



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' (V14)  
AREA INFRASTRUTTURE  
S. SUOLO E PARCHEGGI (D38A)**

**ATTO N. DEL 519**

**Torino, 15/06/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Marco Alessandro GIUSTA     Alberto UNIA

Antonino IARIA                     Sergio ROLANDO

Maria LAPIETRA                     Marco PIRONTI

Francesca Paola LEON

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:  
Roberto FINARDI - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO: S033 - APPROVAZIONE PROGETTO ULTERIORI OPERE-  
I.S.PAVIMENTAZIONE VIE STRADE PIAZZE DELLA CITTA'-BILANCIO  
2018 - LOTTI 2A-2B-8B. COD.OPERA 4366/2018 - IMPORTO EURO  
168.284,54= IVA 22%COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO  
ECONOMICO A SEGUITO RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZ.TO  
CON MUTUO CASSA DD.PP.N.2322. CUP C17H18000310005.**

Con deliberazione della Giunta Comunale del 30 ottobre 2018 (mecc. 2018 04846/033), esecutiva dal 16 novembre 2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Interventi sulle pavimentazioni delle vie, strade e piazze della Città - Bilancio 2018 - 13 Lotti" - per un importo complessivo di Euro 4.800.000,00 (IVA 22% compresa).

L'intervento in oggetto, è stato inserito, per l'anno 2018, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2018/2020, di cui al D.U.P. 2018-2021, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale

del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018; con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 ottobre 2018 (mecc. 2018 04231/024), esecutiva dal 1° novembre 2018, è stata approvata la variazione ad Euro 4.800.000,00 e, contestualmente, è stato variato il Programma Triennale delle OO.PP. sopra citato al codice opera n. 4366/2018 (C.U.P. C17H18000310005).

La spesa è finanziata per Euro 4.800.000,00 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti posizione n.6049757 mecc. 2322.

In coerenza con il cronoprogramma realizzativo delle opere, a seguito di specifica richiesta, con determinazione dirigenziale n. cron. 50 del 16 ottobre 2018 (mecc. 2018 04542/024), esecutiva dal 15 novembre 2018, la Divisione Risorse Finanziarie ha effettuato la variazione al capitolo di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, necessaria per la copertura della spesa in relazione al nuovo cronoprogramma delle obbligazioni.

Con determinazione dirigenziale n. 659 del 28 novembre 2018 (mecc. 2018 05966/033), esecutiva dal 7 dicembre 2018, è stata approvata la prenotazione dell'impegno della relativa spesa con imputazione ai vari interventi di riferimento e con la suddivisione nei tredici lotti/circoscrizioni. Inoltre, con la stessa determinazione, è stato approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta.

Con determinazione dirigenziale n. 73 del 14 febbraio 2019 (mecc. 2019 00609/033), esecutiva dal 14 marzo 2019, è stato approvato il nuovo quadro economico, conforme al quadro economico presente nel Capitolato d'Appalto, il quale per mero errore dovuto a refuso era stato riportato in modo non corretto, relativamente a due voci, nei due atti sopra citati (mecc. 2018 04846/033 e mecc. 2018 05966/033).

Con determinazione dirigenziale n. 707 del 6 dicembre 2019 (mecc. 2019 06047/033), esecutiva dal 24 dicembre 2019, è stata approvata la modifica dell'imputazione della spesa sul Bilancio 2020 per l'importo di Euro 4.800.000,00 IVA compresa, per i lavori di Interventi sulle pavimentazioni delle vie, strade e piazze della Città - Bilancio 2018 - 13 Lotti, con approvazione di nuovo quadro economico e cronoprogramma.

La modifica dell'imputazione della spesa sul Bilancio 2020 è stata approvata dalla Divisione Risorse Finanziarie con determinazione dirigenziale (mecc. 2019 06634/024) del 23 dicembre 2019, esecutiva dal 30 dicembre 2019.

Con determinazione dirigenziale del 9 dicembre 2019 (mecc. 2019 45606/005) è stata approvata l'aggiudicazione della gara in oggetto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Con determinazione dirigenziale DD 1019 del 30 marzo 2020, esecutiva in pari data, del Servizio Appalti Lavori Pubblici è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione.

L'importo complessivo di aggiudicazione per tutti i lotti è risultato in Euro 3.946.384,02 di cui Euro 3.836.584,02 per opere al netto di ribasso IVA 22% compresa, Euro 109.800,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% compresa.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il quadro economico e cronoprogramma finanziario sono stati rideterminati.

Con determinazione dirigenziale DD 1118 del 08 aprile 2020, esecutiva dal 9 aprile 2020, è stata autorizzata la consegna anticipata delle opere ai sensi degli artt.32, commi 8 e 13 D.Lgs.50/2016 e dell'art.7 comma 2 del CSA approvato, in pendenza del perfezionamento dei contratti con le imprese aggiudicatrici, come segue per i lotti 2a-2b e 8b:

Lotto 2A - EX CIRCOSCRIZIONE 2 – CIG 7776326B36 - IMPORTO BASE: Euro 300.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 307.000,00 oltre ad Euro 67.540,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 374.540,00; Ditta aggiudicataria: Edil MA.VI. Torino Srl con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino, Codice Fiscale/P.IVA 04751390016, legale rappresentante sig. Luca Mangone; Punteggio complessivo 88,10 punti -

ribasso economico 14,819%.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 255.543,00 oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 262.543,00 oltre ad Euro 57.759,46 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 320.302,46.

Lotto 2B - EX CIRCOSCRIZIONE 10 – CIG 777633202D - IMPORTO BASE: Euro 310.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 317.000,00 oltre ad Euro 69.740,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 386.740,00; Ditta aggiudicataria: I.C.F.A. Srl con sede legale in Strada Rotta Palmero n. 10, 10092 Beinasco (TO), Codice Fiscale/P.IVA 07916150019, legale rappresentante sig. Salvatore Anello; Punteggio Complessivo 91,25 punti - ribasso economico 18,976%.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 251.174,40 oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 258.174,40 oltre ad Euro 56.798,37 per IVA al 22% per un totale di Euro 314.972,77.

Lotto 8B - EX CIRCOSCRIZIONE 9 – CIG 7776373202 - IMPORTO BASE: Euro 320.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 327.000,00 oltre ad Euro 71.940,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 398.940,00; Ditta aggiudicataria: Preve Costruzioni S.p.A., con sede legale in via Provinciale Boves n. 12, 12018 Roccavione (CN) - Codice Fiscale/P.IVA 00185120045, legale rappresentante Riccardo Preve; Punteggio complessivo 51,797 punti - ribasso economico 18,458%.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 260.934,40 oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 267.934,40 oltre ad Euro 58.945,57 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 326.879,97.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 4 agosto 2020 (mecc. 2020 01729/033) esecutiva dal 17 agosto 2020, sono state autorizzate ulteriori opere per i lotti 1-3-4-7, per un importo complessivo pari ad Euro 551.831,44 IVA 22% compresa.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 1 settembre 2020 (mecc. 2020 01828/033), esecutiva dal 13 settembre 2020, è stato approvato il progetto di Ulteriori Opere per il lotto 9 ai sensi dell'articolo 106 - comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., - per un importo complessivo pari ad Euro 67.100,00 IVA 22% compresa: con Determinazione DD n. 3464 del 9 ottobre 2020 esecutiva in pari data, sono stati affidati detti lavori ed è stata impegnata la relativa spesa.

Con Determinazione DD n.3863 del 30 ottobre 2020, sono state affidate le ulteriori opere per i lotti 1-3-4-7 e contestualmente sono stati affidati ad Amiat lavori di smaltimento di bancali lignei, arbusti, ramaglie e rami presenti presso i magazzini di via Buscalioni e via Poliziano per un importo di Euro 3.735,55 oltre IVA 22% pari ad Euro 821,82 e così in totale per Euro 4.557,37.

Con Determinazione DD 2321 del 4 giugno 2021 esecutiva in pari data, è stato rettificato l'importo di affidamento ad Amiat integrando l'importo di Euro 1.002,62 riferito all'IVA 22% portando il totale dell'affidamento ad Euro 5.559,99 contestualmente è stato approvato nuovo quadro economico, come segue:

lotto/circ.	2020 Opere al netto di ribasso di gara IVA compresa Oltre ulteriori	2020 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso IVA compresa Oltre ulteriori	2021 Opere al netto di ribasso di gara IVA compresa Oltre ulteriori	2021 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso IVA compresa Oltre ulteriori
-------------	---	--	---	--

	opere per i lotti 1- 3- 4-7-9 Euro	opere per i lotti 1- 3- 4-7-9 Euro	opere per i lotti 1- 3- 4-7-9 Euro	opere per i lotti 1- 3- 4-7-9 Euro
1	110.166,00	0	248.514,00 + 171.067,74	8.540,00 +3.172,00
2A	0	0	311.762,46	8.540,00
2B	0	0	306.432,77	8.540,00
3	224.603,34	2.020,31	102.505,13 + 108.526,37	6.519,69 + 2.684,00
4	349.842,32 + 33.176,81	5.392,69	113.104,52	3.147,31 +6.100,00
5	186.072,54	3.117,09	210.411,60	5.422,91
6	242.445,03	4.517,89	75.627,27	4.022,11
7	218.653,39	6.115,76	123.567,35 +109.021,02	2.424,24 + 4.978,98
8A	333.273,24	8.535,51	0	0
8B	152.303,93	4.213,62	166.036,04	4.326,38
9	226.510,08 + 63.087,67	10.980,00 + 3.649,55	0	0
10	60.426,60	0	132.455,40	8.540,00
11	0	0	54.900,00	4.880,00
TOTALE	2.200.560,95	48.542,42	2.233.931,67	81.837,62
TOTALE 2020	2.249.103,37		TOTALE 2021	2.315.769,29
Ribasso di gara				168.284,54
Fondo per funzioni tecniche 80%				48.670,72
Fondo per innovazione 20%				12.167,68
AMIAT (DD 3863/20-2321/21)				5.559,99
Imprevisti				1,61
Economie	442,80			
Importo complessivo 2020	2.249.546,17		Importo complessivo 2021	2.550.453,83

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro	
Stanziamiento	2.249.546,17	2.550.453,83	
Impegno	2.249.103,37	2.382.167,68	
Prenotato		1,61	
Economie	442,80		
Ribasso gara		168.284,54	

E' ora stata rilevata la necessità di eseguire ulteriori opere nei lotti 2a-2b e 8b, per un importo complessivo pari ad Euro 168.284,54 IVA 22% compresa, come risulta dalle allegate relazioni tecniche e relativi computi metrici, suddiviso come segue:

LOTTO	Opere al netto del ribasso Euro	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Euro	Totale Euro	Iva 22% Euro	Totale Iva 22% compresa Euro
2A	41.457,00	3.000,00	44.457,00	9.780,54	54.237,54
2B	55.825,60	3.000,00	58.825,60	12.941,63	71.767,23
8B	31.655,55	3.000,00	34.655,55	7.624,22	42.279,77
				TOTALE	168.284,54

Dette ulteriori opere non sono necessarie al completamento del progetto, ma sono ad esso complementari e aventi carattere di urgenza, nè costituiscono variante al progetto ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Detta spesa complessiva per Euro 168.284,54 IVA 22% compresa, relativa la progetto delle ulteriori opere rientra nel 50% dell'importo contrattuale nell'ambito dei ribassi di gara, il restante limite del 50% è pari ad Euro 86.814,50 per il lotto 2a, Euro 70.261,60 per il lotto 2b ed Euro 99.311,65 per il lotto 8b.

Occorre pertanto rideterminare il Quadro Economico comprensivo del progetto delle ulteriori opere per l'importo complessivo di Euro 168.284,54 (IVA 22% compresa) come riportato nel dettaglio economico finanziario.

La spesa è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6049757 mecc. 2322, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. 659 del 28 novembre 2018 (mecc. 2018 05966/033), esecutiva dal 7 dicembre 2019; pertanto detto investimento non comporta nè spese di gestione nè ulteriori oneri finanziari.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per effetto del recupero del ribasso di gara, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sotto riportati, per l'esecuzione di ulteriori opere relative ai lotti 2a-2b e 8b, per l'importo complessivo di Euro 168.284,54 (IVA 22% compresa) che rientrano nel 50% dell'importo contrattuale, nell'ambito di Interventi straordinari sulle pavimentazioni delle vie, strade e piazze della Città - Bilancio 2018;
2. di approvare il progetto delle ulteriori opere ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs.50/2016, validato dalla Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs.50/2016, per la spesa complessiva pari ad Euro 168.284,54 IVA 22% compresa, suddivisa come segue:

LOTTO	Opere al netto del ribasso Euro	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Euro	Totale Euro	IVA 22% Euro	Totale IVA 22% compresa Euro
2A	41.457,00	3.000,00	44.457,00	9.780,54	54.237,54
2B	55.825,60	3.000,00	58.825,60	12.941,63	71.767,23
8B	31.655,55	3.000,00	34.655,55	7.624,22	42.279,77
				TOTALE	168.284,54

così come dettagliatamente descritto nelle allegate relazioni tecniche e computi metrici (all. da 1 a 3). Dette ulteriori opere non sono necessarie al completamento del progetto, nè costituiscono variante, ma sono ad esso complementari e aventi carattere di urgenza e sono ammissibili ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

1. di dare atto che con successive determinazioni dirigenziali si provvederà ad affidare i lavori relativi alle ulteriori opere alle ditte già aggiudicatrici dei contratti principali e ad impegnare la relativa spesa complessiva e ad approvare una proroga di 90 giorni al termine di ultimazione lavori;
2. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione (all. 7);
3. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente

provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, in quanto ne consegue l'approvazione dell'impegno di spesa e dell'affidamento delle opere nei tempi utili.

6. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 168.284,54 (IVA 22 % compresa) rientra nel quadro economico dell'intervento principale (che viene rideterminato con il presente provvedimento come di seguito riportato), il quale è inserito, al codice opera n. 4366/2018 (C.U.P. C17H18000310005) per Euro 4.800.000,00 di cui al D.U.P. 2018-2021, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018; con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 ottobre 2018 (mecc. 2018 04231/024), esecutiva dal 1° novembre 2018, è stata approvata la variazione ad Euro 4.800.000,00 e, contestualmente, è stato variato il Programma Triennale delle OO.PP. sopra citato al codice opera n. 4366/2018 (C.U.P. C17H18000310005).

lotto/circ.	2020 Opere al netto di ribasso di gara IVA compresa Oltre ulteriori opere per i lotti 1- 3- 4-7-9 Euro	2020 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso IVA compresa Oltre ulteriori opere per i lotti 1- 3- 4-7-9 Euro	2021 Opere al netto di ribasso di gara IVA compresa Oltre ulteriori opere per i lotti 1- 3- 4-7-9-2A- 2B-8B Euro	2021 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso IVA compresa Oltre ulteriori opere per i lotti 1- 3- 4-7-9-2A- 2B-8B Euro
1	110.166,00	0	248.514,00 + 171.067,74	8.540,00 +3.172,00
2A	0	0	311.762,46 +50.577,54	8.540,00 +3.660,00
2B	0	0	306.432,77 +68.107,23	8.540,00 +3.660,00
3	224.603,34	2.020,31	102.505,13 + 108.526,37	6.519,69 + 2.684,00
4	349.842,32 + 33.176,81	5.392,69	113.104,52	3.147,31 +6.100,00
5	186.072,54	3.117,09	210.411,60	5.422,91
6	242.445,03	4.517,89	75.627,27	4.022,11
7	218.653,39	6.115,76	123.567,35 +109.021,02	2.424,24 + 4.978,98
8A	333.273,24	8.535,51	0	0
8B	152.303,93	4.213,62	166.036,04 +38.619,77	4.326,38 +3.660,00

9	226.510,08 + 63.087,67	10.980,00 + 3.649,55	0	0
10	60.426,60	0	132.455,40	8.540,00
11	0	0	54.900,00	4.880,00
TOTALE	2.200.560,95	48.542,42	2.391.236,21	92.817,62
TOTALE 2020	2.249.103,37		TOTALE 2021	2.484.053,83
Fondo per funzioni tecniche 80%				48.670,72
Fondo per innovazione 20%				12.167,68
AMIAT(DD 3863/20-2321/21)				5.559,99
Imprevisti				1,61
Economie	442,80			
Importo complessivo 2020	2.249.546,17		Importo complessivo 2021	2.550.453,83
Cronoprogramma finanziario	2020 Euro		2021 Euro	
Stanziamiento	2.249.546,17		2.550.453,83	
Impegno	2.249.103,37		2.382.167,68	
Prenotato			168.286,15	
Economie	442,80			

La spesa è finanziata nell'ambito del ribasso di gara, con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti – numero mecc. 2322 posizione n. 6049757 per Euro 168.284,54 utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. 659 del 28 novembre 2018 (mecc. 2018 05966/033), esecutiva dal 7 dicembre 2018 (imp.3110-3126-3111/2019); pertanto detto investimento non comporta né spese di gestione né ulteriori oneri finanziari.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Maria Lapietra

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Bruna Cavaglia'



Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA VICESINDACA  
Firmato digitalmente  
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-519-2021-All\_1-0-ELENCO\_ALLEGATI.pdf
2. DEL-519-2021-All\_2-all.1\_-\_LOTTO\_2A\_-\_relazione\_illustrativa.pdf
3. DEL-519-2021-All\_3-all.2\_-\_LOTTO\_2B\_-\_relazione\_illustrativa.pdf
4. DEL-519-2021-All\_4-all.3\_-\_LOTTO\_8B\_-\_relazione\_illustrativa.pdf
5. DEL-519-2021-All\_5-all.4\_-\_LOTTO\_2A\_-\_computo\_metrico\_estimativo.pdf
6. DEL-519-2021-All\_6-all.5\_-\_LOTTO\_2B\_-\_computo\_metrico\_estimativo.pdf
7. DEL-519-2021-All\_7-all.6\_-\_LOTTO\_8B\_-\_computo\_metrico\_estimativo.pdf
8. DEL-519-2021-All\_8-all.7\_-\_dichiarazione\_no\_vie.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento