



## CITTA' DI TORINO

### **DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO S. TRASFORMAZIONI URBANE E PIANIFICAZIONE ESECUTIVA A**

**ATTO N. DEL 461**

**Torino, 01/06/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta , sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:  
Antonietta DI MARTINO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA URBANA  
DI TRASFORMAZIONE DEL P.R.G. AMBITO "8.25 BARD" –  
APPROVAZIONE.**

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 novembre 2012 n. 82 (mecc. 2012 02331/009) è stata approvata la Variante n. 258 al P.R.G. finalizzata a definire una nuova ZUT denominata Ambito "8.25 Bard" atta ad accogliere la quota di Superficie Lorda di Pavimento (SLP), pari a 5.500 mq.

Con istanza del 2 febbraio 2018 Prot. n. 391, registrata al Protocollo Edilizio 2018-14-002146 in pari data, integrata con Prot. nn. 698 e 710 del 20 febbraio 2018 e successivamente sostituita in data 13 marzo 2018 Prot. n. 1060 ed ulteriormente integrata in data 27 luglio 2018 Prot. n. 3043, in data 22/11/2018 prot. 4585, in data 26/11/2018 prot. 4669, in data 30/11/2018 prot. 4738, in data

14/12/2018 prot. 4932, e successivamente sostituita in data 11/01/2019 prot. 90 ed ulteriormente integrata in data 12/07/2019 prot. 2771, in data 26/07/2019 prot. 2971, in data 27/06/2019 prot. 2507, in data 13/09/2019 prot. 3455, in data 11/02/2020 prot. 413 e da ultimo in data 4/02/2021 con prott. 358, 359 e 360 e in data 8/04/2021 con prot. 1203, i Proponenti richiedevano per l'Ambito "8.25 Bard", un Piano Esecutivo Convenzionato, consistente nella realizzazione di una Residenza Socio Assistenziale (RSA) convenzionata da realizzarsi nell'area di concentrazione, con vincolo di destinazione a servizio pubblico.

Il P.E.C. interessa una superficie territoriale pari a 8.689 mq e prevede la realizzazione di una R.S.A. da 120 posti letto (di cui 61 posti letto autorizzabili e accreditabili e 59 posti letto autorizzabili ma non accreditabili), la cui S.L.P. è pari a 5.500 mq. L'edificio si sviluppa su cinque piani fuori terra ed uno interrato nel quale si colloca un parcheggio destinato a operatori e visitatori. Il piano terra è destinato alle attività di servizio, agli uffici della struttura ed agli spazi di aggregazione per ospiti e visitatori; i piani superiori (primo, secondo e terzo) accoglieranno le camere degli ospiti della struttura divisi in sei nuclei da 20 posti letto ciascuno, due per piano, oltre ai sistemi distributivi ed i servizi di nucleo; al quarto ed ultimo piano si prevedono gli spogliatoi per il personale, i magazzini ed i locali tecnici degli impianti.

In linea con le previsioni della citata Variante n. 258, in sede di Convenzione Urbanistica la Città cederà al Proponente, a fronte del corrispettivo stimato in Euro 7.689,00 dal competente Ufficio Valutazioni e Accatastamenti dell'Area Patrimonio, di cui alla nota del 10/06/2019 Prot. n. 5798 (Prot. arr. n. 2334 del 12/06/2019), la proprietà delle aree di complessivi mq 233, destinate ad accogliere parte della concentrazione edificatoria privata. Tali aree sono state inserite nel Piano Dismissioni 2020 e il relativo corrispettivo verrà accertato dalla competente Area Patrimonio.

In coerenza con le Linee Guida in materia di realizzazione dei presidi socio-sanitari per persone anziane non autosufficienti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 214 del 22 marzo 2021, a fronte del riconoscimento delle strutture sanitarie assistenziali in regime di convenzionamento come servizio pubblico, le strutture medesime costituiscono di per sé standard urbanistico.

A tal fine, il Proponente e/o suoi aventi causa, in solido con il successivo gestore della R.S.A., cui tali obblighi dovranno essere trasferiti, si impegna ad accreditarsi e convenzionarsi con l'ASL "Città di Torino" e con i Servizi Sociali della Città per 61 posti letto, sulla scorta della Determinazione Dirigenziale n. 121 del 19 febbraio 2019 della Regione Piemonte che, ai sensi dell'art. 8 ter D.Lgs. n. 502/923 e s.m.i., ha dato parere favorevole per la realizzazione della nuova RSA Bard avente capienza pari a 120 posti (di cui 61 autorizzabili e accreditabili e 59 autorizzabili ma non accreditabili), nel rispetto della soglia fissata in sede di programmazione regionale.

A garanzia dell'espletamento del servizio pubblico, in conformità alle citate Linee Guida approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 214 del 22 marzo 2021, il Proponente, suoi aventi causa e/o il soggetto gestore si obbligano, altresì, nella convenzione urbanistica relativa al P.E.C., a fornire per tutto il periodo di durata del servizio pubblico, annualmente e gratuitamente, le prestazioni alberghiere a due anziani segnalati dai Servizi Sociali della Città di Torino non in grado di provvedere autonomamente in tutto o in parte al pagamento della quota alberghiera o ad un numero superiore di anziani per il valore corrispondente.

In coerenza con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale, per la parte residua relativa ai 59 posti letto non accreditabili, inoltre il Proponente, suoi aventi causa e/o il soggetto gestore si obbligano, in sede convenzionale, a fornire annualmente e gratuitamente le prestazioni alberghiere ad un ulteriore anziano segnalato dai Servizi Sociali della Città di Torino non in grado di provvedere autonomamente in tutto o in parte al pagamento della quota alberghiera o ad un numero superiore di anziani per il valore corrispondente.

Dovranno, quindi, essere messi a disposizione della Città, annualmente e gratuitamente e per tutto il periodo di durata del servizio pubblico, un totale di tre prestazioni alberghiere.

In presenza di soggetti ricoverati, segnalati dalla Città, che possano coprire con risorse proprie parte

della retta alberghiera, il beneficio dovrà essere trasferito su altre persone in condizioni simili fino a totale copertura dell'importo previsto.

Il valore economico della prestazione resa gratuitamente (anche in relazione al variare nel tempo delle tariffe sulla scorta della maggiore o minore gravità delle persone ricoverate), è assunto, come richiamato nelle citate Linee Guida, con riferimento alla tariffa per la media intensità assistenziale (sola quota alberghiera), come da Piano Tariffario Regionale vigente al momento della stipula della Convenzione da utilizzare come valore economico di riferimento, per tutto il periodo di durata del servizio pubblico, per ogni caso, sulla scorta del numero dei posti gratuiti messi a disposizione dal Proponente e del loro corrispondente valore economico, a decorrere dalla data di autorizzazione al funzionamento e accreditamento del Presidio, ovvero dalla data di ingresso delle situazioni rientranti nella casistica declinata.

I Proponenti si impegnano, altresì, ad applicare a tutti i 120 posti letto della RSA tariffe, per ogni livello di intensità, non superiori a quelle massime regionali con i relativi successivi adeguamenti.

E' facoltà della Città, previo accordo integrativo da stipularsi con i Servizi Sociali del Comune di Torino, richiedere ai Proponenti/o suoi aventi causa e/o al soggetto gestore prestazioni diverse ed alternative a quelle sopra indicate e di valore almeno corrispondente, non necessariamente rivolte unicamente agli ospiti della RSA.

Il monitoraggio relativo al puntuale rispetto degli adempimenti convenzionali sarà effettuato dagli uffici comunali competenti in merito alle politiche sociali della Città.

In coerenza con le sopracitate Linee Guida e con quanto previsto nello schema di Convenzione approvato con il presente provvedimento, qualsiasi variazione di tipologia abitativa, in toto o in parte, del Presidio già accreditato o da accreditare, richiesta dal gestore e/o dal Proponente e/o suoi aventi causa, dovrà essere preventivamente sottoposta alla valutazione e approvazione della Città.

In caso di inadempimento, la Città inviterà i Proponenti e/o suoi aventi causa a proporre un nuovo uso a servizio pubblico (che l'Amministrazione si riserva di valutare), oppure una nuova destinazione dell'area conforme alle previsioni urbanistiche di P.R.G.

Laddove tale proposta sia compatibile con le previsioni di P.R.G., l'eventuale nuova destinazione ad usi privati comporterà il conseguente obbligo di corrispondere il relativo fabbisogno di servizi a standard (ovvero una corrispondente compensazione economica) e l'eventuale conguaglio del contributo di costruzione per la nuova destinazione.

Secondo le indicazioni delle Linee Guida, qualora non siano attivate od attivabili le proposte di cui sopra, l'attività esercitata e l'immobile risulteranno oggetto di variazione essenziale in contrasto con il P.R.G. e i Proponenti e/o aventi causa dovranno cessare l'attività in atto e demolire il fabbricato a propria cura e spese. In assenza di demolizione spontanea, l'Amministrazione procederà ai sensi dell'articolo 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. A garanzia degli adempimenti di cui sopra, viene prevista una penale convenzionale pari al valore annuale complessivo delle prestazioni alberghiere o del servizio alternativo dovuto, di Euro 42.354,60, garantita con polizza fideiussoria di pari importo.

Il P.E.C. comprende il Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione, in parte a scomputo degli oneri e in parte a cura e spese, nelle due versioni A e B in relazione al fatto che parte delle opere sono a servizio anche del limitrofo PR.IN. "8.22 Pronda Marche" ed ai rispettivi tempi di avvio dei lavori, sul quale si è espresso favorevolmente il Servizio Urbanizzazioni con parere del 7 ottobre 2019 prot. arr. n. 3729.

Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative al PR.IN. "8.22 Pronda Marche" è stato approvato dalla Città con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2019 05540/052) del 3 dicembre 2019. In particolare con la predetta deliberazione sono state approvate opere di viabilità, fognature e illuminazione pubblica, in parte a scomputo degli oneri e in parte a cura e spese del PR.IN. Pronda Marche (parte del Lotto A Extra Ambito), per un importo di Euro 627.775,00 - già dedotto del coefficiente del 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 27 settembre 2010 (mecc. 2010 02469/009). Parte di tali opere sono altresì comprese nel P.E.C. Ambito "8.25

Bard”, individuate nella versione B del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, per un importo di Euro 819.407,00 - già dedotto del coefficiente di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 27 settembre 2010 (mecc. 2010 02469/009).

Le opere sopra descritte sono già state realizzate dai Proponenti del PR.IN. Pronda Marche e, in data 12/01/2021, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Urbanizzazioni n. 62/2021, sono stati approvati i Certificati di Collaudo in corso d’opera dei Lotti A e A extrambito. Tali opere sono relative alla completa sistemazione di strada della Pronda nel tratto prospiciente all’Ambito del PRIN, alla nuova viabilità di collegamento alla via Bard e al nuovo percorso ciclopedonale di collegamento a corso Brunelleschi.

Pertanto, il Proponente del P.E.C. Bard realizzerà, a scomputo degli oneri, unicamente le opere di cui alla versione A del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per un importo di euro 191.632,00 (centonovantunomilaseicentotrentadue/00), già dedotto del coefficiente di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 27 settembre 2010 (mecc. 2010 02469/009). La presentazione della segnalazione certificata di agibilità dell’intervento edilizio del P.E.C. Bard è comunque condizionata all’approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione relative all’intera ZUT “8.25 Bard”.

Il Proponente si impegna a corrispondere il Contributo di Costruzione, ricondotto agli interventi per attività produttive nel rispetto dell’art. 12 del Regolamento comunale n. 314/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione e delle Linee Guida approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 214 del 22 marzo 2021, ad oggi stimato in circa Euro 278.850,00 relativi agli oneri di urbanizzazione e circa Euro 139.425,00 relativi al contributo destinato al trattamento e smaltimento dei rifiuti. Dall’importo afferente agli oneri di urbanizzazione dovrà essere sottratto l’importo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo di cui sopra.

Si dà inoltre atto che:

- l’Area Edilizia Privata in data 5 agosto 2019 ha espresso parere favorevole al progetto;
- la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole in merito al P.E.C. dell’Ambito “8.25 Bard” in data 26 settembre 2019;
- la Commissione V.I.E. ha espresso parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico del P.E.C., in data 3/11/2020;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 849 del 18 marzo 2020 (All. 14), l’Area Ambiente ha escluso il P.E.C. dell’Ambito “8.25 Bard” dalla fase di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), subordinatamente alle prescrizioni da recepire in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, di progettazione edilizia e di rilascio di autorizzazione all’attività della RSA; ed ha altresì ritenuto il P.E.C. compatibile con il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) del territorio del Comune di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 del 20 dicembre 2010 (mecc. n. 2010 06483/126). Con la medesima determinazione dirigenziale n. 849 del 18 marzo 2020 del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, in coerenza con quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2019 (mecc. n. 2019 06078/126), è inoltre prevista la monetizzazione degli impatti residui dell’intervento sulla componente suolo nella misura di euro 137.420,24. Tale importo verrà corrisposto dai Proponenti il P.E.C. in sede di stipula della Convenzione Urbanistica;
- il Direttore della Divisione Urbanistica e Territorio, in merito allo Schema di Convenzione, condiviso con la Proponente in data 14 aprile 2021, ha espresso, con nota Prot. n. 1273 in pari data, parere favorevole rispetto alla rispondenza di tale Schema alla vigente normativa e alla prassi finora adottata.

In adempimento della variante n. 258, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/06/2012 (mecc. 2012 02331/009), il Proponente ha demolito il fabbricato di proprietà della Città insistente sull’area identificata al Catasto Terreni al Foglio 1294 particella 456 (ex 407 soppressa) ed ai sensi dell’art. 9 dello Schema di Convenzione (all. 4) entro il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla R.S.A., il medesimo Proponente dovrà, con apposito atto unilaterale da

condividere con il competente Servizio della Città, individuare in Torino l'unità immobiliare di almeno 70 mq. da cedere gratuitamente alla Città ovvero, in alternativa, corrispondere l'importo di Euro 192.500,00, stimati dal Servizio Valutazioni della Città in sede di variante. Nel caso di cessione, l'atto unilaterale costituirà contratto preliminare di compravendita che verrà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari. Il contratto definitivo della predetta unità immobiliare verrà stipulato entro l'agibilità della R.S.A.

Il Proponente in sede di stipula della Convenzione Urbanistica di P.E.C. ed ai sensi dell'art. 10 della stessa, corrisponderà a favore della Città l'importo di Euro 137.420,24, a titolo di compensazione degli impatti residui dell'intervento sulla componente suolo, nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2019 06078/126) del 10 dicembre 2019.

A seguito della Determinazione Dirigenziale del Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva A n. 1591 del 19 aprile 2021, di accoglimento del P.E.C. relativo alla Zona Urbana di Trasformazione del P.R.G. Ambito "8.25 Bard", ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio on line della Città degli elaborati del P.E.C. e del relativo Schema di Convenzione per quindici giorni consecutivi, dal 20 aprile 2021 al 4 maggio 2021 compreso, nei successivi quindici giorni corrispondenti, ovvero entro il 19 maggio 2021, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

La documentazione completa relativa al P.E.C. Ambito "8.25 Bard" è stata altresì trasmessa con nota Prot. n. 1367 del 20 aprile 2021 alla Circoscrizione n. 3 che, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale 3 n. 12/2021 del 5 maggio 2021 ha espresso parere favorevole *"evidenziando e raccomandando, nella fase esecutiva e gestionale del progetto medesimo, in virtù del principio di umanizzazione dell'edilizia sanitaria, la fruibilità di spazi funzionali per ospiti, familiari e visitatori, in grado di garantire benessere e sicurezza, resi ancor più urgenti e necessari dall'era pandemica, con particolare attenzione alla componente naturalistica e all'integrazione con l'area urbana circostante"*, come da allegato al presente provvedimento (all. 15). Di tali indicazioni sono stati resi edotti i Proponenti perché ne tengano conto nel progetto edilizio della R.S.A.

L'ultimazione dell'intervento edilizio e delle opere di urbanizzazione dovranno avvenire entro il termine di 10 (dieci) anni dall'approvazione del P.E.C., corrispondente al termine di validità del P.E.C.

Con atto d'obbligo del 18 maggio 2021 a rogito notaio Andrea Ganelli, in corso di trascrizione, garantito dalla polizza fideiussoria n. 00664/34/48326225 del 10 maggio 2021 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - Agenzia Torino G di via Cassini n. 43, di Euro 8.365,50 pari al 3% del valore stimato degli oneri di urbanizzazione, il Proponente si è impegnato alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica relativa al P.E.C. dell'Ambito "8.25 Bard", il cui schema si approva con il presente provvedimento (all. 4).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all' Ambito "8.25 Bard", che si compone dei seguenti allegati (all. nn. 1-15):
  - Piano Esecutivo Convenzionato (all.1- prot. 1203 del 08/04/2021);
  - Progetto Fattibilità Tecnica ed Economica (all.2 – prot. 1203 del 08/04/2021);
  - Valutazione Impatto Economico (V.I.E.) (all.3);
  - Schema di Convenzione (all.4);
  - Relazione Agronomica - Ambientale (all.5 - prot. 358 del 4/02/2021);
  - Relazione Geologica e Geotecnica (all.6 - prot. 358 del 4/02/2021);
  - Valutazione previsionale di Clima Acustico e di Impatto Acustico (all.7 - prot. 358 del 4/02/2021);
  - Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (all.8 - prot. 359 del 4/02/2021);
  - Relazione Tecnica di Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.A.S. (all.9 - prot. 360 del 4/02/2021);
  - Valutazione di Qualità Ambientale del Suolo (all.10 - prot. 360 del 4/02/2021);
  - Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (all.11 - prot. 360 del 4/02/2021);
  - Studio di traffico nell'ambito di assoggettabilità a V.A.S. (all.12 - prot. 360 del 4/02/2021);
  - Valutazione del consumo del suolo (all.13 - prot. 360 del 4/02/2021);
  - Determinazione Dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 849 del 18 marzo 2020 (all.14);
  - Parere Circostrizione di cui alla Deliberazione del Consiglio Circostrizionale 3 n. 12/2021 del 5 maggio (all. n. 15);
2. di dare atto che il Proponente del P.E.C. Bard realizzerà, a scomputo degli oneri, unicamente le opere di cui alla versione A del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per un importo di Euro 191.632,00, già dedotto del coefficiente di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 27 settembre 2010 (mecc. 2010 02469/009);
3. di approvare, in coerenza con le Linee Guida in materia di realizzazione dei presidi socio-sanitari per persone anziane non autosufficienti approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 214 del 22 marzo 2021, l'impegno del Proponente e aventi causa a mettere a disposizione della Città, annualmente e gratuitamente e per tutto il periodo di durata del servizio pubblico garantito dalla RSA, un totale di tre prestazioni alberghiere a favore di anziani segnalati dai Servizi Sociali della Città di Torino non in grado di provvedere autonomamente in tutto o in parte al pagamento della quota alberghiera o ad un numero superiore di anziani per il valore corrispondente, secondo le modalità puntualmente descritte in narrativa;
4. di approvare, a norma dell'art. 41, primo comma, n. 6 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., la cessione da parte della Città, in sede di stipula della Convenzione del P.E.C. dell'Ambito "8.25 Bard", a fronte del corrispettivo stimato in Euro 7.689,00 dal competente Ufficio Valutazioni e

Accatastamenti dell'Area Patrimonio, di cui alla nota del 10 giugno 2019 Prot. n. 5798 (Prot. arrivo n. 2334 del 12/06/2019), della proprietà delle aree di complessivi mq. 233, destinate ad accogliere parte della concentrazione edificatoria privata, identificate a Catasto Terreni al Foglio 1294 particelle 459 (ex 387 parte) di mq. 40, 457 (ex 374 parte) di mq. 61, 463 (ex 409 parte) di mq. 132, in forza del frazionamento del 16/03/2021 protocollo n. TO0045391 in atti dal 16/03/2021 presentato il 16/03/2021 (n. 45391.1/2021), come individuate nell'art. 5 dello Schema di Convenzione (all. 4) e nella relativa planimetria allegata allo stesso. Tali aree sono state inserite nel Piano Dismissioni 2020 e il relativo corrispettivo verrà accertato dalla competente Area Patrimonio;

5. di approvare, ai sensi dell'art. 10 dello Schema di Convenzione (all. 4), la corresponsione in sede di stipula di tale Convenzione Urbanistica, da parte del Proponente il P.E.C. a favore della Città dell'importo di Euro 137.420,24, a titolo di compensazione degli impatti residui dell'intervento sulla componente suolo, nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2019 06078/126 del 10 dicembre 2019;
6. di approvare l'impegno, ai sensi dell'art. 9 dello Schema di Convenzione (all. 4), da parte del Proponente, entro il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla R.S.A., all'individuazione di un'unità immobiliare di almeno 70 mq. da cedere gratuitamente alla Città, in adempimento della variante n. 258, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/06/2012 (mecc. 2012 02331/009) ovvero, in alternativa, alla corresponsione, da parte del medesimo Proponente, dell'importo di Euro 192.500,00, stimati dal Servizio Valutazioni della Città in sede della citata variante n. 258. Nel caso di cessione, l'atto unilaterale costituirà contratto preliminare di compravendita che verrà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari. Il contratto definitivo della predetta unità immobiliare verrà stipulato entro l'agibilità della R.S.A.;
7. di approvare l'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa (all. 4) relativa al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) dell'Ambito "8.25 Bard", entro il termine di 12 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto, tra il Comune di Torino e la società proprietaria delle aree del P.E.C., Proponente del P.E.C. stesso;
8. di prendere atto che gli introiti relativi al contributo di costruzione saranno acquisiti a cura dell'Area Edilizia Privata e che gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri saranno inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
9. di prendere atto che, in osservanza del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., art. 23 comma 1 lettera b), in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6, della Legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;
10. di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3);
11. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per poter dar corso al più presto alla relativa attuazione stante l'approssimarsi della scadenza dell'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 8 ter D.Lgs. n. 502/923 e s.m.i.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Teresa Pochettino











Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-461-2021-All\_1-DD-1591-2021-All\_1-All\_01\_Piano\_Esecutivo\_Convenzionato.pdf.p7m 
2. DEL-461-2021-All\_2-DD-1591-2021-All\_2-All\_02\_Progetto\_di\_fattibilità\_tecnico-economica.pdf.p7m 
3. DEL-461-2021-All\_3-DD-1591-2021-All\_3-All\_03\_VIE\_parere\_rest\_3\_11\_2020.pdf 
4. DEL-461-2021-All\_4-DD-1591-2021-All\_4-All\_04\_Schema\_di\_Convenzione\_PEC\_BARD.pdf 
5. DEL-461-2021-All\_5-DD-1591-2021-All\_5-All\_05\_Relazione\_agronomica\_ambientale.pdf.p7m 
6. DEL-461-2021-All\_6-DD-1591-2021-All\_6-All\_06\_Relazione\_geologica\_e\_geotecnica.pdf.p7m 
7. DEL-461-2021-All\_7-DD-1591-2021-All\_7-All\_07\_Val\_prev\_clima\_e\_impatto\_acustico.pdf.p7m 
8. DEL-461-2021-All\_8-DD-1591-2021-All\_8-  
All\_08\_Verifica\_compatibilità\_piano\_classificazione\_acustica.pdf.p7m 
9. DEL-461-2021-All\_9-DD-1591-2021-All\_9-  
All\_09\_Relazione\_tecnica\_di\_verifica\_assoggettabilità\_VAS.pdf.p7m 
10. DEL-461-2021-All\_10-DD-1591-2021-All\_10-  
All\_10\_Valutazione\_di\_qualità\_ambientale\_del\_suolo.pdf.p7m 

---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



11. DEL-461-2021-All\_11-DD-1591-2021-All\_11-  
All\_11\_Rapporto\_amb\_prel\_verifica\_ass\_VAS\_art12\_DLgs152\_06.pdf.p7m
12. DEL-461-2021-All\_12-DD-1591-2021-All\_12-  
All\_12\_Studio\_di\_traffico\_nellambito\_di\_assoggettabilità\_a\_VAS.pdf.p7m
13. DEL-461-2021-All\_13-DD-1591-2021-All\_13-All\_13\_Valutazione\_del\_consumo\_del\_suolo.pdf.p7m
14. DEL-461-2021-All\_14-DD-1591-2021-All\_14-  
All\_14\_Determina\_849\_del\_18\_03\_2020\_fine\_VAS\_BARD\_Ambiente.pdf
15. DEL-461-2021-All\_15-DD-1591-2021-TESTO\_ATTO.pdf

