



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 699**

**Torino, 30/07/2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Marco Alessandro GIUSTA

Antonino IARIA

Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI

Alberto UNIA

Alberto SACCO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:  
Antonietta DI MARTINO - Roberto FINARDI - Maria LAPIETRA - Sergio ROLANDO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO:** S-031. MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA LUSSIMPICCOLO N. 36/A REACT-EU PON METRO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. IMPORTO TOTALE EURO 2.642.350,00 IVA COMPRESA. (CODICE OPERA 4928 - CUP C17H21004170006).

Tra il 2021 e il 2022 l'attuale Politica di Coesione potrà contare su 47,5 miliardi di fondi europei aggiuntivi da spendere entro il 2023 per affrontare la crisi sanitaria ed economica provocata dal Coronavirus. Tale politica è necessaria per far arrivare gli aiuti ai territori più colpiti dalla pandemia, nel quadro del *Next Generation Eu*, la Commissione Europea ha proposto il pacchetto *React-Eu (Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe)*.

Nel programma supplementare *React-Eu*, sono previste misure per la sostenibilità e la transizione. L'obiettivo di tale iniziativa è quello di favorire interventi straordinari di ristrutturazione,

miglioramento, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli Enti Locali.

Il Comune di Torino sarà destinatario dei fondi *React-Eu* (nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2021 - 2023).

L'intervento in oggetto, è stato inserito per l'anno 2021 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 25 esecutiva dal 8 febbraio 2021, a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 29 giugno 2021, n. 566, esecutiva dal 10 luglio 2021 al Codice Opera n. 4928 "Manutenzione Straordinaria edificio scolastico via Lussimpiccolo n. 36/A - REACT E.U. - Progetto orizzonte scuola - PON Metro" (CUP C17H21004170006) per Euro 2.642.350,00, di competenza dell'Area Edilizia Scolastica, che rientra nell'aggiornamento del Piano Operativo del Comune di Torino nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020. (PON Metro) - integrazione con fondi REACT-EU, approvato con deliberazione Giunta Comunale del 15/06/2021, n. 513, immediatamente esecutiva.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 3617 del 15 marzo 2021 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica l'Arch. Marcello Francione, confermato con nomina da parte del nuovo Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto in data 15 giugno 2021 prot. n. 8246. Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 90, comma 3 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento in data 22 marzo 2021 - prot. n. 3907, ha affidato l'incarico di Progettazione delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ad un gruppo di lavoro, dipendenti della Città di Torino, composto da personale interno dell'Area Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione nella persona del geom. Massimo Mancin, con l'Ordine di Servizio precitato del 22 marzo 2021 – prot. n. 3901 e che ha quindi proceduto alla redazione della relazione riportante le prime indicazioni finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Con determinazione dirigenziale Atto DD n. 2532 del 16 giugno 2021, allo scopo di definire degli interventi più idonei al raggiungimento delle performance di efficienza energetica, privilegiando le opere edilizie che comportano miglioramenti non solamente energetici, ma anche di comfort per gli occupanti e che migliorino, per gli stessi, la qualità percepita dell'ambiente di lavoro e/o di studio, è stata individuata, la società Sinea Ingegneria S.r.l., con sede in Pinerolo (TO), Via Don Giovanni Bosco n. 5 CAP 10064 – P. IVA 09720450015, che per la prestazione ha individuato al suo interno l'ing. Riccardo Parisi, per un importo di Euro 7.309,33 IVA e oneri compresi, per affiancare il personale interno per l'individuazione delle soluzioni maggiormente idonee a tale scopo.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, è costituito da Relazione illustrativa - Tecnica comprendente Quadro Economico, calcolo sommario della spesa, relazione riportante le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro comprendente la stima dei costi della sicurezza e tavole grafiche e diagnosi energetica.

Il progetto di fattibilità tecnica-economica delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal personale incaricato dell'attività di verifica conferito ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 con Ordine di Servizio del 20 aprile 2021, prot. n.

5433, così come risulta dalla validazione emessa dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, a seguito del Rapporto Conclusivo di Verifica, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 in data 23 luglio 2021. La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere per l'intervento di riqualificazione energetica sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, risulta di Euro 2.642.350,00 IVA 22% compresa, suddivisa come risulta dal seguente Quadro Economico:

		<b>Totale</b>
Opere soggette a ribasso	Euro	1.699.157,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	168.296,01
Totale importo a base di gara	Euro	<b>1.867.453,01</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	373.814,54
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	37.025,12
Totale I.V.A.	Euro	<b>410.839,66</b>
Totale opere e oneri IVA comp.	Euro	<b>2.278.292,67</b>
Quota 80% del 1,6% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 – Fondo per le funzioni tecniche	Euro	23.903,40
Imprevisti opere	Euro	65.627,83
Allacciamenti	Euro	10.000,00
Rilievi accertamenti ed indagini	Euro	15.000,00
Oneri per collaudo (0,5% su base di gara)	Euro	9.337,27
Spese tecniche	Euro	232.879,50
Incarico professionale Sinea Ingegneria (Atto DD n. 2532/2021)	Euro	7.309,33
<b>TOTALE</b>	Euro	<b>364.057,33</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	Euro	<b>2.642.350,00</b>

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 23.903,40, destinato, ai sensi dell'art. 113, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche che è pari all'80% dell' 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0.80), determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei. Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della copertura finanziaria, secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato con il D.Lgs. 126/2014, all'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa. Allo stato attuale occorre, quindi, procedere all'approvazione, in linea tecnica, dell'allegato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per gli interventi di manutenzione straordinaria nell'edificio Scolastico di via Lussimpiccolo n. 36/A.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle opere di Manutenzione Straordinaria nell'edificio scolastico di Via Lussimpiccolo n. 36/A REACT-EU PON METRO, costituito da: Relazione illustrativa - Tecnica comprendente Quadro Economico, calcolo sommario della spesa, relazione riportante le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro comprendente la stima dei costi della sicurezza e tavole grafiche (**all. 1**), dalla validazione del progetto emessa dal Responsabile del Procedimento Arch. Francione Marcello (**all. 2**), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 2.642.350,00, IVA compresa, suddivisa come risulta dal Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;
2. di dare atto che l'intervento in oggetto, è stato inserito, per l'anno 2021, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021, n. 25, esecutiva dal 8 febbraio 2021, a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 29 giugno 2021, n. 566, esecutiva dal 10 luglio 2021, al Codice Opera n. 4928 "Manutenzione Straordinaria edificio scolastico via Lussimpiccolo 36/A - REACT E.U. - Progetto orizzonte scuola - PON Metro" (CUP C17H21004170006) per Euro 2.642.350,00, di competenza dell'Area Edilizia Scolastica, che rientra nell'aggiornamento del Piano Operativo del Comune di Torino nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020. (PON Metro)- integrazione con fondi REACT-EU, approvato con deliberazione Giunta Comunale del 15 giugno 2021, n. 513, immediatamente esecutiva;

3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato, che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**all. 3**);
4. di dare atto che, con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della relativa copertura finanziaria secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato con il D.Lgs. 126/2014, all'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Antonietta Di Martino

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA VICESINDACA  
Firmato digitalmente  
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-699-2021-All\_1-ALLEGATO\_1\_LUSSIMPICCOLO\_FATTIBILITA.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m
2. DEL-699-2021-All\_2-ALLEGATO\_2\_VALIDAZIONE\_RUP.pdf.p7m
3. DEL-699-2021-All\_3-ALLEGATO\_3\_DichiarazioneVIE\_LUSSIMPICCOLO.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

