



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE E EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DEL 791

Torino, 31/08/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: S.030. QUARTIERI MILITARI JUVARRIANI, OPERE DI RESTAURO DELLE FACCIATE - ZONA ESEDRA (C.O. 4423 - CUP C12C16000090006). APPROVAZIONE UTILIZZO RIBASSO DI GARA ED APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106, C. 1, LETT. B) E C. 7 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. EURO 223.659,79 I.V.A. COMPRESA. FINANZIAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 23 ottobre 2018 (mecc. 2018 04535/060), esecutiva dall'8 novembre 2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di restauro delle facciate – zona Esedra – dei Quartieri Juvarriani di via del Carmine per l'importo complessivo di Euro 800.000,00, comprensivo di I.V.A. 10% sulle opere ai sensi n. 127- quaterdecies, Tab. A, Parte III, all. D.P.R. 633/'97, e 22% sulle altre voci di spesa. L'intervento in oggetto (CUP C12C16000090006) è stato inserito, per l'anno 2018, nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2018-2021(Codice Opera 4423 per Euro 800.000,00),

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018.

La spesa complessiva per la realizzazione delle opere in oggetto è stata finanziata con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione già introitati dalla Città, come a suo tempo autorizzato dai competenti uffici con nota in data 20 settembre 2018, prot. n. 15420, conservata agli atti.

La Direzione Risorse Finanziarie con determinazione dirigenziale n. cron. 50, in data 16 ottobre 2018 (mecc. 2018 04542/024), esecutiva dal 15 novembre 2018, ha proceduto alle variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, necessarie per la copertura della spesa.

Con successiva determinazione dirigenziale n. cron. 315 del 26 novembre 2018 (mecc. 2018 05840/060), esecutiva dal 6 dicembre 2018, sono stati pertanto prenotati gli impegni di spesa presunti per complessivi Euro 800.000,00, I.V.A. compresa, e l'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con il citato provvedimento n. mecc. 201804535/060, validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta (gara ad asta pubblica) per un importo complessivo a base di gara per opere a corpo di Euro 660.000,00, di cui Euro 630.000,00 per opere soggette a ribasso, ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% ai sensi n. 127-quaterdecies, Tab. A, Parte III, all. D.P.R. 633/'97, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario dei lavori è stato individuato mediante procedura aperta n. 9/2019, al termine della quale con determinazione dirigenziale in data 30 ottobre 2019 (n. mecc. 2019 44898/005), è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva sottoposta a condizione sospensiva di efficacia a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 a favore dell'Impresa LARES-LAVORI DI RESTAURO S.r.l. con sede legale in Venezia, c.a.p. 30135, S.re Santa Croce 521, n. partita I.V.A. e Cod. Fisc. 00163960271, con il ribasso economico del 32,28%, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 456.636,00, di cui Euro 426.636,00 per opere a corpo al netto del ribasso di gara del 32,28% sull'importo di Euro 630.000,00 ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% per Euro 45.663,60 e così in totale Euro 502.299,60.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 279 in data 26 novembre 2019 (mecc. 2019 05499/060), esecutiva dal 9 dicembre 2019, è stata effettuata la modifica dell'imputazione della spesa per i lavori di cui in precedenza per complessivi Euro 423.600,00 dai capitoli e articoli del Bilancio 2019 e 2020, ai medesimi capitoli e articoli del Bilancio 2020 e 2021, dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, di cui alla citata determinazione dirigenziale n. cron. 315 del 26 novembre 2018 (mecc. 2018 05840/060), esecutiva dal 6 dicembre 2018 e approvato il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel suddetto quadro economico, è stato inserito l'importo complessivo di Euro 13.200,00 (2% dell'importo delle opere), di cui il Fondo per le funzioni tecniche che sarà liquidato per la quota di Euro 10.560,00 (80% del 2% sul totale opere) sulla base del nuovo Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, ed il fondo innovazione per Euro 2.640,00 (20% del 2% sul totale opere).

Completati con esito positivo i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dall'Impresa LARES-LAVORI DI RESTAURO S.r.l. per la partecipazione alla gara, con successiva determinazione dirigenziale in data 5 dicembre 2019 (mecc. 2019 05958/005), esecutiva dall'11 dicembre 2019, si è proceduto alla presa d'atto d'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto ed all'autorizzazione alla stipula del contratto, avvenuta con scrittura privata REP. n. 139 del 19.02.2020 (prot. pec. n. 3265 del 26.2.2020).

I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 8 giugno 2020, con termine contrattuale di ultimazione stabilito entro il giorno 31 agosto 2021.

Conseguentemente, con la deliberazione della G.C. 16 marzo 2021 n. 197/2021 si è approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2020.

Nel corso dei lavori si sono manifestate ulteriori esigenze di natura complementare, indifferibili e urgenti, rientranti nei disposti dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari Euro 228.318,00 al netto del ribasso, oltre IVA. Il restante limite del 50% è pari ad Euro 24.990,92 oltre IVA.

Si è ritenuto pertanto opportuno procedere alla predisposizione di un progetto di opere supplementari in corso d'opera, da compensarsi a corpo ai sensi dell'art. 16, comma 5 e 7 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni generali e speciali e che va ad integrare gli importi della tabella A, art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni generali e speciali.

In conseguenza delle motivazioni esposte in precedenza, il personale tecnico della Città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori di cui all'oggetto, ha redatto il progetto di opere supplementari costituito da n. 14 elaborati tecnici (**all. da 1 a 13**). Il progetto suindicato è stato esaminato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali, Arch. Sabino Palermo, ritenuto adeguato e conforme alla normativa vigente ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, vista anche l'attestazione rilasciata dai progettisti nel mese di luglio 2021. (**all. 14**).

Il progetto prevede opere da contabilizzarsi a corpo, ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori da eseguirsi secondo le esigenze della stazione appaltante, in riferimento ad uno specifico arco di tempo.

Il predetto progetto è stato discusso e concordato con i funzionari della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e formalmente trasmesso alla medesima in data 26 luglio 2021, prot. n. 10500 per l'ottenimento del prescritto parere di competenza.

L'importo complessivo degli interventi inseriti nel progetto di opere supplementari ammonta ad Euro 258.900,00 per opere a corpo, soggetto a ribasso di gara del 32,28% e così per netti Euro 175.327,08 oltre Euro 28.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così in totale Euro 203.327,08 oltre IVA 10% per Euro 20.332,71 e così in totale Euro 223.659,79.

Detta spesa complessiva di Euro 223.659,79 rientra nel Quadro Economico complessivo dell'intervento e viene finanziata con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria introitati dalla Città.

In conseguenza delle opere inserite nel presente progetto di opere supplementari e del riaccertamento ordinario 2021 dei residui attivi e passivi dell'esercizio finanziario 2020, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 16 marzo 2021, esecutiva dal 27 marzo 2021, il nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano così ridefiniti:

Voci di spesa	Totale Euro	Anno 2019 Euro	Anno 2020 Euro		Anno 2021 Euro
Parte A - Opere					
Opere a corpo affidamento principale LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. al netto del ribasso	426.636,00		116.161,63		310.474,37

Oneri contrattuali della sicurezza affidamento principale LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L	30.000,00		11.939,99		18.060,01
Totale opere e oneri affidamento principale	456.636,00		128.101,62		328.534,38
IVA 10%	45.663,60		12.810,16		32.853,44
<i>Totale opere affidamento principale – IVA compresa</i>	502.299,60		140.911,78		361.387,82
Opere supplementari al netto del ribasso	175.327,08				175.327,08
Oneri contrattuali sicurezza opere supplementari	28.000,00				28.000,00
Totale opere e oneri sicurezza opere supplementari (presente atto)	203.327,08				203.327,08
IVA 10% opere supplementari	20.332,71				20.332,71
<i>Totale opere supplementari – IVA compresa</i>	223.659,79				223.659,79
<i>Spese smaltimento rifiuti, IVA compresa</i>	1.400,00				1.400,00
<i>Imprevisti opere e spese pubblicità, IVA compresa</i>	27.400,00				27.400,00
<i>Spese contenziosi, assicurazioni e beni strumentali, IVA compresa</i>	2.000,00				2.000,00
<i>Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)</i>	10.560,00	5.280,00			5.280,00
<i>Fondo innovazione (20% del 2% opere) in parte accantonato</i>	2.640,00	1.320,00			1.320,00
TOTALE “A”	769.959,39	6.600,00	140.911,78		622.447,61
Parte B – Spese tecniche					
Spese tecniche in fase esecutiva (contributi e IVA compresi)	30.000,00				30.000,00
TOTALE “B”	30.000,00				30.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A + B	799.959,39	6.600,00	140.911,78		652.447,61

RIBASSO DI GARA (economie di spesa)	40,61				40,61
TOTALE	800.000,00	6.600,00	140.911,78		652.488,22

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	6.600,00	140.911,78	652.488,22
Impegno	6.600,00	140.911,78	367.987,82
Prenotato			284.459,79
Ribasso di gara			40,61

Considerata la natura delle opere e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Con successiva determinazione dirigenziale, si procederà all'affidamento delle opere supplementari, all'impegno della spesa, all'approvazione del nuovo Quadro Economico e del cronoprogramma finanziario di cui in precedenza.

Occorre pertanto procedere all'approvazione dell'allegato progetto di opere supplementari rientranti nei disposti dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. relativo alle opere di restauro in corso di esecuzione, per l'importo complessivo di Euro 223.659,79 IVA 10% compresa.

con successivo atto si provvederà all'affidamento delle opere supplementari, all'impegno della spesa utilizzando i fondi resisi disponibili in seguito al ribasso di gara prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. mecc. 2018 6840/060, finanziati con oneri di urbanizzazione, all'aggiornamento del Quadro Economico e del cronoprogramma finanziario, nonché alla concessione della proroga dei termini per l'ultimazione delle opere.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate, il progetto di opere supplementari rientranti nei disposti dell'art. 106, c. 1, lett. b) e c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 228.318,00 al netto del ribasso oltre IVA (il restante limite del 50% è pari ad Euro 24.990,92 oltre IVA), costituito dagli elaborati dettagliati in precedenza, redatti dal personale tecnico del Servizio proponente e debitamente validato dal R.U.P., nell'ambito delle opere di restauro delle facciate – Zona Esedra, in corso di esecuzione da parte dell'Impresa LARES-LAVORI DI RESTAURO S.r.l. con sede legale in Venezia, c.a.p. 30135, S.re Santa Croce 521, n. partita I.V.A. e Cod. Fisc. 00163960271, risultata aggiudicataria di apposita procedura aperta con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di cui alle determinazioni dirigenziali in data 30 ottobre 2019 (n. mecc. 2019 44898/005), e in data 5 dicembre 2019 (n. mecc. 2019 05958/005), esecutiva dall'11 dicembre 2019 con la quale si è proceduto alla presa d'atto d'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto ed all'autorizzazione alla stipula del contratto, avvenuta con scrittura privata REP. n. 139 del 19.02.2020 (prot. pec. n. 3265 del 26.2.2020);
2. di approvare, a seguito del riutilizzo del ribasso di gara, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come indicati in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati;
3. di dare atto che le opere previste nell'allegato progetto di opere supplementari ammontanti ad Euro 286.900,00 per opere a corpo, soggetto a ribasso di gara del 32,28% e così per netti Euro 175.327,08 oltre Euro 28.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così in totale Euro 203.327,08 oltre IVA 10% per Euro 20.332,71 e così in totale Euro 223.659,79 rientrano nel quadro economico dell'intervento dettagliato in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato, e verranno finanziate con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria introitati dalla città, come già autorizzato con nota in data 20.09.2018, prot. 15420;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
5. l'intervento in oggetto (CUP C12C16000090006) è stato inserito, per l'anno 2018, nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2018-2021 (Codice Opera 4423 per Euro 800.000,00), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018;
6. di dare atto che l'intervento non rientra nelle disposizioni dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla citata deliberazione n. mecc. 201804535060;
7. di dichiarare, attesa l'urgenza di procedere all'esecuzione degli interventi presso il locale al secondo piano di Via del Carmine n. 14 richiesti dalla Prefettura con nota ricevuta in data 17 marzo 2021, prot. n. 3728, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Francesca Paola Leon

L'ASSESSORE

Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione per Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- | | |
|---|---|
| 1. DEL-791-2021-All_1-all._01_relazione_tecnico-illustrativa.pdf |  |
| 2. DEL-791-2021-All_2-all._02_computo_metrico_e_inc._manodopera.pdf |  |
| 3. DEL-791-2021-All_3-all._03_elenco_prezzi_unitari.pdf |  |
| 4. DEL-791-2021-All_4-all._04_PSC_relazione.pdf |  |
| 5. DEL-791-2021-All_5-all._05_PSC_fascicolo.pdf |  |
| 6. DEL-791-2021-All_6-all._06_PSC_all._A.pdf |  |
| 7. DEL-791-2021-All_7-all._07_PSC_all.B.pdf |  |
| 8. DEL-791-2021-All_8-all._08_PSC_all.C.pdf |  |
| 9. DEL-791-2021-All_9-all._09_Tav._01_Planimetria_Piano_Terreno.pdf |  |
| 10. DEL-791-2021-All_10-all._10_Tav._02_Isolato_San_Celso_-_portici.pdf |  |
| 11. DEL-791-2021-All_11-all._11_tav.03_Isolato_San_Daniele_-_Portici.pdf |  |
| 12. DEL-791-2021-All_12-all._12_tav._04_Isolato_San_Daniele_-_Tettuccio_cornicione_juvarriano.pdf |  |
| 13. DEL-791-2021-All_13-all._13_tav._05_Isolato_San_Daniele_-_Locale_piano_secondo.pdf |  |
| 14. DEL-791-2021-All_14-all._14_attestazione_progettisti.pdf |  |

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

15. DEL-791-2021-All_15-all_0_elenco_allegati.pdf

