



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE E EDIFICI COMUNALI**

**ATTO N. DEL 536**

**Torino, 22/06/2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Roberto FINARDI                      Alberto SACCO

Marco Alessandro GIUSTA      Sergio ROLANDO

Maria LAPIETRA                      Marco PIRONTI

Francesca Paola LEON

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:

Antonino IARIA - Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

**OGGETTO:** S.030. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO SISTEMA DI IMPERMEABILIZZAZIONE PRESSO IL CIMITERO PARCO-COLLINA DELLA MEMORIA CAMPI 45-46. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 2.720.700,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO A MEZZO PROPRIO A.F.C. TORINO S.P.A.

La struttura cimiteriale è stata oggetto, fra il novembre 2016 e il maggio 2018, di un Accertamento Tecnico Preventivo, i cui quesiti riguardavano la natura e le cause di un diffuso stato di degrado del fabbricato, riconducibile ad infiltrazioni di acqua meteorica attraverso le coperture e le strutture.

Le cause principali delle infiltrazioni sono risultate di varia natura, ma tutte sostanzialmente legate al malfunzionamento dei sistemi di impermeabilizzazione adottati, realizzati in parte con impermeabilizzante di tipo cementizio, e in parte con membrana in PVC. In particolare sono stati riscontrati danneggiamenti del materiale cementizio stesso, con rottura delle bandelle di sigillatura

dei giunti di frazionamento dei massetti.

Gli interventi previsti nel Progetto di Manutenzione Straordinaria del complesso denominato Campi 45-46 – Collina della Memoria, situato all'interno del Cimitero Parco di Torino, consistono nella realizzazione di un nuovo sistema di impermeabilizzazione, che sostituisca funzionalmente quello attuale. Sono invece parti secondarie dell'intervento, anche se altrettanto indispensabili, il nuovo sistema di raccolta delle acque, le modifiche sulla copertura vetrata esistente e gli interventi accessori, come lo smontaggio e rimontaggio dei parapetti, necessari per esecuzione dell'intervento principale.

Nella seduta del 17 giugno 2020, la Commissione di Garanzia per la Qualità delle Opere Cimiteriali della Città ha preso atto favorevolmente della comunicazione in merito agli interventi previsti.

L'Ufficio Tecnico dell'A.F.C. Torino S.p.A., secondo quanto disposto dal contratto di servizio in atto con la Città, ha incaricato i progettisti esterni che hanno redatto il relativo progetto esecutivo delle opere su indicate, costituito dai seguenti elaborati:

Atto di validazione del RUP (all. 01); Schema Contratto d'appalto (all. 02) Capitolato Speciale d'appalto – Parte amministrativa (all. 03); Quadro Economico (all. 04); Codice etico (all. 05); Schema Patto d'Integrità (all. 06); Elaborati tecnico-amministrativi (all. 07 – all. 15); Elaborati grafici architettonici (all. 16 – all. 39); Sicurezza (all. 40 – all. 46).

Detto progetto, in data 28 maggio 2021, è stato validato dal Responsabile del Procedimento di AFC Torino S.p.A., secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (all. 1).

Il medesimo progetto è stato approvato con atto del Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.A. in data 3 giugno 2021.

Dagli elaborati di progetto sono stati desunti i costi dell'opera, integrati dalle somme a disposizione, per un totale complessivo di Euro 2.720.700,00 I.V.A. compresa, secondo il seguente quadro economico:

Opere		
importo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 1.864.211,48
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 47.819,24
a) tot. importo opere ed oneri di sicurezza		€ 1.912.030,72
Somme a disposizione		
Rilievi		€ 3.500,00
Imprevisti		€ 191.191,85
spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza		€ 43.917,92

in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		
incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)		€ 30.592,49
fondo innovazione art. 113, c. 4, D.Lgs. 50/2016 (20% del 2% opere)		€ 7.648,12
somme a disposizione per attività di consulenza o di supporto, contenziosi, spese strumentali		€ 15.000,00
accertamenti laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 30.000,00
b) tot. somme a disposizione della stazione appaltante		€ 321.850,38
IVA ed eventuali altre imposte		
Contributo Inarcassa 4% - oneri previdenziali		
su (3.500+43.917,92+30.000,00)		€ 3.096,72
IVA 22% su (1.912.030,72+3.500+191.191,85+43.917,92+15.000+30.000+3.096,72)		€ 483.722,18
c) tot. IVA ed altre imposte ed oneri		€ 486.818,90
TOTALE (a + b +c) Euro		€2.720.700,00

Trattandosi di interventi di specifica competenza e finanziati a mezzo proprio dalla A.F.C. Torino S.p.A., non si configura, per l'opera in esame, una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, pertanto l'intervento non produce spese indotte di gestione, né oneri finanziari a carico del bilancio comunale. A.F.C. Torino S.p.A. procederà all'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento.

Il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.

Per quanto sopra, occorre ora procedere all'approvazione, in linea tecnica, dell'allegato progetto

esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo a "Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento del sistema di impermeabilizzazione presso il Cimitero Parco - Collina della Memoria-Campi 45-46", redatto dall'Ufficio Tecnico dell'A.F.C. Torino S.p.A. ed approvato in data giugno 2021 dal Consiglio di Amministrazione della stessa Società, stante il contratto di servizio in atto, costituito dall'Elenco elaborati (All. 48) esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, per un importo totale di Euro 2.720.700,00 I.V.A. compresa;
2. di dare atto che tale opera è finanziata con mezzi di bilancio propri dell'A.F.C. Torino S.p.A. e pertanto, per l'opera in esame, non si configura una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, non producendo spese indotte di gestione, né oneri finanziari in carico al bilancio comunale;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
4. si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (all. 47);
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione della necessità del Gestore Cimiteriale di procedere in tempi brevi all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Marco Alessandro Giusta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA VICESINDACA  
Firmato digitalmente  
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Flavio Roux

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-536-2021-All\_1-01\_46\_Atto\_validazione.pdf
2. DEL-536-2021-All\_2-02\_46\_Schema\_contratto.pdf
3. DEL-536-2021-All\_3-03\_46\_Capitolato\_Speciale\_Appalto\_parte\_amm.pdf
4. DEL-536-2021-All\_4-04\_46\_Quadro\_Economico.pdf
5. DEL-536-2021-All\_5-05\_46\_Codice\_Etico\_AFC.pdf
6. DEL-536-2021-All\_6-06\_46\_Schema\_Patto\_Integrità\_AFC.pdf
7. DEL-536-2021-All\_7-07\_46\_EA\_RGE\_Relazione\_Generale.pdf
8. DEL-536-2021-All\_8-08\_46\_EA\_RID\_Relazione\_Idraulica.pdf
9. DEL-536-2021-All\_9-09\_46\_EA\_CSA\_Capitolato\_Speciale\_d'Appalto.pdf
10. DEL-536-2021-All\_10-10\_46\_EA\_DIT\_Disciplinare\_Tecnico.pdf
11. DEL-536-2021-All\_11-11\_46\_EA\_CME\_Computo\_Metrico\_Estimativo.pdf
12. DEL-536-2021-All\_12-12\_46\_EA\_EPU\_Elenco\_Prezzi\_Unitari.pdf
13. DEL-536-2021-All\_13-13\_46\_EA\_ANP\_Analisi\_Nuovi\_Prezzi.pdf
14. DEL-536-2021-All\_14-14\_46\_EA\_IMO\_Quadro\_Incidenza\_Manodopera.pdf
15. DEL-536-2021-All\_15-15\_46\_EA\_CRO\_Cronoprogramma\_dei\_Lavori.pdf
16. DEL-536-2021-All\_16-16\_46\_EA\_TAV\_0124\_\_Inquadramento\_generale.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

17. DEL-536-2021-All\_17-17\_46\_EA\_TAV\_0224\_\_Rilievo\_-\_planimetria\_piano\_primo\_e\_secondo\_interrato.pdf 
18. DEL-536-2021-All\_18-18\_46\_EA\_TAV\_0324\_\_Rilievo\_-\_planimetria\_piano\_terra.pdf 
19. DEL-536-2021-All\_19-19\_46\_EA\_TAV\_0424\_\_Rilievo\_-\_planimetria\_piano\_primo.pdf 
20. DEL-536-2021-All\_20-20\_46\_EA\_TAV\_0524\_\_Rilievo\_-\_planimetria\_piano\_copertura\_e\_sezione.pdf 
21. DEL-536-2021-All\_21-21\_46\_EA\_TAV\_0624\_\_Schema\_di\_suddivisione\_dei\_lotti.pdf 
22. DEL-536-2021-All\_22-22\_46\_EA\_TAV\_0724\_\_Lotto\_1\_-\_Planimetria\_piano\_primo\_interrato.pdf 
23. DEL-536-2021-All\_23-23\_46\_EA\_TAV\_0824\_\_Lotto\_1\_-\_Planimetria\_piano\_terreno.pdf 
24. DEL-536-2021-All\_24-24\_46\_EA\_TAV\_0924\_\_Lotto\_1\_-\_Planimetria\_piano\_primo.pdf 
25. DEL-536-2021-All\_25-25\_46\_EA\_TAV\_1024\_\_Lotto\_2\_-\_Planimetria\_piano\_primo\_interrato.pdf 
26. DEL-536-2021-All\_26-26\_46\_EA\_TAV\_1124\_\_Lotto\_2\_-\_Planimetria\_piano\_terreno.pdf 
27. DEL-536-2021-All\_27-27\_46\_EA\_TAV\_1224\_\_Lotto\_2\_-\_Planimetria\_piano\_primo.pdf 
28. DEL-536-2021-All\_28-28\_46\_EA\_TAV\_1324\_\_Lotto\_3\_-\_Planimetria\_piano\_primo\_interrato.pdf 
29. DEL-536-2021-All\_29-29\_46\_EA\_TAV\_1424\_\_Lotto\_3\_-\_Planimetria\_piano\_terreno.pdf 
30. DEL-536-2021-All\_30-30\_46\_EA\_TAV\_1524\_\_Lotto\_3\_-\_Planimetria\_piano\_primo.pdf 
31. DEL-536-2021-All\_31-31\_46\_EA\_TAV\_1624\_\_Lotto\_4\_-\_Planimetria\_piano\_primo\_interrato\_(1).pdf 
32. DEL-536-2021-All\_32-32\_46\_EA\_TAV\_1724\_\_Lotto\_4\_-\_Planimetria\_piano\_terreno\_(1).pdf 
33. DEL-536-2021-All\_33-33\_46\_EA\_TAV\_1824\_\_Lotto\_4\_-\_Planimetria\_piano\_primo\_(1).pdf 
34. DEL-536-2021-All\_34-34\_46\_EA\_TAV\_1924\_\_Lotto\_5\_-\_Planimetria\_di\_copertura\_(1).pdf 
35. DEL-536-2021-All\_35-35\_46\_EA\_TAV\_2024\_\_Sezioni\_tipologiche\_(1).pdf 
36. DEL-536-2021-All\_36-36\_46\_EA\_TAV\_2124\_\_Particolari\_costruttivi\_01.pdf 
37. DEL-536-2021-All\_37-37\_46\_EA\_TAV\_2224\_\_Particolari\_costruttivi\_02.pdf 
38. DEL-536-2021-All\_38-38\_46\_EA\_TAV\_2324\_\_Particolari\_costruttivi\_03.pdf 
39. DEL-536-2021-All\_39-39\_46\_EA\_TAV\_2424\_\_Schema\_delle\_tinteggiature.pdf 
40. DEL-536-2021-All\_40-40\_46\_PSC\_Relazione.pdf 
41. DEL-536-2021-All\_41-41\_46\_PSC\_All\_A\_Cronoprogramma.pdf 
42. DEL-536-2021-All\_42-42\_46\_PSC\_All\_B\_Analisi\_dei\_rischi.pdf 
43. DEL-536-2021-All\_43-43\_46\_PSC\_All\_C\_Stima\_costi\_Rev.pdf 
44. DEL-536-2021-All\_44-44\_46\_PSC\_All\_D\_Planimetrie\_e\_schemi\_grafici.pdf 
45. DEL-536-2021-All\_45-45\_46\_PSC\_All\_E\_Fascicolo\_dell'opera.pdf 
46. DEL-536-2021-All\_46-46\_46\_PSC\_All\_F\_Piano\_sicurezza\_anti-COVID19.pdf 

47. DEL-536-2021-All\_47-All.47\_\_\_VIE.pdf



48. DEL-536-2021-All\_48-All.48\_Elenco\_Elaborati.pdf

