



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 525

Torino, 18/06/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dall'Assessore Marco Alessandro GIUSTA, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON

Alberto UNIA

Marco PIRONTI

Alberto SACCO

Sergio ROLANDO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:
Roberto FINARDI - Antonino IARIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

**OGGETTO: PRESA D'ATTO REGOLAMENTO CONDOMINIALE PER L'ASSEGNAZIONE
E LA GESTIONE DEGLI ORTI DI VIA BUSCALIONI 15 - 17 - 21.**

La Città di Torino è proprietaria dell'edificio sito in Torino, via Buscalioni 15-17-21. Tale edificio è composto da 34 unità immobiliari assegnate ad uso prevalentemente abitativo.

Nella zona retrostante gli stabili, all'interno della recinzione condominiale, è presente un'ampia area anch'essa di proprietà comunale da destinarsi all'orticoltura, censita al C.T. al foglio 1212, particella 97 e destinata dal vigente P.R.G.C. a Servizi Pubblici, in parte lettera "a" attrezzature di interesse comune ed in parte lettera "ar" servizi tecnici e per l'igiene urbana.

I conduttori dei sopracitati edifici hanno manifestato l'interesse ad utilizzare gli appezzamenti di terreno ad uso orto.

Al fine di valorizzare tali spazi sottraendoli al degrado e sostenere la socialità e la partecipazione

degli inquilini del compendio e la relativa possibilità di aggregazione, favorendo la coesione, il presidio sociale e l'avvicinamento all'ortocoltura, si intende procedere all'assegnazione, agli inquilini maggiorenni o enti titolari di un contratto negli stabili di via Buscalioni 15-17-21, nella misura di un appezzamento per ogni unità abitativa, delle predette porzioni di terreno da destinarsi ad orto. Tale assegnazione in uso esclusivo viene effettuata a titolo gratuito, con pagamento delle spese tutte, comprese quelle relative all'utenza idrica a carico dei singoli assegnatari, ferma restando la proprietà comunale degli appezzamenti.

Si rende necessario regolare la disciplina di tali assegnazioni attraverso un regolamento condominiale che stabilisca le modalità e le condizioni delle assegnazioni.

Le principali prescrizioni della disciplina condominiale degli orti sono le seguenti:

- per l'assegnazione degli orti occorre necessariamente essere titolari di un contratto di locazione, concessione, comodato o altro legittimo titolo di detenzione di uno o più unità immobiliari facenti parte del comprensorio di via Buscalioni 15-17-21 ed essere in regola con i relativi pagamenti;
- qualora l'assegnatario non intenda utilizzare il proprio orto, potrà delegare altro soggetto da lui individuato purchè anch'egli titolare di contratto nel medesimo stabile o regolare assegnatario di unità immobiliare ivi ubicata, con delega scritta depositata presso l'Area Patrimonio;
- in presenza di alloggi vuoti, gli orti inutilizzati corrispondenti potranno essere assegnati ad altri soggetti titolati che ne facciano richiesta;
- l'assegnazione dell'orto avrà durata corrispondente al contratto relativo all'unità immobiliare;
- sull'area assegnata non potrà essere svolta attività diversa dalla coltivazione orticola per uso proprio ed i prodotti non potranno essere oggetto di attività commerciale;
- l'assegnazione è effettuata a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, anche senza preavviso e senza che diritto o indennizzo alcuno spetti agli assegnatari.

Vista l'esigenza di riordino dell'area verde circostante gli immobili e per le motivazioni sopra indicate, si ritiene di fare applicazione al caso di specie dell'art. 20 del Regolamento n°395, a tenore del quale possono essere concessi immobili senza corrispettivo in denaro a fronte di esigenze di preminente interesse pubblico".

Atteso quanto esposto, con il presente provvedimento occorre provvedere alla presa d'atto del Regolamento condominiale per l'assegnazione e la gestione degli orti di via Buscalioni 15-17-21 (all.1).

Si rende, inoltre, necessario dare immediata esecutività alla presente deliberazione, attesa l'urgenza di disciplinare i rapporti attualmente in essere.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di prendere atto del Regolamento condominiale per l'assegnazione e la gestione degli orti condominiali di via Buscalioni 15-17-21 (all.1) che forma parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza di disciplinare i rapporti attualmente in essere, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

L'ASSESSORE
Firmato digitalmente
Marco Alessandro Giusta

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Flavio Roux

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-525-2021-All_1-Regolamento_condominiale_orti_Buscalioni.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento