre 2021;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il Progetto composto dagli allegati descritti in narrativa, redatto dallo Studio di Progettazione bp+p per conto di LIVING20 S.R.L. per opere di Riqualficazione Ambientale dello spazio pubblico di Piazzetta della Visitazione, per un importo di Euro 16.560,26 IVA esclusa;
2. di autorizzare il suddetto Richiedente ad eseguire, a sua cura e totale carico, i suddetti lavori, subordinati alle condizioni e norme della Città e del Servizio Scrivente a cui dovrà essere comunicato l'inizio dei lavori e che provvederà alla verifica del regolare andamento della realizzazione degli stessi;
3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina del canone unico, n. 395, l'esenzione del canone di occupazione per le aree di intervento su suolo pubblico, motivata dal considerevole onere che la società LIVING20 S.R.L. sostiene in luogo della Città per la riqualficazione dello spazio pubblico interessato dai lavori previsti con la presente deliberazione;
4. di dare atto che l'esenzione non si estende ad eventuali proroghe che la Città potrà accordare per l'ultimazione dei lavori, oltre il termine prestabilito. In tal caso, la Società sarà tenuta a corrispondere integralmente il canone sulla predetta area per l'intero periodo di proroga. Il canone non è dovuto laddove la proroga al termine di ultimazione lavori sia stata concessa per fatti rilevanti, non imputabili al soggetto attuatore, che siano sopravvenuti durante l'esecuzione dell'intervento;
5. di dare atto, infine che il minor introito a titolo di canone occupazione suolo pubblico ammonta ad Euro 10.974,23;
6. di dare atto prima dei lavori si dovranno acquisire le opportune autorizzazioni di occupazione

suolo pubblico, di manomissione suolo pubblico e di provvedimento viabile al Settore Concessioni Occupazioni Temporanee Suolo Pubblico Via Moretta n. 69 Corso Racconigi e le eventuali ulteriori prescrizioni che dovranno essere definite prima dell'inizio del cantiere con il Tecnico competente del Servizio scrivente;

7. di dare atto che la Direzione Lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà a cura e spese e sotto la responsabilità del Richiedente;
8. di dare atto che, terminate le lavorazioni, il Richiedente dovrà produrre al Tecnico competente del Servizio scrivente, il Certificato di Regolare Esecuzione Lavori (C.R.E.) come prescritto dal Regolamento Comunale n. 331 art. 10;
9. Il presente provvedimento non comporta oneri per la Città, in quanto le opere, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno eseguite a cura e spese dei Proponenti, nei limiti del progetto e per gli importi di competenza;
10. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale la regolarizzazione contabile procedendo all'impegno di spesa ed all'accertamento di entrata degli interventi di riqualificazione del selciato sul suolo cittadino realizzati a cura e spese del proponente;
11. di dare atto che, conformemente all'art. 20 del D.Lgs 50/2016, la realizzazione delle opere pubbliche a cura e spese del proponente, oggetto del presente atto, è coerente con gli strumenti e programmi urbanistici esistenti;
12. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni di cui alla circolare n. 16298 del 19/12/2012 in materia di valutazione di impatto economico.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Maria Lapietra

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Bruna Cavaglia'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari