



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

ATTO N. DEL 485

Torino, 08/06/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	

Assenti, per giustificati motivi la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: (S-031) MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORNICIONI E INTRADOSSI SOLAI IN EDIFICI SCOLASTICI. ANNO 2021 (C.O. 4895 CUP C18B20000300001) APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EURO 250.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO FONDI MINISTERIALI D.M. 11/11/2020.

Le disposizioni normative, tra cui in ultimo l'articolo 3 della Legge n. 23 dell'11 gennaio 1996, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico con riferimento a nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado. In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti ed in particolare con i Dirigenti delle Direzioni Didattiche, è stato possibile predisporre un programma di interventi, attraverso l'attribuzione di indici di priorità e nel limite delle risorse economiche assegnate.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, l'Area Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento ha predisposto il progetto definitivo di Manutenzione Straordinaria cornicioni e intradossi solai in edifici scolastici - Anno 2021 per un importo complessivo di Euro 250.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999-00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000-02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 9650 del 4 agosto 2020 del Direttore di Divisione, Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica, Arch. Marcello Francione.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza degli interventi, come individuato nel Documento preliminare alla progettazione, redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente dell'Area Edilizia Scolastica, Arch. Marcello Francione, in data 3 febbraio 2021, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del Codice D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come integrato dalla L. 120/20 "Misure di Semplificazione", e l'art. 15, comma 3 del Regolamento generale D.P.R. n. 207/10 s.m.i., e successivo art. 13, comma 2, lettera b) del D.L. n. 183/2020, Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019 art. 1, c. 6, il livello di progettazione sarà unico e costituito dal Progetto Definitivo.

Le opere del progetto sono inserite, per l'esercizio 2021, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023 di cui al D.U.P. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale il 25/01/2021 n. DEL 25/2021 esecutiva dall'8 febbraio 2021 al codice opera 4895 e CUP C18B20000300001, per un importo complessivo di Euro 250.000,00.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento in data 10 febbraio 2021 prot. n. 1929, ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto all'Ing. Michele Mocchiola, in qualità di Coordinatore dei progettisti e all'Arch. Stefania Borrelli, l'Arch. Luigi Pulli e l'Ing. Elisa Bogino in qualità di Progettisti, dipendenti della Città di Torino.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.. Pertanto, si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Ing. Elisa Bogino, con Ordine di Servizio del 10 febbraio 2021 prot. n. 1914, che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento, in quanto le opere da eseguire necessitano di manodopera in possesso di più specializzazioni, non potendo escludere preliminarmente la possibilità di affidamenti in subappalto.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare il contratto d'appalto a misura, sulla base dell' "Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2020", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 30.06.2020, n. 2-1603, il cui testo integrale è disponibile on line sul B.U.R. n. 27 s.o. n. 4 del 02.7.2020, dell' "Elenco nuovi prezzi" riportato nel fascicolo "Analisi nuovi prezzi opere" e dell' "Elenco Prezzi della Sicurezza", allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è costituito dai seguenti elaborati:

- G0 - Elenco elaborati (all. 1)
- G1 - Relazione generale (all. 2)
- G2 - Computo Metrico Estimativo Opere (all. 3)
- G3 - Stima costi della Sicurezza (all. 4)
- G4 - Quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera (all. 5)

- G5 - Elenco Prezzi Unitari Opere (all. 6)
- G6 - Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (all. 7)
- G7 - Analisi Nuovi Prezzi Opere e Sicurezza (all. 8)
- G8 - Capitolato Speciale d'Appalto (all. 9)
- G9 - Patto di Integrità (all. 10)
- G10 – Schema di contratto (all. 11)
- G11 – Cronoprogramma generale (all. 12)
- G12 – Documentazione fotografica (all. 13)
- PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - PS1 – Piano di Sicurezza e Coordinamento - Via Plava 177 (all. 14)
 - PS2 – Piano di Sicurezza e Coordinamento - Via Buniva 19 (all. 15)
 - PS3 – Piano di Sicurezza e Coordinamento - Via Santorre di Santarosa 11 (all. 16)
 - PS4 – Piano di Sicurezza e Coordinamento - Corso Peschiera 380 (all. 17)
 - PS5 – Piano di Sicurezza e Coordinamento - Via Pesaro 11 (all. 18)
- PIANI DI MANUTENZIONE
 - PM1 – Via Plava 177 (all. 19)
 - PM2 – Via Buniva 19 (all. 20)
 - PM3 – Via Santorre di Santarosa 11 (all. 21)
 - PM4 – Corso Peschiera 380 (all. 22)
 - PM5 – Via Pesaro 11 (all. 23)
- ELABORATI GRAFICI
 - E1 – Via Plava 177 - Inquadramento urbanistico - Interventi in progetto - dettagli (all. 24)
 - E2 – Via Buniva 19 - Inquadramento urbanistico - Interventi in progetto - dettagli (all. 25)
 - E3 – Via Santorre di Santarosa 11- Inquadramento urbanistico - Interventi in progetto - dettagli (all. 26)
 - E4.1 – Corso Peschiera 380 - Inquadramento urbanistico (all. 27)
 - E4.2 – Corso Peschiera 380 - Stato di fatto (all. 28)
 - E4.3 – Corso Peschiera 380 - Demolizioni controsoffitti vani scala (all. 29)
 - E4.4 - Corso Peschiera 380 - Interventi in progetto (all. 30)
 - E5 – Via Pesaro 11 - Inquadramento urbanistico - Demolizioni e rimozioni - Interventi in progetto - dettagli (all. 31)

Il progetto delle opere oggetto del presente provvedimento è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, Arch. Marcello Francione, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 19 maggio 2021 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (all. 32).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del progetto definitivo, complessiva di Euro 250.000,00, IVA 22% compresa, sarà finanziata con Fondi Ministeriali di cui al Decreto del Ministero dell'Interno dell'11 novembre 2020, che prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni per l'efficientamento energetico (punto a) e per lo sviluppo territoriale sostenibile (punto b), ivi compresi interventi di messa in sicurezza di scuole, ai sensi del disposto dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 accertato con determina dirigenziale DD n. 2255 del 31.05.2021, n. accertamento 1980/2021, e suddivisi come da seguenti quadro economico e cronoprogramma finanziario riepilogativi:

	Anno 2021 Euro
--	-----------------------

Opere soggette a ribasso - IVA 22%	152.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	48.500,00
Totale importo a base di gara	200.500,00
IVA opere 22%	33.440,00
IVA sicurezza 22%	10.670,00
Totale IVA	44.110,00
Totale opere e oneri IVA compresa	244.610,00
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	2.566,40
Oneri per il collaudo e spese tecniche	2.823,60
Totale importo da finanziare	250.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2021 Euro
Stanziamento	250.000,00
Prenotato	250.000,00

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 48.500,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Il Progetto Definitivo risulta, pertanto, di Euro 250.000,00 (IVA 22% compresa) comprensivo di Euro 2.566,40 che, ai sensi dell'art. 113, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è destinato al fondo per le funzioni tecniche. Detto importo di Euro 2.566,40 - pari all'80% del $(2\% \times 0,80) = 1,60\%$ dell'importo totale dell'appalto - è determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50" approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018-02770/004) esecutiva dal 19 luglio 2018. Non è riconosciuta la quota del 20% relativa al fondo innovazione, in quanto trattasi di risorse derivanti da finanziamento a destinazione vincolata.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del presente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa, a norma del comma 5 bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Trattandosi di lavori destinati alla manutenzione e conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Ai sensi dell'art. 4 del succitato Decreto del Ministero dell'Interno dell'11 novembre 2020, occorre dare inizio ai lavori entro il 15 settembre 2021 per garantire l'accesso al finanziamento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

La spesa dell'intervento sarà finanziata con Fondi Ministeriali di cui al Decreto del Ministero dell'Interno dell'11 novembre 2020, che prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni per l'efficientamento energetico (punto a) e per lo sviluppo territoriale sostenibile (punto b), ivi compresi interventi di messa in sicurezza di scuole, ai sensi del disposto dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, accertato con determina dirigenziale n. DD 2255 del 31.05.2021, n. accertamento 1980/2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il Progetto Definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria cornicioni e intradossi solai in edifici scolastici. Anno 2021", costituito dagli elaborati indicati in narrativa che si intendono qui integralmente riportati. L'intervento è inserito per l'esercizio 2021 nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023 di cui al D.U.P., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 25.01.2021 atto n. DEL 25/2021 esecutiva dall'8.02.2021, al codice opera 4895, CUP C18B20000300001, per un importo complessivo di Euro 250.000,00;
2. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (all. 33);
3. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile, ai sensi dell'art. 4 del succitato Decreto del Ministero dell'Interno dell'11 novembre 2020, dare inizio ai lavori entro il 15 settembre 2021 per garantire l'accesso al finanziamento;
4. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la prenotazione della spesa complessiva di Euro 250.000,00, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento degli obblighi giuridici degli impegni di spesa. La spesa dell'intervento sarà finanziata con Fondi Ministeriali di cui al Decreto del Ministero dell'Interno dell'11 novembre 2020, che prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni per l'efficientamento energetico (punto a) e per lo sviluppo territoriale sostenibile (punto b), ivi compresi interventi di messa in sicurezza di scuole, ai sensi del disposto dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 accertato con determina dirigenziale n. DD 2255 del 31.05.2021, n. accertamento 1980/2021.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Antonietta Di Martino

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Sonia Schellino


IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-485-2021-All_1-all01_G0_elenco-elaborati.pdf.p7m
2. DEL-485-2021-All_2-all02_G1_relazione.pdf.p7m
3. DEL-485-2021-All_3-all03_G2_cme.pdf.p7m
4. DEL-485-2021-All_4-all04_G3_cme-sic.pdf.p7m
5. DEL-485-2021-All_5-all05_G4_qim.pdf.p7m
6. DEL-485-2021-All_6-all06_G5_ep.pdf.p7m
7. DEL-485-2021-All_7-all07_G6_ep-sic.pdf.p7m
8. DEL-485-2021-All_8-all08_G7_ap.pdf.p7m
9. DEL-485-2021-All_9-all09_G8_csa.pdf.p7m
10. DEL-485-2021-All_10-all10_G9_patto-integrita.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

11. DEL-485-2021-All_11-all11_G10_contratto.pdf.p7m 
12. DEL-485-2021-All_12-all12_G11_cronoprogramma.pdf.p7m 
13. DEL-485-2021-All_13-all13_G12_foto.pdf.p7m 
14. DEL-485-2021-All_14-all14_PS1_plava-177.pdf.p7m 
15. DEL-485-2021-All_15-all15_PS2_buniva-19.pdf.p7m 
16. DEL-485-2021-All_16-all16_PS3_santorre-santarosa-11.pdf.p7m 
17. DEL-485-2021-All_17-all17_PS4_peschiera-380.pdf.p7m 
18. DEL-485-2021-All_18-all18_PS5_pesaro-11.pdf.p7m 
19. DEL-485-2021-All_19-all19_PM1_plava-177.pdf.p7m 
20. DEL-485-2021-All_20-all20_PM2_buniva-19.pdf.p7m 
21. DEL-485-2021-All_21-all21_PM3_santorre-santarosa-11.pdf.p7m 
22. DEL-485-2021-All_22-all22_PM4_peschiera-380.pdf.p7m 
23. DEL-485-2021-All_23-all23_PM5_pesaro-11.pdf.p7m 
24. DEL-485-2021-All_24-all24_E1_plava-177.pdf.p7m 
25. DEL-485-2021-All_25-all25_E2_buniva-11.pdf.p7m 
26. DEL-485-2021-All_26-all26_E3_santorre-santarosa-11.pdf.p7m 
27. DEL-485-2021-All_27-all27_E4.1_peschiera-380.pdf.p7m 
28. DEL-485-2021-All_28-all28_E4.2_peschiera-380_stato-di-fatto.pdf.p7m 
29. DEL-485-2021-All_29-all29_E4.3_peschiera-380_demolizioni.pdf.p7m 
30. DEL-485-2021-All_30-all30_E4.4_peschiera-380_progetto.pdf.p7m 
31. DEL-485-2021-All_31-all31_E5_pesaro-11.pdf.p7m 
32. DEL-485-2021-All_32-all32_validazione.pdf 
33. DEL-485-2021-All_33-all33_VIE.pdf 