



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE TURISMO, ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE E SVILUPPO

ATTO N. DEL 712

Torino, 30/07/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Marco Alessandro GIUSTA

Antonino IARIA

Alberto UNIA

Francesca Paola LEON

Alberto SACCO

Marco PIRONTI

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Roberto FINARDI - Maria LAPIETRA - Sergio ROLANDO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO IN CORSO AGNELLI DA PARTE DEL CIRCOLO DELLA STAMPA – SPORTING A.S.D. PER LAVORI DI AMMODERNAMENTO IN OCCASIONE DELL'EVENTO NITTO ATP FINALS. ESENZIONE DAL CANONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE UNICO, N. 395. APPROVAZIONE.

La Città di Torino è stata indicata dalla Federazione Italiana Tennis e dal CONI come città candidata ad ospitare le ATP (Association of Tennis Professionals) Finals per il quinquennio 2021-2025 e in data 24 aprile 2019 è stata designata ufficialmente Città ospitante dall'Association of Tennis Professionals. Le ATP Finals rappresentano il più importante torneo di tennis professionistico dell'anno. Le ATP Finals possono essere considerate come uno dei più ambiti appuntamenti sportivi internazionali in grado di generare importanti ricadute economiche, turistiche, sociali e di promozione su tutto il territorio.

A tale proposito si vede coinvolta la sede del Il Circolo della Stampa Sporting (CSS) che è stato indicato come Venue Allargata nel Master Plan delle ATP Finals del 2021-2025.

In particolare, nel Master Plan Il Circolo della Stampa Sporting è destinato al training center degli atleti e più in generale come spazio esclusivo per il mondo giocatori.

Fin dal dossier di candidatura del 2018, il Circolo compariva come luogo indicato dalla città per ospitare il training center.

I motivi di questa scelta sono molteplici:

- 1) la vicinanza fisica al Pala Alpitour (circa 150 metri dall'entrata di Via Filadelfia) che ne fa un luogo di grande comodità logistica;
- 2) la presenza di un training center - seppur da restaurare con importanti interventi strutturali - già in grado di ospitare gli allenamenti dei campioni;
- 3) i grandi spazi della Club House che rappresentano un'oasi ideale per le esigenze dei giocatori e del loro entourage, che al di là della competizione stretta cercano sempre un luogo riparato ma al tempo stesso legato al mondo del tennis;
- 4) la tradizione storica del Circolo (che fu sede degli internazionali d'Italia nel 1961) e la sua preminenza nel mondo della Federazione (è tra i primi tre circoli d'Italia per numero di affiliati FIT)

La scelta è ovviamente subordinata al raggiungimento di uno standard tecnico qualitativo individuato nel progetto dello studio De Ferrari Associati da completare entro i primi giorni di ottobre 2021 e che prevede tutta una serie di interventi di adeguamento funzionale e riqualificazione edilizia degli impianti e dei fabbricati.

Le azioni di adeguamento e riqualificazione riguarderanno:

- Club House
- Atrio d'ingresso
- Serramenti esterni e facciate
- Percorso agli spogliatori
- Spogliatoi atleti ATP
- Training center
- Pensiline d'ingresso su lato Corso Agnelli per i quali si rimanda nel dettaglio alla "Relazione Illustrativa" (**all. 1**).

L'intervento previsto si inserisce, pertanto, nel quadro dell'evento ATP FINALS che si svolgerà in Torino, per cinque anni a partire dal prossimo novembre, nei termini sopra indicati ed è normato dal D.L. 11 marzo 2020, n. 16 recante "Disposizioni urgenti per l'organizzazione e lo svolgimento dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026 e delle finali ATP Torino 2021 - 2025, nonché in materia di divieto di pubblicizzazione parassitaria".

In particolare l'art. 7 - Opere e infrastrutture - al comma 2 recita: "L'adeguamento degli impianti destinati ad ospitare il grande evento sportivo è considerato, ai fini dell'applicazione dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, di interesse pubblico, anche senza previa deliberazione del Consiglio Comunale, e consente il rilascio di titoli abilitativi in deroga agli strumenti urbanistici generali, in ogni caso nel rispetto del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia".

L'esecuzione delle opere sopra descritte comporta l'allestimento di un importante cantiere su suolo pubblico in Corso Agnelli, nell'area adiacente al muro di cinta; il Circolo della Stampa c.f. 80087790012 ha, pertanto, con nota prot. n. 2021/40/2678 (**all. 2**), presentato istanza per il rilascio della concessione di occupazione suolo pubblico per il periodo dal 21 giugno al 30 novembre 2021 in data 18 giugno 2021.

In seguito alla presentazione della citata istanza, in data 16 luglio 2021, ns. prot. n 890/8.70.1 (**all. 3**) il Circolo della Stampa – Sporting A.S.D. ha richiesto l'esenzione dal pagamento del canone di occupazione temporanea di suolo pubblico, evidenziando l'interesse pubblico e l'importante ritorno

per la Città di Torino dell'intero progetto, che verrà presentato nell'immediato anche alla Soprintendenza.

Considerato l'interesse pubblico che riveste l'evento sportivo in argomento e il connesso intervento di riqualificazione edilizio del Circolo, si ritiene di esentare l'occupazione dal pagamento del canone ai sensi dell'art.11, comma 1, del Regolamento per la disciplina del canone unico, n. 395; la minor entrata determinata dall'applicazione del beneficio ammonta ad Euro 48.745,48.

Occorre considerare che è stato acquisito il parere favorevole della Responsabile U.O. Concessioni Permanenti/Temporanee di suolo pubblico dell'Area Tributi e Catasto della Divisione Risorse Finanziarie. (prot. n. 21329/8.40.5 del 23 luglio 2021 - **all. 4**) e il parere favorevole della Divisione Infrastrutture e Mobilità (prot. n. 21463 del 26 luglio 2021 - **all. 5**).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico (VIE), non rientra tra quelli assoggettati alla disciplina disposta dalla circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta da dichiarazione allegata (**all. 6**) e non comporta oneri di utenza.

Considerato quanto sopra esposto si ritiene opportuno approvare la richiesta di esenzione dal pagamento del canone di occupazione temporanea di suolo pubblico.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare l'esenzione dal pagamento del canone di occupazione temporanea di suolo pubblico ai sensi dell'articolo 11, comma 1, del Regolamento per la disciplina del canone unico, n. 395;
2. di dare atto che la minor entrata del canone previsto per l'occupazione richiesta con protocollo 2021/40/2678 (**all. 2**) ammonta ad euro 48.745,48;
3. di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali l'attuazione di eventuali attività ed azioni derivanti dal presente atto;
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra fra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico di cui alla circolare prot. 16298 del 19.12.2012 (**all. 6**) e che non comporta oneri di utenza;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. L'urgenza è motivata dall'imminenza della data di avvio del torneo di tennis internazionale, oggetto del presente atto.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Alberto Sacco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRETTRICE
Paola Virano







Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-712-2021-All_1-all.1__relazione_illustrativa.pdf 
2. DEL-712-2021-All_2-all.2_richiesta_occup_suolo_pubblico.pdf 
3. DEL-712-2021-All_3-all.3_richiesta_esenzione_pagamento_occup_suolo_pubblico_.pdf 
4. DEL-712-2021-All_4-all.4__parere_favorevole_Area_Tributi_e_Catasto_.pdf 
5. DEL-712-2021-All_5-all.5_parere_favorevole_Divisione_Infrastrutture_e_Mobilità.pdf 
6. DEL-712-2021-All_6-all.6__VIE.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento