



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 559**

**Torino, 29/06/2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Antonino IARIA

Alberto UNIA

Maria LAPIETRA

Alberto SACCO

Francesca Paola LEON

Sergio ROLANDO

Marco PIRONTI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Roberto FINARDI - Marco Alessandro GIUSTA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO:** S-031. MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE BILANCIO 2021. (C.O. 4744 CUP C15B18000900004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EURO 500.000,00 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2021.

Le disposizioni normative e in ultimo l'articolo 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Obiettivo del progetto è quello di intervenire nei cortili e pertinenze scolastiche sotto l'aspetto della sicurezza e dell'accessibilità recuperando e restituendo gli spazi all'uso per attività didattiche e gioco libero all'aperto.

Le richieste di intervento da parte degli istituti scolastici sono numerose e riguardano la presenza di attrezzature ludiche deteriorate, da riparare o da rimuovere, aree verdi inagibili a causa di superfici prative con presenza di buche, della pavimentazione sconnessa o della vegetazione incolta, recinzioni, o muri perimetrali da risanare, ecc.

Il patrimonio degli edifici scolastici in carico alla Città, ha una consistenza di 304 unità, pertanto, cercando di ottimizzare le risorse a disposizione, sulla scorta delle valutazioni in ordine alla sicurezza degli utenti e all'accessibilità da parte dei soggetti diversamente abili, sono stati programmati per l'anno 2021, gli interventi necessari al Recupero Funzionale delle pertinenze scolastiche, afferenti ai seguenti complessi scolastici:

- Scuola d'Infanzia e nido "BAY" - via Principe Tommaso 25 – Circoscrizione 8;
- Scuola Secondaria 1° Grado "B. CROCE" - Corso Novara 26 - Circoscrizione 7;
- Scuola Primaria "SIBILLA ALERAMO" - via Lemie 48 - Circoscrizione 5;
- Scuola Primaria "CARLO CASALEGNO" - via Acciarini 20 – Circoscrizione 2;

Inoltre sono previsti piccoli interventi di manutenzione nei cortili, pertinenze e aree verdi, negli edifici scolastici comunali della Città.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, l'Area Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento ha predisposto il progetto definitivo di Manutenzione straordinaria recupero funzionale pertinenze scolastiche – Bilancio 2021 per un importo complessivo di Euro 500.000,00.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione in data 30 novembre 2020, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 15, comma 3, del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 9650 del 04.08.2020 del Direttore di Direzione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione.

L'intervento è inserito, per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 25 esecutiva dal 8 febbraio 2021, al Codice Opera n. 4744 "Manutenzione Straordinaria Recupero Funzionale Pertinenze Scolastiche. Bilancio 2021", (CUP C15B18000900004) per Euro 500.000,00.

L'intervento sarà finanziato con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2021 ad Istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 9 marzo 2021 - prot. n. 3330 ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al P.A. Luisa Barbi, in qualità di Coordinatore alla progettazione, al Geom. Luigi Gennaro in qualità di Progettista e all'Ing. Camilla Casati in qualità di Progettista, dipendenti della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale interno dell'Area Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, nella persona del geom. Luigi Gennaro, nominato con l'Ordine di Servizio del 9 marzo 2021 – prot. n. 3329, che ha quindi proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2020, valido per l'anno 2020 (D.G.R. del 30/06/2020, n° 2-1603, B.U. n° 27 s.o. n° 4 del 02/07/2020), e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Definitivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione Tecnico Illustrativa, Schema Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari Sicurezza, Elenco Nuovi Prezzi, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo Metrico Estimativo Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Quaderno Elaborati Grafici, Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, Cronoprogramma dei lavori, Incidenza della Manodopera, Patto d'integrità, Validazione del progetto e attestazione rilasciata dal R.U.P., Valutazione dell'impatto economico.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 31 maggio 2021 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Definitivo, risulta di complessivi Euro 500.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario:

		Anno 2021	Anno 2022	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	75.540,00	302.160,00	377.700,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	3.000,00	12.000,00	15.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>78.540,00</b>	<b>314.160,00</b>	<b>392.700,00</b>
IVA 22% sulle opere	Euro	16.618,80	66.475,20	83.094,00
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	660,00	2.640,00	3.300,00
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>17.278,80</b>	<b>69.115,20</b>	<b>86.394,00</b>
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>95.818,80</b>	<b>383.275,20</b>	<b>479.094,00</b>
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.005,31	4.021,25	5.026,56
Quota 20% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	251,33	1.005,31	1.256,64
Imprevisti	Euro		4.622,80	4.622,80
Collaudo e spese tecniche	Euro		10.000,00	10.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>97.075,44</b>	<b>402.924,56</b>	<b>500.000,00</b>

<b>Cronoprogramma</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Totale</b>
-----------------------	-------------	-------------	---------------

<b>finanziario</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	
Stanziamiento	<b>500.000,00</b>		<b>500.000,00</b>
Prenotato	97.075,44	402.924,56	<b>500.000,00</b>

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 15.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo del Progetto Definitivo risulta pertanto di Euro 500.000,00 di cui Euro 377.700,00 per opere soggette a ribasso, Euro 15.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 86.394,00 per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 6.283,20 che, ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 5.026,56 e per Euro 1.256,64 al fondo per l'innovazione.

Detto importo di Euro 6.283,20 pari al  $(2\% \times 0.80) = 1,60\%$  dell'importo totale dell'appalto, è determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel Quadro Economico, inserito nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Trattandosi di lavori destinati alla manutenzione e conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 27, esecutiva dall'8 febbraio 2021 e successive variazioni.

La spesa di Euro 500.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2021 ad Istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, che sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 27, esecutiva dall'8 febbraio 2021 e successive variazioni. Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni al Fondo pluriennale Vincolato per la copertura degli impegni di

spesa in base al cronoprogramma, delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 500.000,00 (I.V.A. 22% compresa) che sarà coperta con finanziamento a medio e lungo termine, da richiedere nell'anno 2021 ad Istituto da stabilire, secondo la normativa vigente.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.

L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare il Progetto Definitivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria Recupero Funzionale pertinenze scolastiche Bilancio 2021, costituito da: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 2**), Schema Contratto d'Appalto (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'integrità (**all. 4**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 6**), Elenco Nuovi Prezzi (**all. 7**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 8**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 9**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 10**), Quaderno Elaborati Grafici (**all. 11**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati (**all. 12**), Cronoprogramma dei lavori (**all. 13**), Incidenza della Manodopera (**all. 14**), Patto di Integrità (**all. 15**) Validazione del progetto e Attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 16**), che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 500.000,00 IVA compresa, suddivisa come risulta dal Quadro Economico riportato in narrativa;

2) l'intervento è inserito, per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 25 esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera n. 4744 "Manutenzione Straordinaria Recupero Funzionale Pertinenze Scolastiche. Bilancio 2021", (CUP C15B18000900004) per Euro 500.000,00;

3) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;

4) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 17**)

5) di dare atto che la spesa di Euro 500.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2021 ad Istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e

fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, che sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 n. 27, esecutiva dall'8 febbraio 2021 e successive variazioni. Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni al Fondo pluriennale Vincolato per la copertura degli impegni di spesa in base al cronoprogramma, delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 500.000,00 (I.V.A. 22% compresa) che sarà coperta con finanziamento a medio e lungo termine, da richiedere nell'anno 2021 ad Istituto da stabilire, secondo la normativa vigente.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.

L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Antonietta Di Martino

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.



















LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente  
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-559-2021-All\_1-DEL.\_\_\_\_PROP.16680.2021\_OK\_MUTUI.pdf 
2. DEL-559-2021-All\_2-All\_08\_CME\_opere.pdf 
3. DEL-559-2021-All\_3-All\_01\_Elanco\_Elaborati\_.pdf 
4. DEL-559-2021-All\_4-All\_02\_relazione\_illustrativa.pdf 
5. DEL-559-2021-All\_5-All\_03\_Schema\_contratto.pdf 
6. DEL-559-2021-All\_6-All\_04\_CSA.pdf 
7. DEL-559-2021-All\_7-All\_05\_EPU\_opere.pdf 
8. DEL-559-2021-All\_8-All\_06\_EPU\_sicurezza.pdf 
9. DEL-559-2021-All\_9-All\_07\_Elenco\_Nuovi\_Prezzi\_.pdf 
10. DEL-559-2021-All\_10-All\_09\_CME\_Sicurezza.pdf 
11. DEL-559-2021-All\_11-All\_10\_Analisi\_Nuovi\_Prezzi.pdf 
12. DEL-559-2021-All\_12-All\_11\_Quaderno\_Elaborati\_grafici.pdf 
13. DEL-559-2021-All\_13-All\_12\_PSC\_2021\_\_firmato.pdf 
14. DEL-559-2021-All\_14-All\_13\_Cronoprogramma.pdf 
15. DEL-559-2021-All\_15-All\_14\_Incidenza\_Manodopera.pdf 
16. DEL-559-2021-All\_16-All\_15\_patto\_d'Integrità.pdf 
17. DEL-559-2021-All\_17-all\_16\_Validazione.pdf 
18. DEL-559-2021-All\_18-All\_17\_VIE.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento