



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 538

Torino, 22/06/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Roberto FINARDI Alberto SACCO

Marco Alessandro GIUSTA Sergio ROLANDO

Maria LAPIETRA Marco PIRONTI

Francesca Paola LEON

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:

Antonino IARIA - Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

**OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN TORINO,
VIA GALLUPPI 12/A.**

L'Associazione A.Pi.ce - Associazione Piemontese Contro l'Epilessia - attiva a far data dal 1987, rappresenta un importante riferimento per i tutti soggetti affetti da epilessia come per coloro che per molteplici ragioni necessitano di supporto e informazioni al riguardo. L'ente che opera senza fini lucrativi nasce come Associazione di volontariato e di recente in esito alla Riforma del Terzo Settore si è trasformata in Organizzazione di Volontariato.

Con atto della Giunta Comunale del 24 dicembre 2014 (mecc. 2014 07146/131) fu approvata la concessione di alcuni locali siti al piano terreno dell'edificio di proprietà comunale in amministrazione ATC sito in via Galluppi 12 in capo all'Associazione ed il rapporto della durata di anni quattro fu successivamente formalizzato con atto RCU n. 6708 del 4 maggio 2015.

Al sopraggiungere della scadenza contrattuale l'Associazione ha manifestato, in via breve, il perdurare del proprio interesse verso i locali, tuttavia, alcune criticità interne all'associazione

medesima (quali difficoltà di salute del rappresentante, nomina di un nuovo direttivo, adeguamento statuto alle nuove norme) non hanno reso possibile dare corso immediato alla procedura di rinnovo della concessione.

Come fatto cenno in esordio l'attività dell'Associazione A.Pi.ce ha una forte valenza per coloro che, direttamente o indirettamente, subiscono le conseguenze di tale patologia. L'Associazione si avvale della consulenza di medici specializzati e di volontari o soci che prestano gratuitamente la loro professionalità e competenza in ambito assistenziale, legale e sociale. Le attività tipiche dell'associazione infatti si ramificano in un servizio di informazione, aggiornamento, di assistenza e tutela e socializzazione sia per i malati che per i loro familiari, nonché in azioni di promozione utili alla ricerca delle risorse economiche fondamentali per il sostegno delle attività programmate. L'Associazione, inoltre, ha attivato, oltrepassando i confini locali, efficaci rapporti di collaborazione con altri autorevoli soggetti operanti nel medesimo ambito a livello nazionale ed internazionale.

La Divisione Servizi Sociali - competente per la materia di cui trattasi - ha condotto l'istruttoria in merito al rinnovo della concessione, così come previsto dalle norme Regolamentari dell'Ente, e nel corso della seduta del Gruppo Interassessorile svoltosi in data 15 settembre 2020 ha proposto, in considerazione della valenza sociale delle attività promosse dall'Associazione A.pi.ce., l'applicazione di un corrispettivo annuo di Euro 338,02 a fronte di una valutazione del canone di mercato di Euro 3.350,00; la durata è stata determinata in quattro anni a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione.

La Divisione Patrimonio, Partecipate Facility e Sport ha dato atto che la proposta è stata approvata dal Gruppo di Lavoro Interassessorile nella già citata seduta.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile è posta interamente a carico del concessionario, così come tutte le utenze oltre alle imposte qualora dovute (ad es. la TARI).

In particolare, per ciò che riguarda le utenze si specifica quanto segue: per quanto attiene la fornitura di energia elettrica (POD IT 020E00115683 la stessa risulta già intestata direttamente in capo al concessionario, viceversa, il costo del riscaldamento e della fornitura dell'acqua, centralizzati per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per le parti comuni dell'edificio sono corrisposte direttamente (tramite appositi bollettini) dall'Associazione A.pi.ce all'ATC - Agenzia Territoriale per la Casa, che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione tra Città di Torino e ATC stipulata in data 26 gennaio 2010 (repertorio n. 3179 del 4 marzo 2010), oppure corrisposte all'Amministratore esterno, se nominato.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31.07.2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata in data 17 febbraio 2021.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all 2).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9 ,lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione all'Associazione A.pi.Ce ODV (con sede in Torino, via Galluppi 12/F, codice fiscale 97524350010) dei locali di proprietà comunale siti in Torino via Galluppi 12/F costituiti da tre vani, servizi e cantina pertinenziale, censiti al NCEU Foglio n. 1380 n. 15 sub 2 e meglio identificati nella planimetria allegata (all.1), (bene presente all'Inventario dei beni immobili della Città alla pratica 10722), per la durata di anni quattro a decorrere dalla data di stipula del contratto e con applicazione di un canone annuo pari ad Euro 338,02 a fronte di una stima del canone annuo di mercato pari ad Euro 3.350,00;
2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura dell'Area Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori in data 17 febbraio 2021;
4. di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Flavio Roux

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-538-2021-All_1-Allegato1.pdf
2. DEL-538-2021-All_3-Allegato2_VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento