



## CITTA' DI TORINO

### **DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE AREA VERDE E ARREDO URBANO**

**ATTO N. DEL 802**

**Torino, 31/08/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO:** S. 117 - INTERVENTI STRAORDINARI VERDE PUBBLICO (C.O. 4304) APPROV. PROGETTO VARIANTE IN C/OPERA E OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106 C. 1 LETT. C) E C. 1 LETT. B) D.LGS. 50/16 E SMI. IMPORTO COMPLESS. EURO 178.491,52 IVA 22% COMPR. E REALIZZ. E ALLACCIAM. IMPIANTO ILLUMINAZ. PUBBLICA EURO 33.910,16 IVA E ONERI COMPR. RIDETERM. Q.E. PER RIUTILIZZO RIB. DI GARA EURO 175.145,97 IVA 22% COMPR. E VOCI Q.E. EURO 37.255,71 IVA 22% COMPR. FINANZ. MUTUO ORIG. CASSA DD.PP. N. 2328/2019 GIA' PERFEZ.

Con deliberazione del 16 ottobre 2018 (mecc. 2018 04344/117), esecutiva dal 1 novembre 2018, la Giunta Comunale ha approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria del Verde Pubblico denominato "Interventi straordinari Verde Pubblico" e con successiva deliberazione del 30 luglio 2019 (mecc. 2019 03138/117), esecutiva dal 15 agosto 2019, è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, così come

modificato dalla Legge n. 55/2019, il progetto esecutivo dei medesimi lavori.

L'intervento, inserito per l'Esercizio 2019 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019-2021, di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024) esecutiva dal 20 maggio 2019 al Codice Opera 4304 per l'importo di Euro 800.000,00 CUP. C19B18000020004 – CPV 45236230-1.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 94 del 9 dicembre 2019 (mecc. 2019 06310/117), esecutiva dal 19 dicembre 2019, è stata approvata la prenotazione della spesa di Euro 797.000,00 IVA 22% compresa e l'impegno di spesa di Euro 3.000,00 IVA ed oneri compresi per allacciamenti Smat S.p.A..

La spesa complessiva di Euro 800.000,00 IVA 22% compresa è finanziata con il mutuo n. mecc. 2328 anno 2019 posizione n. 6057866/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A..

Con determinazione dirigenziale n. cron. 75 del 16 settembre 2019 (mecc. 2019 03812/024), esecutiva dal 18 settembre 2019, è stata perfezionata l'operazione di mutuo (Prestito Ordinario) con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per il finanziamento della spesa in oggetto.

Con determinazione dirigenziale dell'Area Appalti ed Economato n. 3193 del 23 settembre 2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed esito seduta della gara in oggetto nei confronti dell'impresa F & D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s., con sede in Picinisco (FR), via Codarda, n. 9, Cap 03040, legale rappresentante F. Perella, C.F. e P.IVA 02642760603, in avvalimento con il Consorzio Artek, C.F. e P.IVA 11533421001, che ha offerto il ribasso del - 24,97% sull'importo a base di gara pari ad Euro 574.939,00 per opere a misura, soggette a ribasso, oltre ad Euro 25.061,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 456.437,73 di cui Euro 431.376,73 per opere ed Euro 25.061,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% pari ad Euro 100.416,30 per un totale complessivo di Euro 556.854,03 IVA 22% compresa, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Si è proceduto, quindi, alle comunicazioni previste dall'articolo 76 del D.Lgs 50/2016 e, nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste nella lettera di invito - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Poiché i suddetti controlli hanno avuto un riscontro positivo, come da dichiarazione pervenuta dal Servizio Appalti Lavori Pubblici prot. n. 5962 del 16 novembre 2020 e considerato che, trattandosi di procedura esperita mediante ricorso al M.E.P.A., non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 4717 del 2 dicembre 2020, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata in oggetto all'Impresa F & D Costruzioni di Perella Federico & C. s.a.s. suindicata per un totale complessivo di affidamento pari ad Euro 556.854,03 IVA 22% compresa, confermato l'impegno della spesa complessiva di Euro 566.454,03 IVA compresa (di cui Euro 526.279,61 per opere al netto del ribasso di gara IVA 22% compresa, Euro 30.574,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% compresa, Euro 7.680,00 per Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 80% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Euro 1.920,00 per Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 20% - art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), già prenotati con la precitata determinazione dirigenziale (mecc. 2019 06310/117), e finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2328/2019 posizione n. 6057866/00, già perfezionato, oltre alla rideterminazione del Quadro Economico di spesa e del relativo Cronoprogramma Finanziario a seguito dell'aggiudicazione delle opere e alla riapprovazione dello schema di contratto, già approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2019 03138/117), per sopravvenuta normativa ex L. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 che ha modificato D.Lgs. 50/2016.

Il contratto con l'Affidatario dei lavori RDO MEPA n. 2531362 è stato stipulato in data 4 dicembre

2020 prot. 4776 ed i lavori, in corso di esecuzione, sono stati consegnati in data 11 dicembre 2020. A seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione del 16 marzo 2021 n. 197, esecutiva dal 27 marzo 2021, il Quadro Economico dell'opera ed il relativo Cronoprogramma Finanziario risultano ridefiniti come segue:

		<b>Anno 2020</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Totale</b>
Opere al netto del ribasso di gara del -24,97% IVA 22% compresa	Euro	167.056,21	359.223,40	526.279,61
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% compresa	Euro		30.574,42	30.574,42
Importo aggiudicato IVA 22% compresa	Euro	167.056,21	389.797,82	556.854,03
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione di riduzione coeff. 0,80 per complessità e coeff. 1 per entità importo) Quota 80% funzioni tecniche – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro		7.680,00	7.680,00
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione di riduzione coeff. 0,80 per complessità e coeff. 1 per entità importo) Quota 20% innovazione – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro		1.920,00	1.920,00
Imprevisti lavori in appalto (IVA compresa)	Euro		12.400,00	12.400,00
Oneri smaltimento rifiuti e analisi (IVA e oneri compresi)	Euro		3.000,00	3.000,00
Allacciamenti Smat S.p.A. (IVA e oneri compresi)	Euro		3.000,00	3.000,00
Allacciamenti Illuminazione pubblica (IVA e oneri compresi)	Euro		10.000,00	10.000,00
Imprevisti spese tecniche e Collaudo (IVA e oneri compresi)	Euro		30.000,00	30.000,00
<b>Totale al netto del ribasso</b>	Euro	<b>167.056,21</b>	<b>457.797,82</b>	<b>624.854,03</b>
<b>Ribasso di gara</b>	Euro		<b>175.145,97</b>	<b>175.145,97</b>
<b>Totale generale</b>	Euro	<b>167.056,21</b>	<b>632.943,79</b>	<b>800.000,00</b>

<b>Cronoprogramma Finanziario</b>	<b>2020 Euro</b>	<b>2021 Euro</b>
Stanziamento	167.056,21	632.943,79
Impegno	167.056,21	402.397,82
Prenotato		55.400,00
Ribasso di gara		175.145,97

Durante i lavori di realizzazione dell'opera, è emersa la necessità di realizzare alcune opere in variante, rientranti entro il 50% dell'importo contrattuale originario, ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di natura imprevista ed imprevedibile al momento della redazione del progetto originario oltre ad opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come segue nelle seguenti località e per i seguenti importi e come dettagliatamente riportato nella Relazione integrativa, allegata al presente provvedimento:

*Opere in variante ex art. 106, comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:*

**Parco Naturale "Le Vele" - Strada San Mauro 97 (Circoscrizione 7):**

Messa in sicurezza alberate e suolo in prossimità dell'area di gioco; realizzazione di pavimentazione in autobloccante nei percorsi di accesso immediatamente adiacenti alle attrezzature della nuova area giochi, con conseguente adattamento della stratigrafia sottostante le pavimentazioni.

**Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto- (Circoscrizione 2):**

Riduzione delle superfici delle pavimentazioni del piazzale antistante il PalaIsozaki, interessate dagli interventi di messa in sicurezza, riparazione e sostituzione di parti ammalorate, e rifacimento delle superfici in Levocell.

### **Spina Reale - (Circoscrizione 5)**

Espianto e sostituzione di tutte le essenze arboree ancora presenti dell'impianto originario, ricostruzione parziale e risanamento delle vasche delle fioriere, realizzazione di impermeabilizzazione e ripristino degli impianti di irrigazione delle fioriere, di altri arredi, paramenti murari e pavimentazioni.

#### **Manutenzione e messa in sicurezza di aree gioco: Via Terni (Circoscrizione 5):**

Ampliamento della superficie dell'area giochi, a seguito dell'abbattimento di un albero d'alto fusto, in essa ricadente, che non presentava idonee garanzie di stabilità; demolizione e rimozione dei sottofondi incoerenti e compromessi dall'apparato radicale dell'albero rimosso; rifacimento e lisciatura dei sottofondi. In alcune porzioni, aumento della protezione alla caduta dall'alto delle pavimentazioni antishock; incremento/riadattamento delle attività di manutenzione straordinaria delle finiture edili e degli arredi urbani ivi presenti (pavimentazioni in autobloccante, muretti in pietra con funzione di seduta, fioriere, panchine in legno).

#### **Manutenzione e messa in sicurezza di aree gioco: corso Salvemini 19 (Circoscrizione 2)**

In alcune porzioni dell'area pertinenziale della struttura di gioco combinata, aumento della protezione alla caduta dall'alto delle pavimentazioni antishock, in relazione all'inserimento di nuova struttura di gioco di grandi dimensioni, differente da quella prevista dal progetto originario in quanto non più in produzione. Incremento delle attività di manutenzione straordinaria delle altre attrezzature di gioco ivi presenti (sostituzione di un gioco a molla, sostituzione componenti dondolo, etc.).

La Responsabile del Procedimento, alla presenza dei Progettisti e della Direttrice dei Lavori, ha verificato pertanto la necessità di effettuare alcune modifiche alle opere progettate, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come riportato nella Relazione di Variante, allegata al presente provvedimento ed in precedenza elencate.

Per tali opere imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale e all'atto della stipulazione del contratto la Direttrice dei Lavori ha comunicato alla Responsabile Unica del Procedimento la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera delle opere progettate, valutata positivamente dalla medesima, e pertanto, sentiti i progettisti dell'opera, accertata la situazione di fatto e la non imputabilità alla stazione appaltante, non potendo prevedere la necessità di procedere ad una variazione né all'atto della redazione del progetto né al momento della consegna dei lavori, la Responsabile Unica di Procedimento, ha autorizzato la redazione della variante in corso d'opera di cui trattasi.

L'importo dei lavori previsti nell'allegato progetto di variante è stato quantificato in Euro 34.211,19 per opere al netto del ribasso di gara del - 24,97% oltre Euro 7.526,46 per IVA 22% e così in totale Euro 41.737,65 IVA 22% compresa e rientra nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad Euro 228.218,86 oltre IVA.

Per l'esecuzione delle opere in variante non sono previsti specifici oneri contrattuali della sicurezza, trattandosi di cantieri mobili che si svilupperanno in continuità con quelli in progetto, ed in cui verranno ricollocati i dispositivi di sicurezza impiegati nelle suddette opere.

Oltre a ciò, si rende necessario eseguire alcune opere supplementari ex art. 106, comma 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non necessarie al completamento del contratto originario, ma ad esso supplementari e non costituenti variante al progetto, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, così come in seguito specificato:

*Lavori supplementari ex art. 106, comma 1, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:*

#### **Parco Naturale "Le Vele" - (Circoscrizione 7) - Strada San Mauro 97**

Estensione delle attività di: abbattimento di essenze arboree spontanee che non presentano adeguate garanzie di stabilità, o che possano costituire elemento di rischio per le proprietà pubbliche/private adiacenti; pulizia del verde, decespugliamento, cernita, differenziazione e smaltimento di rifiuti; modellazione del terreno; realizzazione di viabilità pedonale interna al parco con superficie di calpestio permeabile; impianto di nuove essenze arboree; realizzazione di ampie superfici a prato;

incremento delle superfici destinate a parcheggi e della rete di illuminazione pubblica alla porzione di bosco naturale in direzione della Strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura, già tracciata ed ipotizzata quale possibile secondo lotto di intervento nella planimetria di progetto originario.

L'importo dei lavori previsti dall'allegato progetto di opere supplementari è stato quantificato in Euro 109.273,23 per opere al netto del ribasso di gara del - 24,97% oltre Euro 2.820,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 112.093,34, contenuto entro il 50% del contratto originario pari ad Euro 228.218,86 oltre IVA, ai sensi dell'art. 106, comma 7, oltre Euro 24.660,53 per IVA 22% e così in totale Euro 136.753,87 IVA 22% compresa. Il residuo del limite del 50%, tenendo conto sia della variante che delle opere supplementari, è pari ad Euro 81.914,33 oltre IVA. Il totale complessivo è pari ad Euro 178.491,52 IVA 22% compresa stimata per l'esecuzione delle opere in variante ed opere supplementari, da eseguirsi nell'ambito dei lavori "Interventi straordinari Verde Pubblico" (Cod. Opera 4304 – CUP. C19B18000020004 – CIG. 82386637C7), come risulta dagli elaborati progettuali indicati al punto 1) del dispositivo del presente atto.

Il progetto delle opere in variante ed opere supplementari è stato redatto dai tecnici dell'Area Verde e Arredo Urbano, che hanno elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione con il presente provvedimento, costituito dagli elaborati indicati al punto 1) del dispositivo del presente provvedimento.

Nell'ambito delle opere supplementari sono previsti, così come meglio riportato nella Relazione integrativa allegata al presente atto (**all. 1**), la realizzazione e gli allacciamenti dell'impianto di illuminazione pubblica da parte della Società Iren Smart Solutions S.p.A., sulla base del preventivo n. 2416 del 15.06.2021 allegato al presente atto (**all. 14**), per un ammontare complessivo di Euro 33.910,16 IVA ed oneri compresi.

Come dettagliatamente indicato nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto – Integrazione, la perizia dei lavori in variante ed opere supplementari è stata redatta a misura, utilizzando in parte prezzi di cui al contratto in corso con la Città, RDO MEPA n. 2531362 in data 4.12.2020 prot. 4776, di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 4717/2020, in parte nuovi prezzi dedotti in parte dall'Elenco Prezzi della Regione Piemonte Edizione 2019 (compresi i prezzi per gli oneri per la sicurezza), in parte desunti da precedenti nuovi prezzi approvati dalla Città di Torino con determinazione dirigenziale del 24 ottobre 2017 (mecc. 2017 04384/117) esecutiva dal 9 novembre 2017 e con determinazione dirigenziale del 6 novembre 2020 (mecc. 2020 02405/117), esecutiva dal 24 novembre 2020, in parte desunti dall'Elenco Prezzi AssoVerde Edizione 2015/2017 ed uno dedotto da Analisi di mercato, assoggettati al ribasso del - 24,97%, che saranno successivamente concordati con Atto di sottomissione e Verbale concordamento prezzi, sottoscritto dall'Impresa affidataria, che verrà approvato con successivo provvedimento, unitamente al differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione allegata al presente atto della Dirigente dell'Area Verde e Arredo Urbano, Dott.ssa Claudia Bertolotto (incaricata con Atto n. 5614 del 29 marzo 2021), altresì nominata Responsabile Unica del Procedimento e Responsabile dei lavori con Disposizione di Servizio emessa dal Direttore della Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, Dott. Gaetano Noè, in data 30 aprile 2021 prot. 1711, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

La spesa complessiva di Euro 212.401,68 IVA 22% compresa, di cui Euro 178.491,52 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.

b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del medesimo decreto ed Euro 33.910,16 IVA ed oneri compresi stimata per realizzazione e allacciamenti dell'impianto di illuminazione pubblica da parte della Società Iren Smart Solutions S.p.A, oggetto del presente provvedimento, rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale del 30 luglio 2019 n. mecc. 2019 03138/117, esecutiva dal 15 agosto 2019, e rideterminato con il presente provvedimento ed è finanziata come segue:

- per Euro 175.145,97 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari ed opere in variante, mediante l'utilizzo dei fondi residui disponibili a seguito del ribasso di gara;
- per Euro 3.345,55 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari ed opere in variante, utilizzando, per minore occorrenza finanziaria, voci del quadro economico del progetto originario (di cui Euro 3.000,00 alla voce "Allacciamenti Smat S.p.A.", Euro 345,55 alla voce "Imprevisti lavori in appalto");
- per Euro 33.910,16 IVA ed oneri compresi, stimata per realizzazione e allacciamenti dell'impianto di illuminazione pubblica da affidare alla Società Iren Smart Solutions S.p.A, utilizzando, per minore occorrenza finanziaria, voci del quadro economico del progetto originario (di cui Euro 10.000,00 alla voce "Allacciamenti illuminazione pubblica", Euro 6.910,16 alla voce "Imprevisti lavori in appalto", Euro 17.000,00 alla voce "Imprevisti spese tecniche e collaudo") sui fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 06310/117, finanziata con mutuo n. 2328/2019, posizione n. 6057866/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato, pertanto non comporta ulteriori oneri finanziari.

Occorre ora provvedere, relativamente ai lavori "Interventi straordinari Verde Pubblico" (Cod. opera 4304 – CUP. C19B18000020004 – CIG. 82386637C7), all'approvazione del progetto delle opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del medesimo decreto, alla realizzazione e allacciamenti per l'impianto di illuminazione pubblica ed alla rideterminazione del quadro economico e del relativo cronoprogramma finanziario per l'importo complessivo di Euro 212.401,68 IVA 22% compresa, che vengono ridefiniti a seguito del riutilizzo del ribasso di gara per Euro 175.145,97 IVA 22% compresa e di voci del Quadro Economico per Euro 37.255,71 IVA 22% compresa, come di seguito riportato:

		<b>Anno 2020</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Totale</b>
Opere al netto del ribasso di gara del -24,97% IVA 22% compresa	Euro	167.056,21	359.223,40	526.279,61
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% compresa	Euro		30.574,42	30.574,42
<b>Opere in variante IVA 22% compresa (presente atto)</b>			<b>41.737,65</b>	<b>41.737,65</b>
<b>Opere supplementari IVA 22% compresa (presente atto)</b>			<b>133.313,34</b>	<b>133.313,34</b>
<b>Oneri contrattuali sicurezza opere supplementari IVA 22% compresa (presente atto)</b>			<b>3.440,53</b>	<b>3.440,53</b>
<b>Importo contrattuale complessivo IVA 22% compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>167.056,21</b>	<b>568.289,34</b>	<b>735.345,55</b>

Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione di riduzione coeff. 0,80 per complessità e coeff. 1 per entità importo) Quota 80% funzioni tecniche – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro		7.680,00	7.680,00
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione di riduzione coeff. 0,80 per complessità e coeff. 1 per entità importo) Quota 20% innovazione – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro		1.920,00	1.920,00
<b>Imprevisti lavori in appalto (IVA compresa)</b>	<b>Euro</b>		<b>5.144,29</b>	<b>5.144,29</b>
Oneri smaltimento rifiuti e analisi (IVA e oneri compresi)	Euro		3.000,00	3.000,00
<b>Allacciamenti Smat S.p.A. (IVA e oneri compresi)</b>	<b>Euro</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Realizzazione e allacciamenti impianto illuminazione pubblica – Iren Smart Solutions S.p.A. (IVA e oneri compresi) (presente atto)</b>	<b>Euro</b>		<b>33.910,16</b>	<b>33.910,16</b>
<b>Imprevisti spese tecniche e Collaudo (IVA e oneri compresi)</b>	<b>Euro</b>		<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>167.056,21</b>	<b>632.943,79</b>	<b>800.000,00</b>



<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Stanziamento	167.056,21	632.943,79
Impegno	167.056,21	399.397,82
Prenotato		233.545,97

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di Euro 9.600,00 (di cui Euro 7.680,00 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 1.920,00 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'affidamento delle opere supplementari ed opere in variante alla medesima ditta affidataria delle opere principali in corso con la Città, Impresa F & D Costruzioni di Perella Federico & C. sas, con sede in Picinisco (FR), via Codarda, n. 9, Cap 03040, legale rappresentante F. Perella, C.F. e P.IVA 02642760603, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 178.491,52 IVA 22% compresa, all'approvazione dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori ed all'affidamento ed impegno della spesa di Euro 33.910,16 IVA ed oneri compresi alla Società Iren Smart Solutions S.p.A. per realizzazione e allacciamenti impianto illuminazione pubblica sulla base del preventivo n. 2416 del 15.06.2021 allegato al presente atto (all. n. 14).

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 175.145,97 IVA 22% compresa e per l'utilizzo voci Quadro Economico per Euro 37.255,71, il nuovo Quadro Economico di cui in narrativa e che qui s'intende integralmente richiamato, per l'esecuzione dei lavori supplementari, giustificati e ammissibili ai sensi di quanto disposto dall'articolo 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle opere in variante ex art. 106, comma 1, lett. c) del medesimo decreto, relativamente ai lavori "Interventi straordinari Verde Pubblico" (Cod. opera 4304 – CUP. C19B18000020004 – CIG. 82386637C7), autorizzando, altresì, la rideterminazione dei relativi importi;
2. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui vengono integralmente richiamate, il progetto delle suddette opere in variante ed opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da eseguirsi nell'ambito dei lavori di cui al precedente punto 1), costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Relazione integrativa per interventi di variante ed opere supplementari (**all. 1**), Capitolato speciale d'Appalto - integrazione (**all. 2**), Elenco Prezzi in variante e per opere supplementari (**all. 3**), Analisi Prezzi in variante e per opere supplementari (**all. 4**), Computo Metrico Estimativo delle opere in variante ed opere supplementari (**all. 5**), Computo Metrico Estimativo Oneri Sicurezza opere supplementari (**all. 6**), *Elaborati grafici*: Tav. 1 – Parco Naturale "Le Vele" Strada San Mauro 97 – Interventi imprevedibili e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (**all. 7**), Tav. 2 – Parco Naturale "Le Vele" Strada San Mauro 97 – Interventi per ulteriori lavorazioni supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1.b) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (**all. 8**), Tav. 3 – Giardino Lineare Spina Reale - Interventi imprevedibili e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (**all. 9**), Tav. 4 – Giardino C. Gamuzza - Via Terni – Interventi imprevedibili e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (**all. 10**), Tav. 5 – Giardino N. Green – C.so Salvemini n. 19 - Interventi imprevedibili e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (**all. 11**), Tav. 6 – Cronoprogramma (**all. 12**), Documentazione di verifica e validazione progetto opere in variante ed opere supplementari (**all. 13**)

per l'importo complessivo di Euro 178.491,52 IVA 22% compresa di cui per variante Euro 34.211,19 per opere al netto del ribasso di gara del – 24,97% oltre Euro 7.526,46 per IVA 22% e così in totale Euro 41.737,65 IVA 22% compresa e rientra nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad Euro 228.218,86 oltre IVA; per opere supplementari Euro 109.273,23 per opere al netto del ribasso di gara del – 24,97% oltre Euro 2.820,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 112.093,34, contenuto entro il 50% del contratto originario pari ad Euro 228.218,86 oltre IVA, ai sensi dell'art. 106, comma 7, oltre Euro 24.660,53 per IVA 22% e

così in totale Euro 136.753,87 IVA 22% compresa. Il residuo del limite del 50%, tenendo conto sia della variante che delle opere supplementari, è pari ad Euro 81.914,33 oltre IVA;

3. di approvare il progetto esecutivo dell'impianto di illuminazione pubblica – Parco le Vele – della Società Iren Smart Solutions S.p.A. per realizzazione e allacciamenti impianto illuminazione pubblica sulla base del preventivo n. 2416 del 15.06.2021 allegato al presente atto (**all. 14**), per l'importo di Euro 33.910,16 IVA ed oneri compresi;
4. di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
5. di dare inoltre atto che, ai sensi della Circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2019 03138/117);

6. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 212.401,68 IVA 22% compresa, di cui Euro 178.491,52 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del medesimo decreto ed Euro 33.910,16 IVA ed oneri compresi stimata per realizzazione e allacciamenti dell'impianto di illuminazione pubblica da parte della Società Iren Smart Solutions S.p.A, oggetto del presente provvedimento, rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale del 30 luglio 2019 n. mecc. 2019 03138/117, esecutiva dal 15 agosto 2019, e rideterminato con il presente provvedimento ed è finanziata come segue:

- per Euro 175.145,97 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari ed opere in variante, mediante l'utilizzo dei fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara (n. 4722/2020);
- per Euro 3.345,55 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari ed opere in variante, utilizzando, per minore occorrenza finanziaria, voci del quadro economico del progetto originario di cui Euro 3.000,00 alla voce "Allacciamenti Smat S.p.A." (n. 1220/2021), Euro 345,55 alla voce "Imprevisti lavori in appalto"(n. 4724/2020);
- per Euro 33.910,16 IVA ed oneri compresi, stimata per realizzazione e allacciamenti dell'impianto di illuminazione pubblica da affidare alla Società Iren Smart Solutions S.p.A, utilizzando, per minore occorrenza finanziaria, voci del quadro economico del progetto originario di cui Euro 10.000,00 alla voce "Allacciamenti illuminazione pubblica" (n. 1221/2021), Euro 6.910,16 alla voce "Imprevisti lavori in appalto" (n. 4724/2020-1218/2021), Euro 17.000,00 alla voce "Imprevisti spese tecniche e collaudo"(n. 1222/2021)

sui fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 06310/117, finanziata con mutuo n. 2328/2019, posizione n. 6057866/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato, pertanto non comporta ulteriori oneri finanziari;

7. di dare atto che il Cronoprogramma finanziario, a seguito della rideterminazione del Quadro Economico di spesa indicato in narrativa, che si approva con il presente provvedimento, risulta aggiornato come segue:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Stanziamento	167.056,21	632.943,79
Impegno	167.056,21	399.397,82
Prenotato		233.545,97

8. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere supplementari e di variante alla medesima ditta affidataria delle opere principali, di cui al contratto in corso con la Città RDO MEPA n. 2531362 stipulato in data 4 dicembre 2020 prot. 4776, l'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 178.491,52 IVA 22% compresa, l'approvazione dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento ed all'affidamento ed impegno della spesa di Euro 33.910,16 IVA ed oneri compresi alla Società Iren Smart Solutions S.p.A. per realizzazione e allacciamenti impianto illuminazione pubblica sulla base del preventivo n. 2416 del 15.06.2021 allegato al presente atto (all. n. 14);
9. di dare atto che l'investimento è inserito, per l'esercizio 2019 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019-2021, di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024) esecutiva dal 20 maggio 2019 al codice opera 4304 CUP. C19B18000020004 – CPV 45236230-1, rientrando nel Quadro economico precedentemente approvato.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Alberto Unia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Claudia Bertolotto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Mario Spoto












Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-802-2021-All\_1-01\_RELAZIONE\_integrativa.pdf
2. DEL-802-2021-All\_2-02\_CAPITOLATO\_Integrazione.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

3. DEL-802-2021-All\_3-03\_EP\_in\_variante\_e\_opere\_supplementari.pdf 
4. DEL-802-2021-All\_4-04\_Analisi\_prezzi\_in\_variante\_e\_opere\_supplementari.pdf 
5. DEL-802-2021-All\_5-05\_CME\_opere\_in\_variante\_e\_supplementari.pdf 
6. DEL-802-2021-All\_6-06\_CME\_oneri\_sicurezza\_opere\_supplementari.pdf 
7. DEL-802-2021-All\_7-Tavola\_1\_Parco\_Le\_Vele\_opere\_in\_variante.pdf 
8. DEL-802-2021-All\_8-Tavola\_2\_Parco\_Le\_Vele\_opere\_supplementari.pdf 
9. DEL-802-2021-All\_9-Tavola\_3\_Giardino\_Lineare\_Spina\_Reale.pdf 
10. DEL-802-2021-All\_10-Tavola\_4\_terni\_VARIANTE.pdf 
11. DEL-802-2021-All\_11-Tavola\_5\_Salvemini\_VARIANTE.pdf 
12. DEL-802-2021-All\_12-Tavola\_6\_Cronoprogramma.pdf 
13. DEL-802-2021-All\_13-Documentazione\_di\_verifica\_e\_validazione\_-  
Opere\_supplementari\_e\_variante\_Cod.\_4304\_-All.\_n.13.pdf 
14. DEL-802-2021-All\_14-progetto\_illuminazione\_pubblica\_Iren\_-\_prot.\_2416\_.pdf 