



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT  
AREA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 508**

**Torino, 15/06/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Marco Alessandro GIUSTA     Alberto UNIA

Antonino IARIA                     Sergio ROLANDO

Maria LAPIETRA                     Marco PIRONTI

Francesca Paola LEON

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:  
Roberto FINARDI - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO VIA  
GIACHINO 28 IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE "CAFE' NERUDA"**

L'Associazione Cafè Neruda - affiliata all'ARCI - è da tempo presente sul territorio torinese ed opera in ambito culturale e ricreativo. Il circolo rappresenta un importante polo di aggregazione per il quartiere ove si colloca (Circoscrizione 5), nonché ben conosciuto dalle cittadine e dai cittadini torinesi tutti.

Il "Cafè Neruda" è un'associazione di promozione sociale che rivolge larga parte delle proprie energie alla promozione di iniziative in ambito musicale e ha nel tempo manifestato una particolare sensibilità verso le realtà giovanili.

Nel corso di questi ultimi anni si è, inoltre, consolidata una importante collaborazione con la Città utile alla organizzazione e realizzazione del Torino Jazz Festival.

L'Associazione pone storicamente la propria sede presso gli spazi di Via Giachino 28, la cui concessione - ormai giunta a scadenza nel 2014 - non è stata finora rinnovata, poiché in passato la

Città aveva valutato l'ipotesi di un diverso utilizzo del bene. Ciò non di meno, l'Associazione Cafè Neruda è stata autorizzata a permanere presso i locali a titolo di custodia, consenso reso necessario innanzitutto al fine di preservare il bene da facile degrado, evitare eventuali occupazioni abusive e comunque offrire continuità alle attività promosse presso un territorio carente di attività aggregative.

Nel tempo intercorso il Cafè Neruda ha più volte ribadito il proprio interesse per i locali in discorso ed ha provveduto ad effettuare gli interventi manutentivi necessari alla loro conservazione e, ovviamente, al pagamento delle spese di utilizzo.

Considerato che nell'immediato non hanno preso forma altre ipotesi di valorizzazione degli spazi, e, a fronte delle motivazioni finora descritte, è stato considerato opportuno procedere all'avvio della procedura volta al rinnovo della concessione.

Le norme regolamentari della Città di Torino relative alla concessione di beni immobili a soggetti senza fine di lucro prevedono che le Circoscrizioni o i diversi plessi organizzativi della Città propongano o istruiscano le concessioni di immobili comunali nei confronti dei soggetti le cui finalità costitutive rientrano nelle attività di loro competenza.

L'esito delle istruttorie che i Servizi competenti sono tenuti a condurre nel rispetto delle norme del citato Regolamento, è recepito da un apposito Gruppo di Lavoro Interdivisionale (precedentemente Interassessorile) ora formato dai Direttori delle Divisioni interessate, o da loro delegati, e presieduto dal Direttore del Patrimonio, o suo delegato.

Nel corso della seduta del predetto Gruppo svoltosi in data 15 settembre 2020 la Divisione Servizi Culturali ha proposto all'approvazione l'istruttoria relativa alla concessione in discorso, secondo la disciplina del previgente Regolamento n°214.

In considerazione alle attività svolte e alla disponibilità dimostrata nel collaborare con la Città, già descritte in esordio del presente provvedimento, la Divisione citata ha proposto l'applicazione di un canone annuo pari al 30% del canone commerciale per una durata di anni quattro. Tuttavia, occorre precisare che in tale occorrenza, per mero errore materiale, era stata presa quale riferimento la valutazione del canone di mercato stimata in occasione del precedente rinnovo; pertanto, nel corso della riunione del Gruppo di Lavoro Interdivisionale (già Interassessorile) del 5 maggio u.s. è stato comunicato il corretto importo stimato dal competente ufficio Valutazioni ammontante a Euro 18.050,00 e conseguentemente approvata l'applicazione di un canone annuo, sempre pari al 30% di detto canone, e cioè Euro 5.415,00.

La Divisione Patrimonio, Partecipate Facility e Sport ha dato atto che la proposta è stata approvata dal Gruppo di Lavoro Interassessorile nella già citata seduta secondo le disposizioni del citato Regolamento n°214.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile è posta interamente a carico del concessionario, così come tutte le utenze oltre alle imposte qualora dovute (ad es. la TARI).

In particolare, per ciò che riguarda le utenze, si specifica che la fornitura di energia elettrica (POD IT 020E00514239) è direttamente intestata in capo al concessionario così come la fornitura del gas (caldaia 21094300100024990001006386N2). Per quanto attiene la fornitura idrica il concessionario ha provveduto ad installare un apposito misuratore parziale e gli uffici competenti dell'Area Patrimonio provvedono al recupero dei costi del consumo rilevato.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31.07.2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata in data 18/3/2021

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione al Circolo Cafè Neruda C.F. 97576060012 dei locali di proprietà comunale siti in Torino Via Giachino 28 della superficie di mq. 270 circa censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 1125, part. 211 parte oltre a tettoie e terreno pertinenziale di mq 100 circa, il tutto meglio identificato nella planimetria allegata (**all.1**) bene presente all'Inventario dei beni immobili della Città alla pratica 10555 per la durata di anni quattro a decorrere dalla data di stipulazione del contratto e con applicazione di un canone annuo pari ad Euro 5.415,00 a fronte di una stima del canone annuo di mercato pari ad Euro 18.050,00.
2. di dare atto che con successiva disposizione dirigenziale, a cura dell'Area Patrimonio, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti e con applicazione delle disposizioni di cui al Regolamento n°397.
3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori in data 18 marzo 2021.
4. di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all.2**).

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

L'ASSESSORE  
Marco Alessandro Giusta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

Elena Brunetto

---

LA VICESINDACA

Firmato digitalmente

Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente

Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-508-2021-All\_1-Allegato1\_Giachino28.pdf
2. DEL-508-2021-All\_2-Allegato2\_VIE\_Giachino28.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento