



## CITTA' DI TORINO

### DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO

**ATTO N. DEL 539**

**Torino, 22/06/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	
Roberto FINARDI	Alberto SACCO
Marco Alessandro GIUSTA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:  
Antonino IARIA - Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

**OGGETTO: PR.IN IN VARIANTE AL P.R.G. RELATIVO ALL'AMBITO 8.15 QUARTIERE DORA - SCHEMA DI CONVENZIONE ATTUATIVA RELATIVA ALLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN TORINO IN VIA AUGUSTO FRANZOJ DI FRONTE AL CENTRO COMMERCIALE "IL GIGANTE" - APPROVAZIONE.**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 217/2009 (mecc. 2009 06536/009) del 21 dicembre 2009, veniva approvato, ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'articolo 17, comma 7 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., il Programma Integrato in variante al P.R.G., relativo alla Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 8.15 Quartiere Dora".

La relativa Convenzione edilizia veniva stipulata in data 11 maggio 2010 con atto a rogito notaio Roberto Barone, repertorio n. 35382 e raccolta n. 17291.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 30 luglio 2019 (mecc. 2019 03221/009) veniva

approvata, ai sensi dell'art. 8 della citata Convenzione dell'anno 2010 e in coerenza con la Variante n. 283 al vigente P.R.G. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2018 00602/009) del 7 marzo 2018, la cessione gratuita in capo alla Città, da parte delle società Immobiliare Diorama S.r.l., Spirea S.r.l. e Multigestim S.r.l., dei parcheggi a raso e su soletta siti in Torino in via Augusto Franzoj di fronte al centro commerciale "Il Gigante" e lo Schema di Convenzione che disciplina puntualmente la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria in capo alla società Rialto S.p.A. dei citati parcheggi.

Detto parcheggio pubblico è stato realizzato dai Proponenti il PR.IN. in oggetto ed ultimato in data 26 febbraio 2016 e la relativa agibilità è stata attestata con determinazione dirigenziale (mecc. 2016 41861/033) dell'11 maggio 2016; il relativo collaudo è stato approvato con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 42714/052) del 12 giugno 2017.

Il parcheggio insiste sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio 1166 particella 752 di mq 4678 di cui al tipo mappale del 1 marzo 2016 prot. TO0063863 - derivante: dalla particella 752 di mq 4411 per frazionamento della particella 517 di mq 7767 di cui al frazionamento del 1 febbraio 2010 prot. TO0053861 e tipo mappale del 1 marzo 2016 prot. TO0063863. Alla detta particella 752 di mq 4411 sono state unite le particelle: 754 di mq 217 derivante dalla particella 750 di mq 226 derivante dalla particella 218 di mq 226 di cui alla variazione d'ufficio del Catasto del 16 febbraio 2016 prot. TO0046565 e da tipo mappale del 1 marzo 2016 prot. TO0063863; 751 di mq 50 derivante dalla particella 228 di mq 50 di cui alla variazione d'ufficio del Catasto del 16 febbraio 2016 prot. TO0046565.

Dette particelle 218 e 228 del foglio 1166 (già 1167) e 517 del foglio 1166 risultano essere già di proprietà della Città di Torino per essere alla stessa pervenute in cessione con la stipula della citata Convenzione urbanistica del 2010. Di conseguenza, il parcheggio pubblico ivi realizzato sulla particella 752 del foglio 1166 (rappresentato nell'All. 1) risulta già di proprietà della Città di Torino a seguito di accessione ai sensi dell'art. 934 del Codice Civile.

Pertanto, con il presente provvedimento si approva lo Schema di atto, predisposto dal notaio Avv. Paolo Reviglione, che disciplina la consegna del piano parcheggio livello 0 a raso e del piano parcheggio livello +1 su soletta (Allegato 2) dai Proponenti il PRIN alla Città e da quest'ultima al gestore dell'attigua attività commerciale, che ne curerà la gestione ordinaria e straordinaria, come descritto al punto 2) del dispositivo, nel rispetto delle Linee di Indirizzo approvate con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2020 01286/009) del 16 giugno 2020.

Prima della stipula verrà effettuato apposito sopralluogo da parte del personale della Città, per verificare lo stato del parcheggio e la relativa idoneità per essere consegnato alla Città e dato contestualmente in gestione.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di dare atto che il parcheggio realizzato dei Proponenti il PR.IN. relativo alla Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 8.15 Quartiere Dora", sito in Torino, Via Augusto Franzoj, realizzato in parte a scomputo degli oneri su aree cedute alla Città in sede di Convenzione (art. 5 della stessa) stipulata in data 11 maggio 2010 a rogito Notaio Barone, rep. 35382/17291, registrato a Moncalieri il 20 maggio 2010 al n. 3104 serie 1T, oggi censite al Catasto Terreni come particella 752 del foglio 1166, è già di proprietà della Città in quanto acquisito per accessione, ai sensi dell'art. 934 del Codice Civile. Il parcheggio è descritto al Catasto Fabbricati come segue:
  - parcheggio a raso in struttura al livello 0 per una superficie di mq. 4.678, al foglio 1166 particella 752 in Via Franzoj Augusto SNC piano T - zona censuaria 3 - categoria D/8 - R.C.E. 7340 - in conseguenza di costituzione del 1 marzo 2016 prot. TO0063875 associato a tipo mappale protocollo 63863 dell'1 marzo 2016 e variazione nel classamento del 3 febbraio 2017 prot. TO0038987 n. 17446.1/2017;
  - parcheggio a raso in soletta al livello + 1 per una superficie di mq. 4.678, al foglio 1166 particella 752 in Via Franzoj Augusto SNC piano 1 - zona censuaria 3 - categoria D/8 - R.C.E. 7340 - in conseguenza di costituzione del 1 marzo 2016 prot. TO0063875 associato a tipo mappale protocollo 63863 dell'1 marzo 2016 e variazione nel classamento del 3 febbraio 2017 prot. TO0038987 n. 17446.1/2017, per un totale complessivo di mq. 9.356, come individuati nella planimetria allegata (Allegato 1) e come risulta altresì da perizia asseverata in data 7 novembre 2017 agli atti dell'Area Urbanistica;
2. di approvare la consegna del piano parcheggio livello 0 a raso e del piano parcheggio livello +1 su soletta (Allegato 1) dai Proponenti il PRIN alla Città e da quest'ultima al gestore dell'attigua attività commerciale, che ne curerà la gestione ordinaria e straordinaria, come descritto al punto 3) del dispositivo, nel rispetto delle Linee di Indirizzo approvate con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2020 01286/009) del 16 giugno 2020 e dello schema di Convenzione descritto in narrativa;
3. di approvare la stipula dello Schema di atto convenzionale (all.2), predisposto dal notaio Avv. Paolo Reviglione, finalizzato a disciplinare la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio da parte del gestore dell'attigua attività commerciale, che sostituisce lo schema già approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 30 luglio 2019 (mecc. 2019 03221/009). La Convenzione ha durata di 10 anni a far data dalla stipula e potrà essere rinnovata e/o integrata ovvero modificata dalle parti tramite apposito atto scritto. L'esatto adempimento degli impegni assunti dal Gestore con la sottoscrizione della Convenzione attuativa è garantito con apposita fideiussione per l'ammontare di Euro 10.400,00, pari alla stima dell'ammontare delle spese annuali occorrenti per il mantenimento in efficienza del parcheggio livello 0 (a raso) e del parcheggio livello +1 (su soletta), effettuata dal Servizio Suolo e Parcheggi della Città, pari all'importo di Euro 8.000,00 maggiorato del 30% a copertura di eventuali penali. La fideiussione ha una durata decennale pari a quella della Convenzione e si rinnova tacitamente fino al nulla osta allo svincolo da parte della Città;

4. di autorizzare l'Ufficiale Rogante, in accordo con la Città, ad apportare in sede di stipulazione le modifiche di carattere formale per l'adeguamento a norma di legge od opportune per una migliore redazione dell'atto;
5. di prendere atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico in quanto non comporta futuri oneri diretti o indiretti a carico della Città.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE  
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA VICESINDACA  
Firmato digitalmente  
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Flavio Roux

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-539-2021-All\_1-Allegato\_1.pdf
2. DEL-539-2021-All\_2-Allegato\_2.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento