



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT  
AREA SPORT E TEMPO LIBERO  
S. GESTIONE SPORT**

**ATTO N. DEL 787**

**Torino, 31/08/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Antonietta DI MARTINO   | Alberto SACCO        |
| Roberto FINARDI         | Sergio ROLANDO       |
| Marco Alessandro GIUSTA | Marco PIRONTI        |
| Antonino IARIA          | Francesca Paola LEON |
| Maria LAPIETRA          | Alberto UNIA         |

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELLA PALESTRA COMUNALE DI ARRAMPICATA SPORTIVA SITA IN VIA PAOLO BRACCINI N. 18. APPROVAZIONE**

Con deliberazione del Consiglio Comunale datata 11 maggio 2009, mecc. 2009-01325/010, la Città ha concesso la gestione sociale in regime di convenzione, per le motivazioni espresse nel succitato provvedimento al quale si rinvia per relationem, dell'impianto sportivo comunale costituito da palestra per arrampicata sito in Torino, via Braccini n. 18 alla società Centro Arrampicata Torino Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata, siglabile C.A.T. S.S.D. a r. l.

La durata della concessione era stabilita in anni 5 (cinque), con decorrenza dal 1° giugno 2009 al 31 maggio 2014.

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale del 14 dicembre 2011, mecc. 2011-05556/10, in seguito all'impegno da parte del C.A.T. S.S.D. a r. l. (comunicazione prot. n. 3310 del 22 aprile

2011, conservata agli atti del Servizio Gestione Sport), ad effettuare lavori di migioria dell'impianto sportivo per un importo complessivo di Euro 281.358,41, la Città ha approvato la proroga della durata della concessione per ulteriori 7 anni, a decorrere dalla scadenza del 31 maggio 2014 fino al 31 maggio 2021.

Alla luce di quanto esposto occorre procedere all'approvazione dell'esternalizzazione in gestione sociale dell'impianto in oggetto, evidenziato nelle planimetrie allegate (all. 1).

L'Area Sport e Tempo Libero, previa pubblicazione del relativo bando, esperirà una gara ai sensi dell'articolo 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. con le modalità specificate nel vigente Regolamento per la Disciplina dei contratti della Città n. 386, in quanto compatibili.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per quanto non espressamente previsto nel citato decreto e, ai sensi dell'art. 30, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si applicano alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241; alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Oggetto della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da adibire ad attività sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

Attualmente, l'impianto così come descritto nella relazione di perizia del Servizio Patrimonio Immobiliare, Servizi interni e Supporto Amministrativo della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport del 23 aprile 2021, registrata al protocollo dell'Area Sport e Tempo Libero al n. 823 nella stessa data, corrispondente a quanto evidenziato nell'allegata planimetria catastale (**all. 1**) risulta essere costituito:

Fabbricato ad uso palestra di arrampicata comprensivo di area esterna:

- Al **piano seminterrato**: palestra grande di arrampicata;
- Al **piano terra** : reception, sala pesi, sala boulder con adiacente magazzino attrezzature, sala didattica, sala riunioni composta da 3 locali: magazzino, locale spogliatoio istruttori, sala staff, piccola palestra con attrezzi ginnici, magazzino per materiali di pulizia.
- Al **piano primo** (accessibile da scala circolare con ascensore interno): spogliatoio maschile e spogliatoio femminile atleti con docce e servizi, palestra ricavata sul soppalco utilizzata per attività ginniche a corpo libero e la pratica dello yoga;
- Al **piano secondo**: ampia balconata con tribuna per n. 50 posti (non rappresentata nella planimetria );

Nella zona esterna al fabbricato si osserva una ampia area di connettivo attrezzata con blocchi per l'arrampicata estiva, una zona sistemata in autobloccanti utilizzata per il parcheggio veicolare ad uso degli istruttori/personale interno, un'area occupata da locali tecnici (centrale e quadri elettrici) e una residua area verde.

L'impianto oggetto del presente provvedimento è collocato su una superficie complessiva di mq. 2.287 circa.

Nell'impianto sono presenti beni mobili di proprietà della Città, così come elencati nel verbale di consegna beni e attrezzature del 24 maggio 2016, agli atti del Servizio Gestione Sport.

L'impianto è attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1288, particella 516.

Il concessionario, in osservanza delle condizioni contrattuali, dovrà realizzare gli interventi con le modalità previste dalle leggi e regolamenti vigenti in materia, tra i quali, qualora ne ricorressero le condizioni, quelli relativi ai vincoli sui beni architettonici e paesaggistici di cui alla Legge 1089 del 1939 e s.m.i. e al D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

Per le ragioni espresse, occorre quindi approvare l'esternalizzazione della gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in via Braccini n. 18.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare l'esternalizzazione della concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale, costituito da palestra per arrampicata, sito in Torino, via Braccini n. 18, con procedura di gara ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Roberto Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-787-2021-All\_1-All.\_1\_planimetrie.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento