



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

ATTO N. DEL 828

Torino, 10/09/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Marco Alessandro GIUSTA

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Marco PIRONTI

Francesca Paola LEON

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI - Sergio ROLANDO - Alberto SACCO - Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: S031 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIPRISTINI STRUTTURALI IN EDIFICI SCOLASTICI - BILANCIO 2021 (C.O. 4749 CUP C15B18001000004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO EURO 1.000.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2021

Le disposizioni normative ed in ultima l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione degli interventi di messa a norma e sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibite all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città comprende circa 305 edifici di proprietà ed è costituito prevalentemente da edifici costruiti tra gli anni '60 e '80 che presentano problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di alcuni materiali tipici di quel periodo.

La conservazione ed il mantenimento in sicurezza di tale rilevante patrimonio, quindi, per la sua

complessità e peculiarità, comporta la programmazione di determinati interventi di carattere manutentivo, che interessano la vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici edificati sul territorio cittadino.

In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti e con le Direzioni Didattiche, è stato possibile predisporre un programma d'interventi manutentivi urgenti e diventati essenziali atti a sanare situazioni di degrado dei componenti strutturali e degli intradossi dei solai, finalizzati a garantire le necessarie condizioni di sicurezza ed agibilità di alcuni locali, per un ristretto numero di edifici, in funzione delle disponibilità degli stanziamenti in bilancio.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 9650 del 4 agosto 2020 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica l'Arch. Marcello Francione, confermato con nomina da parte del nuovo Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto in data 15 giugno 2021 prot. n. 8246.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento preliminare alla progettazione, redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione in data 26 agosto 2021, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e successivo art. 13 comma 2 lettera b) del D.L. n. 183/2020, legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019 art. 1 c. 6.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 26 agosto 2021 con prot. n. 11737 ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto all'Ing. Michele Mocchiola, in qualità di Coordinatore dei progettisti, all'Arch. Stefania Borrelli e Ing. Elisa Bogino in qualità di progettisti delle opere architettoniche, dipendenti della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente presso l'Area Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Ing. Elisa Bogino, nominato con Designazione del 26 agosto 2021 prot. n. 11731, che ha quindi proceduto ad una prima indicazione per la stesura dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto il presente Progetto Definitivo che, come descritto nella Relazione Generale allegata al presente provvedimento, prevede interventi su intradossi solai o componenti strutturali dei seguenti edifici scolastici: via Boston n. 33, via Gorresio n. 13, via Gubbio n. 47, via Montevideo n. 11, corso Orbassano n. 224/26, via Rovereto n. 21 e via Valgioie n. 72. Sono pervisto inoltre interventi di Manutenzione diffusa su tutti i rimanenti edifici scolastici di proprietà della Città di Torino

L'intervento è inserito per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 25, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera n. 4749 "Manutenzione Straordinaria con Ripristini Strutturali in edifici scolastici. Bilancio 2021.", (CUP C15B18001000004) per Euro 1.000.000,00.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2021, valido per l'anno 2021 (D.G.R. del 30/07/2021, n° 19-3632, B.U. n° 31 s.o. n° 1 del 05/08/2021), e dall'Elenco Prezzi allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Definitivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione generale, Computo Metrico Estimativo, , Elenco Prezzi Unitari , Analisi Nuovi Prezzi, Disciplinare

descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, Documentazione fotografica, prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza, Elaborati grafici.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Definitivo, risulta di complessivi Euro 1.000.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente Quadro Economico e Cronoprogramma finanziario:

		Anno 2022	Anno 2023	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	618.400,00	154.600,00	773.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	24.000,00	6.000,00	30.000,00
Totale importo a base di gara	Euro	642.400,00	160.600,00	803.000,00
IVA 22 % sulle opere	Euro	136.048,00	34.012,00	170.060,00
IVA 22 % oneri contrattuali	Euro	5.280,00	1.320,00	6.600,00
Totale IVA	Euro	141.328,00	35.332,00	176.660,00
Totale opere e oneri IVA compresa	Euro	783.728,00	195.932,00	979.660,00
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche	Euro	8.222,72	2.055,68	10.278,40
Quota 20% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per l'innovazione	Euro	2.055,68	513,92	2.569,60
Collaudo	Euro	3.212,00	803,00	4.015,00
Spese tecniche	Euro	2.781,60	695,40	3.477,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	800.000,00	200.000,00	1.000.000,00

Cronoprogramma finanziario	2022 Euro	2023 Euro
Stanziamento	1.000.000,00	
Prenotato	800.000,00	200.000,00

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, a 2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 30.000,00 non è soggetto a ribasso di gara. Si darà mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura alle future prenotazioni di spesa.

L'importo complessivo del Progetto Definitivo risulta pertanto di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 773.000,00 per opere soggette a ribasso, Euro 30.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 176.660,00 per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 12.848,00 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 10.278,40 e per Euro 2.569,60 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto importo di Euro 12.848,00 è pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, ha natura di spesa d'investimento e fa capo al medesimo Titolo della spesa previsto per l'investimento oggetto del finanziamento, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.2 lett. a).

La spesa complessiva di cui sopra, sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2021 con istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

L'investimento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 27, esecutiva dall'8 febbraio 2021.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo, ai sensi dell'articolo 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva, all'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alla prenotazione degli impegni delle voci previste nel Quadro Economico di spesa, pari a Euro 1.000.000,00 (IVA 22% compresa), all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il Progetto Definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei Lavori di: Manutenzione Straordinaria con Ripristini Strutturali in edifici scolastici. Bilancio 2021,

costituito da: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo (**all. 3**), Elenco Prezzi Unitari (**all. 4**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 5**), Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (**all. 6**), Documentazione fotografica (**all. 7**), Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza (**all. 8**), Elaborati grafici (**all. dal 9 al 16**), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 1.000.000,00 (IVA 22% compresa) suddivisa come risulta dal Quadro Economico e Cronoprogramma riportati in narrativa e qui richiamati;

2. l'intervento è stato inserito per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 25, esecutiva dall' 8 febbraio 2021, al Codice Opera n. 4749 "Manutenzione Straordinaria con Ripristini Strutturali in edifici scolastici. Bilancio 2021" (CUP C15B18001000004) per Euro 1.000.000,00 IVA 22% compresa;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 17**);
4. di dare atto che con appositi successivi provvedimenti, si procederà all' approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva, all'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all' approvazione delle modalità di affidamento delle opere, alla prenotazione degli impegni delle voci previste nel Quadro Economico di spesa, pari a Euro 1.000.000,00 (IVA 22% compresa), all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione dell'impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;
5. di dare atto che la spesa di Euro 1.000.000,00 (IVA 22% compresa), sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2021 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, che sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, ha natura di spesa d'investimento e fa capo al medesimo Titolo della spesa previsto per l'investimento oggetto del finanziamento, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, par. 5.2 lett. a). L'intervento non produrrà nuove spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 27, esecutiva dall' 8 febbraio 2021. Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al Cronoprogramma citato in narrativa.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Antonietta Di Martino

L'ASSESSORE

Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione














Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Marcello Francione

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-828-2021-All_1-all1_G0_Elenco_elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
2. DEL-828-2021-All_2-all2_G1_relazione_generale.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
3. DEL-828-2021-All_3-all3_G2_cme.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
4. DEL-828-2021-All_4-all4_G3_ep.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
5. DEL-828-2021-All_5-all5_G4_Analisi_prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
6. DEL-828-2021-All_6-all6_G5_Disciplinare.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
7. DEL-828-2021-All_7-all7_G6_Documentazione_fotografica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
8. DEL-828-2021-All_8-all8_PS_Prime_indicazioni.pdf.p7m.p7m.p7m 
9. DEL-828-2021-All_9-all9_E1_Elab_grafico_Boston.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
10. DEL-828-2021-All_10-all10_E2_Elab_grafico_Gorresio.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
11. DEL-828-2021-All_11-all11_E3_Elab_grafico_Gubbio.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
12. DEL-828-2021-All_12-all12_E4_Elab_grafico_Montevideo.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
13. DEL-828-2021-All_13-all13_E5_Elab_grafico_Orbassano.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
14. DEL-828-2021-All_14-all14_E6_Elab_grafico_Rovereto.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

15. DEL-828-2021-All_15-all15_E7_Elab_grafico_Valgioie.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
16. DEL-828-2021-All_16-all16_E8_Elab_grafico_Part_costruttivi.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m
17. DEL-828-2021-All_17-all17_VIE.pdf.p7m
18. DEL-828-2021-All_18-mos-prop-11_rapporto-conclusivo-di-verifica_rev-3.pdf.p7m

