



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE TURISMO, ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE E SVILUPPO**

**ATTO N. DEL 659**

**Torino, 20/07/2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dall'Assessora Maria LAPIETRA, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Roberto FINARDI

Antonino IARIA

Alberto UNIA

Francesca Paola LEON

Sergio ROLANDO

Marco PIRONTI

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Marco Alessandro GIUSTA - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO: ACCORDO TRA LA CITTA' DI TORINO E IL CENTRO ESTERO PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE PIEMONTE S.C.P.A. (CEIPIEMONTE) NELL'AMBITO DEL PROGETTO "OPEN FOR BUSINESS". – APPROVAZIONE PROROGA DELLA DURATA.**

La trasformazione urbanistica che ha interessato la Città negli ultimi 20 anni è stata determinante nel processo di rigenerazione e di costituzione della nuova identità urbana, grazie all'opportunità storica data dal recupero e dalla riconversione delle grandi aree produttive dismesse (oltre 10 milioni di metri quadri), dalla realizzazione di opere infrastrutturali strategiche e dagli interventi fisici e infrastrutturali di riconversione; Torino ha saputo sfruttare il suo passato di one factory town, la presenza di grandi gruppi industriali, il know-how e la forza produttiva per promuovere una trasformazione del tessuto industriale in funzione della necessità di un aggiornamento e un'evoluzione delle strategie di sviluppo, che hanno guidato la trasformazione negli ultimi anni, in grado di rendere Torino attrattiva per investitori e residenti e competitiva sul piano internazionale.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 4 ottobre 2016 (mecc. 2016 04409/001), è stato istituito il progetto “Open for Business”, che si configura come un vero e proprio Piano Operativo di mandato per favorire l’insediamento di nuove imprese produttive nella Città di Torino, nell’Area Metropolitana e nella Regione Piemonte, con l’obiettivo di ottimizzare gli investimenti attraverso il lavoro sinergico riferito a tre specifiche aree di intervento: l’area manifatturiera e produttiva, l’area della finanza e l’area della cultura.

Con deliberazione della Giunta Comunale dell’11 settembre 2018 (mecc. 2018 03708/134), la Città ha approvato un Accordo, ex art. 5, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, (**all.1**) tra il Comune di Torino e il Centro Estero Internazionalizzazione Piemonte s.c.p.a. (Ceipiemonte) “... finalizzato a regolamentare la collaborazione tra i soggetti firmatari per la realizzazione del progetto Open for Business.”.

L’Accordo, in scadenza al 30 giugno 2021, all’art. 2 prevede che la Città e Ceipiemonte collaborino per il raggiungimento dei seguenti obiettivi comuni:

- contribuire alla diffusione di una cultura economica che permetta, soprattutto alle piccole e medie imprese, di operare sui mercati internazionali;
- promuovere sui mercati globali i prodotti e i servizi delle imprese piemontesi, organizzando e/o partecipando a missioni commerciali, fiere ed esposizioni;
- contribuire alla diffusione dell’informazione sulle iniziative di politica commerciale nazionale ed internazionale;
- istituire sportelli informativi e di supporto alle imprese, soprattutto alle piccole e medie, per agevolare la loro attività sui mercati anche tramite l’acquisizione di dati, notizie ed informazioni sui mercati esteri, e su singole aziende estere;
- promuovere e attrarre investimenti e partnership di società estere, con particolare riguardo al mercato immobiliare partecipando a fiere nazionali e internazionali di settore;
- promuovere le risorse turistiche di Torino e del Piemonte nei confronti di potenziali partner e investitori.

L’art. 3 dell’Accordo norma i seguenti impegni operativi, assunti dalle parti:

Il Comune di Torino:

- mette a disposizione la propria specifica esperienza, maturata negli anni, nonché il proprio impegno nella realizzazione di azioni di rigenerazione urbana mediante la predisposizione di strumenti e programmi di intervento, che si prefiggono in particolare l’obiettivo di conseguire la riqualificazione fisica e sociale delle aree maggiormente degradate e dei siti industriali dismessi;
- mette a disposizione le proprie specifiche competenze in tema di analisi e mappatura dei siti della città; in particolare predispone puntuali schede descrittive delle aree individuate al fine di costituire il Dossier Logistica. Tale Dossier contiene ogni informazione atta all’individuazione da parte di potenziali investitori di immobili e/o aree idonei ad insediamenti aziendali;
- mette a disposizione le proprie risorse e competenze professionali, tecniche e amministrative nonché i propri database informativi;
- svolge, inoltre, le funzioni e le attività di vigilanza e controllo e a tal fine Ceipiemonte consente in ogni momento l’ispezione e il controllo della documentazione relativa all’attività di cui all’Accordo, fornendo informazioni, dati e documenti relativi all’attuazione degli interventi.

Ceipiemonte:

- mette a disposizione la propria specifica professionalità atta a favorire l’integrazione e le relazioni tra il sistema locale e gli operatori del mercato immobiliare nazionale e internazionale;
- mette a disposizione la propria specifica professionalità al fine di rendere fruibili ai potenziali investitori le informazioni che derivano dalle analisi della Città, anche predisponendo documenti e mappe utili alla realizzazione del Dossier Logistica;
- mette a disposizione la propria esperienza maturata in riferimento ai rapporti con le principali società di consulenza immobiliare internazionali, anche con sede a Milano, interessate ad

incrementare le possibilità di business sul mercato torinese, con particolare riguardo alla realizzazione di un tavolo operativo con promotori di student-housing;

- mette a disposizione le proprie risorse e competenze professionali, tecniche e amministrative nonché i propri database informativi relativi al settore immobiliare.

L'Accordo, così come previsto all'art. 4, "...ha efficacia dal giorno della sottoscrizione e ha durata fino al 30.06.2021"; detto articolo, inoltre, dispone che "Le Parti potranno concordare eventuali proroghe, previa valida ed efficace assunzione degli atti necessari previsti dalle rispettive procedure interne, nei quali verrà stabilito il nuovo termine di scadenza dell'Accordo, senza obbligo di modifica del medesimo".

Nel corso degli ultimi cinque anni, la Città in collaborazione con Ceipiemonte ha attuato, in funzione degli obiettivi comuni, azioni volte a trasmettere una rinnovata immagine di Torino attraverso la valorizzazione delle vocazioni della Città riferite a tre specifici settori strategici di intervento: Città dell'Innovazione della Ricerca e dello Sviluppo, Città Universitaria, Città Turistica. Sono, inoltre, state realizzate azioni di promozione e scouting (partecipazione a fiere e missioni di sistema) sui mercati esteri e un lavoro di razionalizzazione e coordinamento di tutti i soggetti locali interessati (Atenei, Incubatori, centri di ricerca, sistema delle imprese ecc.) per identificare asset maggiormente in linea con le richieste del mercato, con il duplice obiettivo di sostenere lo sviluppo locale e favorire l'attrazione di nuovi investimenti.

In particolare, è stato aggiornato e implementato il sito "Open for Business"; sono state, infatti, riviste puntualmente le schede dei prodotti immobiliari e sono state realizzate due nuove sezioni, una dedicata alle infrastrutture, elemento fondamentale per lo sviluppo economico dei territori e la competitività degli stessi, ed una dedicata alla narrazione della Città attraverso l'archeologia industriale, simbolo della riqualificazione e riconversione di Torino da città industriale a città laboratorio di innovazione. A tale riguardo è al vaglio l'ipotesi da parte della Città di proseguire, nel 2021 e nel 2022, nell'implementazione del sito in via di progettazione, con nuove sezioni dedicate al tema dell'innovazione e alla presentazione dei relativi progetti attuati sul territorio torinese.

L'emergenza sanitaria globale ha reso necessario rivedere le consuete attività di scouting di nuovi mercati svolte con l'obiettivo di promuovere la Città e le sue eccellenze attraverso la realizzazione di apposite missioni nazionali e internazionali. In tal senso sono state ripensate le azioni ed è stata realizzata una campagna di marketing territoriale a mezzo web con l'obiettivo di attrarre investitori esteri, promuovere l'attrattività del territorio torinese e aumentare la visibilità del sito "Open for Business".

Relativamente alla ormai consolidata partecipazione alla fiera del Real Estate del MIPIM di Cannes, evento che riunisce gli operatori più influenti di tutti i settori dell'industria immobiliare internazionale, occorre precisare che, al momento in cui è scattata l'emergenza sanitaria, erano già state sostenute e pagate il 90% delle spese; la Città ha, pertanto, deciso, insieme alla Regione Piemonte, Ente con il quale condivide lo stand, di non richiedere il rimborso della somma impegnata e di sfruttare la possibilità, offerta dagli organizzatori della manifestazione, di utilizzarla per il prossimo MIPIM che si svolgerà nell'anno 2022.

La Città di Torino intende, pertanto, proseguire la proficua collaborazione con Ceipiemonte, sviluppata negli anni, ciascuno per le parti di propria competenza, nella logica di rafforzamento del territorio sui mercati locali e internazionali.

In considerazione della scadenza del 30 giugno 2021 del citato Accordo tra la Città e Ceipiemonte e vista, tuttavia, l'attività inerente il MIPIM, ancora in itinere, nonché l'opportunità di proseguire sia nell'implementazione del sito "Open for Business", sia nelle azioni di scouting di nuovi mercati, la Città ha manifestato a Ceipiemonte l'intenzione di prorogare il citato Accordo.

Con comunicazione del 1 luglio 2021, prot. arr. 20011, (**all. 2**) Ceipiemonte ha comunicato alla Città di avere approvato, nel Consiglio di Amministrazione del 21 giugno 2021, la proroga del citato Accordo al 30 dicembre 2022; con nota del 8 luglio 2021, prot. part. 20022, (**all.3**) la Città ha comunicato a Ceipiemonte la volontà dell'Ente di prorogare l'Accordo fino al 30 giugno 2022; con

nota del luglio 2021, prot. arr. 20030, (**all. 4**) Ceipiemonte ha preso atto della comunicazione della Città.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, non rientra tra quelli assoggettati alla disciplina disposta dalla Circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta da dichiarazione allegata (**all. 5**), non comporta oneri di utenza e rispetto al medesimo è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio.

In considerazione di quanto sopra esposto, con il presente provvedimento, si propone la proroga della durata del predetto Accordo tra la Città e Ceipiemonte fino al 30 giugno 2022.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la proroga della durata dell'Accordo (**all. 1**) in oggetto al 30 giugno 2022, ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo medesimo;
2. di prendere atto che il Centro Estero per l'Internazionalizzazione Piemonte s.c.p.a. (Ceipiemonte) ha approvato, nel Consiglio di Amministrazione del 21 giugno 2021 la proroga dell'Accordo in oggetto, nell'ambito del progetto "Open for Business" (**all.2**);
3. di dare mandato al Direttore della Divisione Turismo, Attività Economico Produttive e Sviluppo per la sottoscrizione della proroga del predetto Accordo e per l'adozione degli eventuali atti di gestione conseguenti alla presente deliberazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico (VIE) (**all. 5**), che non comporta oneri di utenza e che rispetto al medesimo è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Alberto Sacco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRETTRICE  
Paola Virano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

L'ASSESSORA  
Firmato digitalmente  
Maria Lapietra

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-659-2021-All\_1-Allegato1ACCORDO\_CITTA'\_-\_CEIPIEMONTE.pdf
2. DEL-659-2021-All\_2-Allegato2\_(1).pdf
3. DEL-659-2021-All\_3-Allegato3.pdf
4. DEL-659-2021-All\_4-Allegato4.pdf
5. DEL-659-2021-All\_5-Allegato5.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento