



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA (D26)
S. PERMESSI DI COSTRUIRE (D26A)**

ATTO N. DEL 805

Torino, 31/08/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: (20) INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E CONTESTUALE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO IN TORINO, VIA ASINARI DI BERNEZZO N. 63 – PROPOSTA DI INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 DELLA L.R. 16/2018. REVOCA DELIBERAZIONE N. 3512 DEL 03/02/2021 APPROVATA IL 09/03/2021.

In data 9 marzo 2021, con Proposta n. 3512 del 3 febbraio 2021, la Giunta Comunale approvava la proposta di intervento di ampliamento, in attuazione dell'art. 4, comma 1 della L.R. 16/2018, richiesta in data 5 agosto 2020 al Protocollo dell'Area Edilizia Privata, e registrata al n. 2020-5-13740, dalla Proprietà *omissis*(**all. 1**).

L'intervento prevedeva la ristrutturazione edilizia con ampliamento di metri quadrati 51,76 dell'immobile sito in Torino, via Asinari di Bernezzo n. 63. L'immobile oggetto della proposta è situato nella Circostrizione Amministrativa n. 4, ed è ricompreso nella Zona Urbana Consolidata

Residenziale Mista con indice fondiario pari a 1,35 mq SLP/mq SF; avente classe di pericolosità geomorfologia I (P) inserito nell'isolato compreso tra le vie Exilles, Asinari di Bernezzo, Baveno e Giacinto Pacchiotti, posizionandosi proprio all'angolo tra le vie Asinari di Bernezzo e Baveno.

Secondo il P.R.G. vigente (art. 8, punto 2 delle N.U.E.A.) l'edificio è destinato a Residenza R2 – Isolati residenziali a cortina verso spazio pubblico (art. 3 punto 1 delle N.U.E.A.).

Il fabbricato è stato realizzato negli anni '20 del secolo scorso, e sopraelevato a metà degli anni '50 ed attualmente risulta costituito da un piano seminterrato ad uso cantine e tre piani fuori terra serviti da un vano scala interno al corpo di fabbrica; il fabbricato non è ricompreso dal P.R.G. vigente tra gli edifici di particolare interesse storico o caratterizzanti il tessuto storico.

Gli interventi previsti consistono nella rimozione della copertura esistente, nella realizzazione di un nuovo piano abitativo e ampio terrazzo fronteggiante il cortile.

In data 19 maggio 2021 la Proprietà ha presentato, tramite PEC del proprio professionista l'Arch. *omissis*, rinuncia alla proposta di ampliamento (**all. 2**) e con referto del 20 maggio 2021 il Responsabile del Procedimento ha archiviato la relativa pratica protocollo edilizio n. 2020-5-13740 (**all. 3**).

Con il presente provvedimento s'intende, pertanto, revocare la deliberazione n. 3512 del 3 febbraio 2021, approvata il 9 marzo 2021, in quanto, con la rinuncia all'ampliamento da parte della Proprietà e l'archiviazione della relativa pratica edilizia da parte del Responsabile del Procedimento, non è più necessario sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale l'intervento di ampliamento, in attuazione dell'art. 4, comma 2 della L.R. 16/2018 approvata il 9 marzo 2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 04 ottobre 2018, n. 16;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 16 maggio 2019, n. 4/AMB;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di revocare la deliberazione n. 3512 del 3 febbraio 2021, approvata in data 9 marzo 2021, relativa alla proposta d'intervento ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. 16/2018 presentata dalla proprietà *omissis*, in data 5 agosto 2020 per la ristrutturazione edilizia con ampliamento di metri quadrati 51,76, dell'immobile sito in Torino, via Asinari di Bernezzo n. 63 (**all. 1**);
2. di dare atto che la Proprietà ha presentato, tramite PEC del proprio professionista l'Arch. *omissis*, rinuncia alla proposta di ampliamento (**all. 2**) e che con referto del 20 maggio 2021 il Responsabile del Procedimento ha archiviato la relativa pratica Protocollo Edilizio n. 2020-5-13740 (**all. 3**);

3. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (**all. 4**);

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto