



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE AREA VERDE E ARREDO URBANO

ATTO N. DEL 474

Torino, 01/06/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta , sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Antonietta DI MARTINO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: S. 117 - INTERVENTI STRAORDINARI DI RIQUALIFICAZIONE AREE GIOCO IN LOC. VIA REVELLO (C.O. 4507 – CUP. C19 B18000030004 - CIG. 80357617CO) - GARA MEPA N. 39/2019 - RDO N. 2415082. APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 106 C. 1 LETT. B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.. RIDETERMINAZIONE Q.E. A SEGUITO RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA PER EURO 72.052,85 IVA 22% COMPRESA – FINANZIAMENTO MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2321/2018 GIA' PERFEZIONATO.

Premesso che:

Con deliberazione del 6 novembre 2018 (mecc. 2018 04942/117) esecutiva dal 22 novembre 2018 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto definitivo appaltabile dei lavori “Interventi straordinari riqualificazione aree gioco”, intervento inserito, per l'esercizio 2018, nel Programma

Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, al Codice Opera 4507 per l'importo di Euro 400.000,00 I.V.A. 22% compresa (CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0 – CPV 45236230-1).

Con determinazione dirigenziale n. cron. 124 approvata il 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 06637/117) esecutiva dal 17 dicembre 2018, è stata impegnata la spesa complessiva di Euro 28.627,46 di cui Euro 4.500,00 I.V.A. compresa per allacciamenti Smat S.p.A. ed Euro 24.127,46 I.V.A. compresa per interventi Iren Energia S.p.A. e contestuale prenotazione della spesa complessiva di Euro 371.372,54 I.V.A. 22% compresa.

La spesa di Euro 400.000,00 I.V.A. 22% compresa è finanziata con mutuo n. 2321/2018 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6049747/00, già perfezionato.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 51 dell'11 settembre 2019 (mecc. 2019 44094/117) sono state approvate le modalità di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 36 comma 6, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019, mediante invito con RDO sul portale del mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePa di Consip S.P.A.).

Con il medesimo suddetto citato provvedimento (mecc. 2019 44094/117) si è inoltre provveduto a rettificare e riapprovare, per sopravvenuta normativa, alcuni elaborati progettuali in precedenza approvati con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2018 04942/117) e contestualmente approvata la documentazione di gara di dettaglio, da inserire sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.A. nella relativa RDO, unitamente agli allegati progettuali, al fine della pubblicazione ai sensi di legge.

Con determinazione dirigenziale approvata n. cron. 55 in data 23 settembre 2019 (mecc. 2019 44489/117), a cui si fa pieno rinvio, si è provveduto ad approvare la rettifica, per errore materiale, della citata determinazione dirigenziale (mecc. 2019 44094/117), pubblicando altresì in data 26 settembre 2019 un avviso di rettifica sul sito Web della Città nella Sezione Appalti e Bandi.

In data 11 ottobre 2019 si è provveduto ad effettuare apposito sorteggio in seduta pubblica nel rispetto di quanto disposto all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le procedure indicate nei succitati atti determinazioni dirigenziali (mecc. 2019 44094/117 e mecc. 2019 44489/117). In data 16 ottobre 2019 è stato dato l'avvio alla procedura di cui all'oggetto (R.D.O. n. 2415082), attraverso la piattaforma elettronica Mepa di Consip S.p.A..

Con nota prot. n. 5709 del 16 dicembre 2019 il Servizio scrivente ha chiesto le variazioni ai Capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, necessarie per la copertura della prenotazione degli impegni di spesa e alla modifica di imputazione dal Bilancio 2019 al Bilancio 2020 per Euro 400.000,00, in relazione al nuovo cronoprogramma delle obbligazioni.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 101 del 16 dicembre 2019 (mecc. 2019 06540/117) esecutiva dal 24 dicembre 2019 si è provveduto alla modifica di imputazione della spesa, finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2321/2018, posizione n. 6049747/00 già perfezionato, dal Bilancio 2019 al Bilancio 2020 per Euro 400.000,00 I.V.A. compresa, relativa alla citata determinazione dirigenziale (mecc. 2018 06637/117).

In esito alle procedure di gara (RDO MePA n. 2415082), con determinazione dirigenziale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 45855/005), è stata approvata la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa e con successiva determinazione del 28 marzo 2020 n. 1009, esecutiva dal 30 marzo 2020, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa AGROGREEN S.r.l. – con sede in C.so Galileo Ferraris n. 110 – 10100 Torino – C.F. e P.IVA 05947090014 – Legale Rappresentante Elena Capitolo, con un ribasso del -25,66% sull'importo posto a base di gara di Euro 285.000,00 oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. 22%, per un importo di affidamento di complessivi netti Euro 218.869,00 di cui Euro 211.869,00 per opere ed Euro 7.000,00 per oneri

contrattuali di sicurezza oltre ad Euro 48.151,18 per I.V.A. al 22% per un totale complessivo di affidamento pari ad Euro 267.020,18 IVA 22% compresa.

Con il medesimo provvedimento D.D. n. 1009/2020 è stata altresì autorizzata la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 7, comma. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto precedentemente approvato, all'Impresa AGROGREEN SRL, come sopra rappresentata, sotto le riserve di legge, pendente la stipulazione del contratto d'appalto, successivamente stipulato in data 15 maggio 2020 (MePA RDO n. 2415082 - prot. n. 1961 T.6.50.5) per un importo netto complessivo dei lavori di Euro 267.020,18 I.V.A. 22% compresa e confermato l'impegno della spesa complessiva di Euro 300.319,64 IVA compresa (di cui Euro 258.480,18 per opere al netto del ribasso di gara I.V.A. compresa, Euro 8.540,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso I.V.A. compresa ed Euro 3.737,60 per Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 80% – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Euro 934,40 per Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 20% – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), già prenotati con la precitata Determinazione Dirigenziale (mecc. 2018 06637/117), e finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2321/2018, posizione n. 6049747/00, già perfezionato, oltre alla rideterminazione del Quadro Economico di spesa e del relativo Cronoprogramma Finanziario a seguito dell'aggiudicazione delle opere e di quanto sopra esposto.

I lavori, in corso di esecuzione, vennero consegnati in data 8 giugno 2020.

Durante i lavori di realizzazione dell'opera, è emersa la necessità di realizzare alcune opere in variante, rientranti entro il 50% dell'importo contrattuale, ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di natura impreveduta ed imprevedibile al momento della redazione del progetto originario, oltre ad alcune opere in variante rientranti entro il 15% dell'importo contrattuale, ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso lavorazioni migliorative.

Con deliberazione n. 263 del 30 marzo 2021, esecutiva dal 10 aprile 2021, la Giunta Comunale ha approvato il progetto delle opere in variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di natura impreveduta e imprevedibile al momento della redazione del progetto originario e comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerenti opere migliorative, come dettagliatamente riportato nella Relazione tecnico-illustrativa e contestuali allegati approvati unitamente alla citata deliberazione G.C. n. 263/2021, a cui si fa pieno rinvio.

L'importo complessivo delle opere in variante ammonta ad Euro 17.166,97 I.V.A. 22% compresa di cui Euro 9.870,31 per opere al netto del ribasso di gara del - 25,66% oltre Euro 4.200,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così in totale Euro 14.071,29 di cui Euro 7.814,60 (Euro 3.613,62 per opere ed Euro 4.200,98 per oneri e sicurezza) oltre I.V.A. 22% e così in totale Euro 9.533,81 ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed Euro 6.256,69 oltre I.V.A. 22% e così in totale Euro 7.633,16 ex art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'importo di Euro 7.814,60 oltre I.V.A. rientra nel limite del 50% dell'importo contrattuale originario pari a Euro 109.434,50 oltre I.V.A., relativamente alle lavorazioni di cui all'art. 106 comma 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'importo di Euro 6.256,69 oltre I.V.A. rientra nel limite del 15% dell'importo contrattuale originario pari a Euro 32.830,35 oltre I.V.A., relativamente alle lavorazioni di cui all'art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 101.619,90, oltre I.V.A. e il residuo del limite del 15% è pari ad Euro 26.573,66, oltre I.V.A..

Con la medesima citata deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 30 marzo 2021, esecutiva dal 10 aprile 2021, è stata altresì approvata la rideterminazione del Quadro Economico e del relativo Cronoprogramma Finanziario a seguito del riutilizzo del ribasso di gara per l'importo di Euro 17.166,97 I.V.A. 22% compresa, e anche a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione del 16 marzo 2021 n. 197, esecutiva dal 27 marzo 2021.

Con determinazione dirigenziale n. 1557 del 15 aprile 2021, esecutiva in pari data, le suddette opere in variante sono state affidate all'Impresa AGROGREEN S.r.l., già esecutrice delle opere principali di cui al contratto in corso con la Città, stipulato in data 15 maggio 2020 approvato con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 1009/2020, che si è resa disponibile all'esecuzione delle opere in variante alle stesse condizioni del contratto in corso con la Città per l'importo complessivo di Euro 17.166,97 I.V.A. 22% compresa, sono stati approvati i nuovi prezzi come riportati nell'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto dall'impresa in data 31 marzo 2021, è stato approvato il differimento di giorni 30 (trenta) naturali, successivi e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori rispetto al termine utile contrattuale, stabilendolo, pertanto, in giorni 300 (trecento) ed è stata impegnata la spesa complessiva di Euro 17.166,97 I.V.A. 22% compresa relativa alle opere in variante di cui sopra.

La suddetta spesa complessiva di Euro 17.166,97 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rientra nel Quadro Economico dell'opera ed è finanziata mediante l'utilizzo dei fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara, prenotati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2018 06637/117), finanziata con mutuo n. 2321/2018, posizione n. 6049747/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato, pertanto non comporta ulteriori oneri finanziari.

Con la medesima citata determinazione dirigenziale n. 1557/2021 è stata altresì approvata la rideterminazione del Quadro Economico e del relativo Cronoprogramma Finanziario a seguito dell'affidamento delle opere in variante e del relativo impegno di spesa, come segue:

	2020 Euro	2021 Euro	Totale Euro
Opere al netto del ribasso di gara del -25,66% IVA 22% compresa	151.214,12	107.266,06	258.480,18
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% compresa	6.947,84	1.592,16	8.540,00
Importo aggiudicato IVA 22% compresa	158.161,96	108.858,22	267.020,18
Opere in variante ex art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa – DD 1557/2021		4.408,62	4.408,62
Oneri contrattuali sicurezza opere in variante ex art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa – DD 1557/2021		5.125,19	5.125,19
Opere in variante ex art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa – DD 1557/2021		7.633,16	7.633,16
Importo contrattuale complessivo (I.V.A. 22% compresa)	158.161,96	126.025,19	284.187,15
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80 per complessità e del coeff. 1 per entità importo) Quota 80% per funzioni tecniche – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		3.737,60	3.737,60
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80 per complessità e		934,40	934,40

del coeff. 1 per entità importo) Quota 20% per innovazione – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.			
Imprevisti opere		2.460,54	2.460,54
Allacciamenti - Smat S.p.A.		4.500,00	4.500,00
Impianto illuminazione pubblica e allacciamento - Iren Energia S.p.A.		24.127,46	24.127,46
Imprevisti spese tecniche e collaudo		8.000,00	8.000,00
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	158.161,96	169.785,19	327.947,15
RIBASSO DI GARA		72.052,85	
TOTALE GENERALE	158.161,96	241.838,04	400.000,00

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	158.161,96	241.838,04
Impegno	158.161,96	159.324,65
Prenotato		10.460,54
Ribasso di gara		72.052,85

In data 16 aprile 2021 l'impresa ha provveduto alla sottoscrizione del contratto aggiuntivo con l'Impresa AGROGREEN S.r.l., Rep. n. 9, prot. 1555 del 19 aprile 2021 relativo alle opere in variante di cui sopra.

Poco distante dall'area dell'intervento di cui trattasi, all'interno dello stesso isolato, all'angolo tra la via Revello e il corso Vittorio Emanuele II, adiacente al complesso sportivo A.S.D. Cenisia, vi è il giardino pubblico dotato di un'area verde attrezzata e di un'area gioco per bimbi parzialmente dismessa. L'area a verde si presenta con uno spazio libero centrale pavimentato, costituito da sedime impermeabile in lastre in pietra del tipo "*opus incertum*" fortemente compromesso dagli apparati radicali degli alberi circostanti, caratterizzato dalla scarsa presenza di sedute, da fallanze nelle essenze arbustive e da sconnessioni nelle pavimentazioni dei camminamenti pedonali.

Nell'area gioco, in passato, si era già provveduto a rimuovere i giochi non più rispondenti all'uso ed attualmente sono presenti solo due attrezzature ludiche obsolete (un'altalena e un gioco combinato) la cui pavimentazione antitrauma, anch'essa vetusta, si presenta stratificata e fortemente ammalorata.

L'impianto di illuminazione dell'area risulta obsoleto e non funzionante determinando così una situazione di potenziale rischio per i fruitori dell'area nelle ore serali.

L'Amministrazione Comunale, così come prospettato nel corso della progettazione partecipata del giardino di via Revello ed anche a seguito delle ripetute sopravvenute segnalazioni da parte di cittadini e della Circoscrizione, ha ritenuto opportuno intervenire in quest'area per la messa in sicurezza e riqualificazione della stessa, mediante il ripristino delle pavimentazioni ammalorate, per ricreare le connotazioni e le caratteristiche proprie di un'area di svago e relax, aumentando le sedute e le aree sistemate a verde, e per rispondere alle esigenze dei cittadini del quartiere possessori di cani trasformando l'area giochi parzialmente dismessa in area di sgambamento per cani.

I lavori previsti sono supplementari rispetto all'iniziale oggetto negoziale e sono attinenti, come tipologia di opere da eseguire, alle opere in corso di esecuzione dell'appalto originario e contratto

aggiuntivo per variante in corso d'opera.

Pertanto si è reso necessario, da parte del Direttore dei Lavori, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, approntare un progetto di Lavori Supplementari rientranti nella fattispecie prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, nei limiti del comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e come indicato dall'art. 16 del C.S.A in precedenza approvato.

Il progetto delle opere supplementari è stato redatto dai tecnici dell'Area Verde e Arredo Urbano: Geom. Nicola Costanzo in qualità di Progettista, coordinatore del Progetto e Direttore dei Lavori, arch. Ferruccio Capitani (Urbanizzazioni) progettista e Direttore operativo.

La perizia delle opere supplementari è stata redatta a misura, utilizzando in parte prezzi di cui al contratto in corso con la Città del 15 maggio 2020, di cui alla citata Determinazione Dirigenziale D.D. n. 1009/2020, in parte nuovi prezzi desunti dall'Elenco Prezzi Regione Piemonte 2018 ad eccezione dei prezzi: NP 36 – NP 39 – NP 40 (desunti dal Listino Prezzi Opere Pubbliche del Comune di Milano 2018), NP 37 (composto da voci desunte Regione Piemonte 2018), NP 38 – NP 46 – NP 47 (composti con voci desunte dall'Elenco Prezzi Regione Piemonte 2018 e da voci derivanti da prezzo di mercato), NP 41– NP 42 – NP 43 – NP 44 (prezzi di mercato), NP 45 (voce desunta da Prezziario Opere a Verde Assoverde edizione 2015/2017), assoggettati al ribasso del – 25,66%, offerto in sede di gara, che saranno successivamente concordati con Atto di sottomissione e Verbale concordamento prezzi, sottoscritto dall'Impresa affidataria, che verrà approvato con successivo provvedimento, unitamente al differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Le opere supplementari di cui trattasi non modificano, nella sostanza, le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento approvato contestualmente al progetto definitivo dell'opera e sua variante, fatto salvo alcune indicazioni integrative contenute nella presente Relazione. Sono stati previsti specifici ulteriori oneri contrattuali della sicurezza relativi agli apprestamenti necessari per l'esecuzione dei lavori supplementari pari a Euro 3.093,09, oltre I.V.A. 22%.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione allegata al presente atto della Dirigente dell'Area Verde e Arredo Urbano Dott.ssa Claudia Bertolotto (incaricata con provv. n. 5614 del 29 marzo 2021), altresì nominata Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori con Disposizione di servizio del Direttore di Divisione Dott. Gaetano Noè del 30 aprile 2021 prot. 1711, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

Come risulta dagli elaborati progettuali indicati al punto 1) del dispositivo del presente provvedimento, l'importo dei lavori previsti nell'allegato progetto di opere supplementari, da eseguirsi nell'ambito dell'opera "Interventi straordinari riqualificazione aree gioco" (Cod. opera 4507 – CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0), è stato quantificato in Euro 55.966,62 per opere al netto del ribasso di gara del -25,66% oltre ad Euro 3.093,09 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro 59.059,71 oltre ad IVA 22% per Euro 12.993,14 per un totale complessivo di Euro 72.052,85, come si evince dal Computo Metrico Estimativo dei Lavori Supplementari in oggetto.

Tali lavori supplementari, che si sono resi dunque necessari e che non erano inclusi nell'appalto iniziale, rientrano nella fattispecie prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto il cambio del contraente determinerebbe per l'Amministrazione un aumento dei costi, e dall'art. 16 del C.S.A,

Detti lavori ammontanti ad Euro 59.059,71 oltre IVA previsti dall'art. 16 del C.S.A., rientrano nel limite del 50% dell'importo contrattuale originario pari ad Euro 101.619,90 oltre IVA già scalato

dell'importo di Euro 7.814,60 per opere in variante ex art. 106 comma 1, lett. c) di cui sopra. Il residuo del limite del 50% è pari a Euro 42.560,19 oltre IVA, come previsto dal comma 7 del sopra citato articolo 106 del Codice.

La maggiore spesa di Euro 72.052,85 IVA 22% compresa, relativa alle opere supplementari oggetto del presente provvedimento ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rientra nel Quadro Economico dell'opera approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2018 n. mecc. 2018 04942/117, esecutiva dal 22 novembre 2018, ed è finanziata mediante l'utilizzo dei fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara, prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. mecc. 2018 06637/117, finanziata con mutuo n. 2321/2018, posizione n. 6049747/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato, pertanto non comporta ulteriori oneri finanziari.

Occorre ora provvedere, relativamente ai lavori "Interventi straordinari riqualificazione aree gioco" (Cod. opera 4507 – CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0), all'approvazione del progetto delle opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla rideterminazione del quadro economico e del relativo cronoprogramma finanziario che vengono ridefiniti a seguito del riutilizzo del ribasso di gara per l'importo di Euro 72.052,85 IVA 22% compresa, come segue:

	2020 Euro	2021 Euro	Totale Euro
Opere al netto del ribasso di gara del -25,66% IVA 22% compresa – det. dir. mecc. 2018 06637/117	151.214,12	107.266,06	258.480,18
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% compresa – det. dir. mecc. 2018 06637/117	6.947,84	1.592,16	8.540,00
Importo aggiudicato IVA 22% compresa	158.161,96	108.858,22	267.020,18
Opere in variante ex art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa – DD 1557/2021		4.408,62	4.408,62
Oneri contrattuali sicurezza opere in variante ex art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa – DD 1557/2021		5.125,19	5.125,19
Opere in variante ex art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa – DD 1557/2021		7.633,16	7.633,16
Opere supplementari ex art. 106 c. 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa (presente atto)		68.279,28	68.279,28
Oneri contrattuali sicurezza opere supplementari ex art. 106 c. 1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa (presente atto)		3.773,57	3.773,57
Importo contrattuale complessivo (I.V.A. 22% compresa)	158.161,96	198.078,04	356.240,00

Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80 per complessità e del coeff. 1 per entità importo) Quota 80% per funzioni tecniche – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		3.737,60	3.737,60
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80 per complessità e del coeff. 1 per entità importo) Quota 20% per innovazione – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		934,40	934,40
Imprevisti opere		2.460,54	2.460,54
Allacciamenti - Smat S.p.A.		4.500,00	4.500,00
Impianto illuminazione pubblica e allacciamento - Iren Energia S.p.A.		24.127,46	24.127,46
Imprevisti spese tecniche e collaudo		8.000,00	8.000,00
TOTALE GENERALE	158.161,96	241.838,04	400.000,00

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	158.161,96	241.838,04
Impegno	158.161,96	159.324,65
Prenotato		82.513,39

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del c. 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di Euro 4.672,00 (di cui Euro 3.737,60 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 934,40 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'affidamento delle opere supplementari alla medesima ditta affidataria delle opere principali in corso con la Città, Impresa AGROGREEN SRL, con sede in Corso Galileo Ferraris 110, 10100 Torino, Legale rappresentante CAPITOLO Elena, CF e P.IVA 05947090014, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 72.052,85 IVA 22% compresa e al differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 72.052,85 I.V.A. 22% compresa, il nuovo Quadro Economico di cui in narrativa e che qui s'intende integralmente richiamato, per l'esecuzione delle opere supplementari ex art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, relativamente ai lavori "Interventi straordinari riqualificazione aree gioco" (Codice Opera 4507 – CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0), autorizzando, altresì, la rideterminazione dei relativi importi;

2. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui vengono integralmente richiamate, il progetto delle suddette opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da eseguirsi nell'ambito dei lavori di cui al punto 1), costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Relazione Tecnico – Illustrativa e prescrizione tecniche (**all. 1**), Computo Metrico Estimativo opere e sicurezza (**all. 2**), Elenco Prezzi opere e sicurezza (**all. 3**), Elenco Nuovi Prezzi opere e sicurezza (**all. 4**), Analisi Nuovi Prezzi opere e sicurezza (**all. 5**), Cronoprogramma aggiornato (**all. 6**), Tav. LS1 – Riqualificazione giardino Cenisia – Planimetria generale – Prospetto recinzione area cani – Sezione giardino roccioso – Scala 1:200-1000-50 (**all. 7**), Tav. LS2 – Riqualificazione giardino Cenisia - Planimetrie "Giardino roccioso" – Scala 1:100 (**all. 8**), Documentazione di verifica e validazione progetto lavori supplementari (**all. 9**) per l'importo di Euro 55.966,62 per opere supplementari al netto del ribasso di gara del -25,66% oltre ad Euro 3.093,09 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro 59.059,71 oltre ad I.V.A. 22% per Euro 12.993,14, per un totale complessivo di Euro 72.052,85 I.V.A. 22% compresa.

Detti lavori ammontanti ad Euro 59.059,71 oltre I.V.A. rientrano nel limite del 50% dell'importo contrattuale originario pari ad Euro 101.619,90 oltre I.V.A. già scalato dell'importo di Euro 7.814,60 per opere in variante ex art. 106, comma 1, lett. c) di cui alla citata deliberazione G.C. n. 263/2021. Il residuo del limite del 50% è pari a Euro 42.560,19 oltre I.V.A., come previsto dal comma 7 del sopra citato articolo 106 del Codice;

3. di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;

4. di dare inoltre atto che, ai sensi della Circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2018 04942/117);

5. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 72.052,85 IVA 22% compresa rientra nel Quadro

Economico dell'intervento principale approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2018 n. mecc. 2018 04942/117, esecutiva dal 22 novembre 2018, che viene rideterminato con il presente provvedimento e viene finanziata con mutuo n. 2321/2018, posizione n. 6049747/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato, nell'ambito del ribasso realizzato in sede di gara, pertanto non comporta ulteriori oneri finanziari;

6. di dare atto che il Cronoprogramma finanziario, a seguito della rideterminazione del Quadro Economico di spesa indicato in narrativa, che si approva con il presente provvedimento, risulta aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	158.161,96	241.838,04
Impegno	158.161,96	159.324,65
Prenotato		82.513,39

7. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere supplementari alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, di cui al contratto in corso con la Città del 15/05/2020, l'impegno della spesa complessiva di Euro 72.052,85 IVA 22% compresa, utilizzando i fondi derivanti dal ribasso di gara, prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. cron. 124 del 10 dicembre 2018 n. mecc. 2018 06637/117, esecutiva dal 17 dicembre 2018 (pren.3615/2019), finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2321/2018, l'approvazione dell'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento;
8. di dare atto che l'investimento è inserito, per l'esercizio 2018, nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, al Codice Opera 4507 (CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0), rientrando nel Quadro economico precedentemente approvato, nell'ambito del ribasso di gara.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Alberto Unia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.










LA DIRIGENTE
Claudia Bertolotto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-474-2021-All_1-all._n._1-
RELAZIONE_TECNICO_ILLUSTRATIVA_E_PRESCRIZIONI_TECNICHE.pdf 
2. DEL-474-2021-All_2-all._n._2-COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_OPERE_E_SICUREZZA.pdf 
3. DEL-474-2021-All_3-all._n._3-ELENCO_PREZZI_OPERE_E_SICUREZZA.pdf 
4. DEL-474-2021-All_4-all._n._4-ELENCO_NUOVI_PREZZI_OPERE_E_SICUREZZA.pdf 
5. DEL-474-2021-All_5-all._n._5-ANALISI_NUOVI_PREZZI_OPERE_E_SICUREZZA.pdf 
6. DEL-474-2021-All_6-all._n._6-CRONOPROGRAMMA_AGGIORNATO.pdf 
7. DEL-474-2021-All_7-all._n._7-TAV_LS1_RIQUALIFICAZIONE_GIARDINO_CENISIA.pdf 
8. DEL-474-2021-All_8-all._n._8-TAV_LS2_RIQUALIFICAZIONE_GIARDINO_CENISIA.pdf.pdf 
9. DEL-474-2021-All_9-all._n._9-
documentazione_di_verifica_e_validazione_progetto_opere_supplementari.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento