



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO

ATTO N. DEL 663

Torino, 23/07/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dall'Assessore Marco Alessandro GIUSTA, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Alberto UNIA

Francesca Paola LEON

Sergio ROLANDO

Marco PIRONTI

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: P.E.C. COMPENSORIO SAVIGLIANO RELATIVO AL P.R.I.U. DELL'AMBITO "4.13/1 SPINA 3" - RETTIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 17 DICEMBRE 2019, MECC. N. 2019 06205/009 CON CONSEGUENTE ATTO DI CESSIONE.

Con deliberazione n. 73 del Consiglio Comunale del 23 luglio 2007 (mecc. 2007 03606/009), veniva approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (ai sensi dell'art. 4, comma 1 e 2 delle NTA del P.Ri.U. e dell'art. 43 L.U.R. n. 56/77 e s.m.i.) relativo alla Zona Urbana di Trasformazione del P.R.G. denominata "Ambito 4.13/1 Spina 3 - Compensorio H Savigliano".

In data 12 settembre 2007 con atto a rogito notaio Flavia Pesce Mattioli, rep. n. 43988/13328 veniva stipulata con SNOS S.p.A. (ora SNOS S.r.l. in liquidazione) la Convenzione urbanistica del P.E.C. in attuazione delle Convenzioni del P.R.I.U. già stipulate in data 14 ottobre 1999 con atto del notaio Dorothy Dacomo, rep. n. 117781/5022, in data 18 gennaio 2002 con atto del notaio Flavia Pesce

Mattioli, rep. n. 40342/11317 e in data 14 ottobre 2003 con atto del notaio Flavia Pesce Mattioli, rep. n. 41763/11966. L'art. 8 di tale Convenzione prevedeva la cessione gratuita in piena proprietà alla Città del previsto parcheggio in soletta al primo piano f.t. a titolo di standard urbanistico.

A seguito della trasformazione urbanistica e degli adempimenti catastali a cura dei Proponenti, con deliberazione della Giunta Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 06205/009), veniva approvata la cessione gratuita in proprietà superficaria al Comune di Torino da parte della società SNOS S.r.l. in liquidazione, del citato parcheggio in soletta per un totale di mq. 13.276, come da perizia asseverata del Geom. Enrico Pavanati del 7 agosto 2019.

Tale manufatto è descritto al Catasto Fabbricati come segue:

Tuttavia con atto del 23 marzo 2021 a rogito notaio Andrea Ganelli, rep. n. 49130/31844, registrato presso l'Ufficio Territoriale di TORINO - D.P. I° il 9 aprile 2021 al n. 17869 serie 1T, veniva stipulato l'atto di cessione in capo alla Città della sola proprietà superficaria del parcheggio censito al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 105 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 18.714,00;
- Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 106 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 36.420,00;
- Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 107 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 7.126,00;
- Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 108 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 2.552,00;
- Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 109 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 7.650,00;

coerenti nel complesso: numeri 504 - 503 e 502 tutte dello stesso Foglio 1125 del Catasto Terreni e subalterni 82, 83, 84, 5, 97, 99, 96, 115, 94, 85, 86, 167 (ex 80), 87, 119, 122, 121, 120 (ex 125) e 89 dello stesso numero 429 del Foglio 1125.

Con la citata deliberazione del 2019, per mero errore materiale, la cessione di tale parcheggio è stata prevista in proprietà superficaria in luogo della piena proprietà prevista all'art. 8 della Convenzione stipulata il 12 settembre 2007 posto che, trattandosi di standard urbanistici questi, ai sensi dell'art. 21 della L.U.R., possono essere resi solo in termini di cessione in proprietà o assoggettamento all'uso pubblico.

Con il presente provvedimento si provvede, pertanto, a rettificare tale errore; conseguentemente verrà rettificato l'atto notarile già stipulato con atto rogito Andrea Ganelli n. 31844 Rep. 49130 in data 23 marzo 2021 registrato presso l'Ufficio Territoriale di TORINO - D.P. I° il 9 aprile 2021 al n. 17869 serie 1T, dando atto che la cessione del parcheggio in soletta sopra descritto è in piena proprietà e non in proprietà superficaria. Il suolo di insidenza del fabbricato, infatti, è in comproprietà dei condomini, fra i quali anche la Città, condomini che sono titolari delle singole unità abitative ubicate ai piani superiori dello stabile, in virtù di una proprietà divisa per piani orizzontali dell'edificio con conseguente proprietà *pro indiviso* di ciascuno sul suolo.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la rettifica, per mero errore materiale, della deliberazione della Giunta Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 06205/009) nella parte in cui ha previsto la cessione in proprietà superficiaria, in luogo della cessione in piena proprietà di cui all'art. 8 della Convenzione urbanistica del P.E.C. stipulata il 12 settembre 2007 con atto a rogito notaio Flavia Pesce Mattioli, rep. n. 43988/13328, della soletta parcheggio per un totale di mq. 13.276, descritte al Catasto Fabbricati come segue:
 - Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 105 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 18.714,00;
 - Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 106 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 36.420,00;
 - Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 107 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 7.126,00;
 - Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 108 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 2.552,00;
 - Foglio 1125 - Particella 429 - Subalterno 109 - Via Tesso n. 15/A n. 9/C - Piano S1 - Categoria D/8 - Rendita Catastale Euro 7.650,00;coerenti nel complesso: numeri 504 - 503 e 502 tutte dello stesso Foglio 1125 del Catasto Terreni e subalterni 82, 83, 84, 5, 97, 99, 96, 115, 94, 85, 86, 167 (ex 80), 87, 119, 122, 121, 120 (ex 125) e 89 dello stesso numero 429 del Foglio 1125;
2. di autorizzare, a seguito della presente deliberazione, il Direttore della Divisione Urbanistica e Territorio alla stipulazione di apposito atto di rettifica, a cura e spese del Proponente, dell'atto del 23 marzo 2021 a rogito notaio Andrea Ganelli, rep. n. 49130/31844, registrato presso l'Ufficio Territoriale di TORINO - D.P. I° il 9 aprile 2021 al n. 17869 serie 1T, che dia atto che la cessione del parcheggio in soletta sopra descritto è in piena proprietà e non in proprietà superficiaria, trattandosi di standard urbanistico reso ai sensi dell'art. 21 della L.U.R.;
3. di prendere atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico in quanto non comporta futuri oneri diretti o indiretti a carico della Città, essendo stata stipulata con atto rogito notaio Andrea Ganelli rep. 49132/31846 del 23 marzo 2021 apposita convenzione di gestione del parcheggio in questione con oneri manutentivi a carico del Supercondominio;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza per la Città di addivenire alla rettifica dell'atto notarile sottoscritto, posto che la Società cessionaria del parcheggio è attualmente in liquidazione.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

L'ASSESSORE
Firmato digitalmente
Marco Alessandro Giusta

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto